

## Uč MÚJ 3-01

### Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021

#### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

##### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť LGR Invest,s.r.o.(ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná 03.02.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., Vložka č. 108812/B.

##### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

-prenájom nehnuteľností, výstavba a inžinierska činnosť, výstavba nehnuteľností

##### 3. Priemerný počet zamestnancov

V roku 2021 neevidovala žiadnych zamestnancov

##### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

#### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia spoločnosti sú: Ing. Veronika Longauer  
JUDr. Alica Karovičová Gajdárová

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Veronika Longauer	výška vkladu 3 500 EUR
Peter Gajdár	výška vkladu 1 750 EUR
MUDr.Emília Gajdárová	výška vkladu 1 750 EUR

#### C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

##### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti k 31.12.2021 ako riadna účtovná závierka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

##### (b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Pre novonadobudnutý dlhodobý majetok získaný na základe finančného prenájmu spoločnosť zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán, ktorý obsahuje predpokladanú dobu používania. Daňové odpisy budú uplatňované v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmu pri finančnom prenájme.

Drobný nehmotný majetok účtuje na ľarchu účtu 518 – drobný NM.  
Drobný hmotný majetok sa účtuje na ľarchu účtu 501.

- (c) **Cenné papiere a podiely**  
Podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- (d) **Zásoby**  
Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- (e) **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (j) **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
  - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Leasing**  
Majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu pred rokom 2004 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Pri leasingu od r. 2004 postupuje účtovná jednotka v súlade s účtovnými princípmi platnými od 01.01.2004.
- (m) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- (n) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v účtuje o výstavbe nehnuteľností určených na predaj po ukončení výstavby.

Na obstaraní výstavby k 31.12.2021 je stav: 3 515 439 € nakoľko v roku 2021 výstavba prebiehala.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

### 3. Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby

### 4. Pohľadávky

Stav pohľadávok k 31.12.2021 je 153 tis. €.

#### Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané vo výške 3 334 €

### 3. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť takýto majetok nevlastní

### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2021	
	Eur	
záväzky po lehote splatnosti do 1 roka	0	
záväzky do lehoty splatnosti	1 516 492	
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 516 492</b>	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neviduje odloženú daň.

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Účtovná jednotka účtovala o zmene stavu nedokončenej výroby účet 611 vo výške: 538 278 €.

Na účte 611 sa nachádza aktivácia nákladov na výstavbu nehnuteľnosti.

## F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	<b>2021</b>	
	Eur	
služby spojené s výstavbou, aktivované na účet 611	498 278	
<b>spolu</b>	<b>498 278</b>	

## G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá.

## H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<b>2 021</b>
základné imanie	7 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	-6 892
Neuhradená strata minulých rokov	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	14
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>122</b>

Malacky, 11.06.2021

Ing. Longauer Veronika-konateľ  
JUDr.Alica Karovičová Gajdárová -konateľ



