

Polnohospodárske družstvo vlastníkov

943 53 Ľubá

V ý r o č n á s p r á v a

rok 2021

Obsah výročnej správy:

- A/ Informácie o družstve
- B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva za rok 2021 a predpoklad budúceho vývoja
- C/ Zamestnanosť
- D/ Iné dôležité informácie
- E/ Ekonomika a finančná situácia
- F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
- G/ Prílohy k výročnej správe

A/ Informácie o družstve

1. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

2. **Predmetom podnikania družstva** je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba kŕmnych zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

3. **Vrcholným orgánom** je Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva.

Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor - predseda
Ing. Peter Juhász - podpredseda
Ladislav Esztergályos - člen

Kontrolná komisia:

Jozef Leviček - člen
Alžbeta Gondová - členka
Marta Szilvová - členka
Ladislav Csuport - člen

4. Personálne zloženie:

Predseda družstva – strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

Ekonomický úsek – vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

Úsek rastlinnej výroby – aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia oševných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

Úsek živočíšnej výroby – chov ošípaných pod vedením - zootechnika.

Úsek mechanizácie a dopravy – pod vedením mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

5. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva v roku 2021 a predpoklad budúceho vývoja

Rastlinná výroba:

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Predaj v t	Tržby v €	Plán výmery na rok 2021 v ha	Plán produkcia na r.2021t/ha
pšenica	277,52	1 099,14	1 185,72	200 903,92	821,81	4,5
Jačmeň oz.	171,82	635,85	635,85	96 219,08	200,42	5
Jačmeň jar.	372,01	1 043,999	916,99	150 845,31	50,22	4
kukurica	338,56	909,728	867,32	204 596,48	261,70	7,5
slnečnica	673,85	1 297,345	1 297,34	623 779,58	462,32	3,0
hrozno	49,40	51,992	51,99	16 637,43	49,40	4,5
lucerna s.	27,14	62,50	30,00	3 000,-	18,94	3,0
Ovos	17,32	102,70			-	
Cirok					66,66	
spolu	1 927,62			1 295 981,80	1 931,47	

Živočišna výroba:

	k 31.12.2021		k 31.12. 2020		plán na r. 2022	
ŽV	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	13,36	15 383,-	14,36	17 447,-	14	18 000,-

Výnosy za rok 2021 celkom: 1 921 572,- €

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 447 815,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 1 295 982,00 EUR

zo živočišnej výroby : 15 383,00 EUR

iné: služby 136 450,00 EUR

Na rok 2022 ráta družstvo s tržbami z RV 1 500 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode (vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

V živočišnej výrobe (chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2022 cca 18 000,- EUR.

Stavy základného stáda zostávajú na úrovni cca 20-25 ks a aj predaj výkrmových ošípaných cca 120 ks.

Iné tržby: 150 000,- EUR

Spolu plánované tržby na rok 2022 = 1 668 000,-EUR

Náklady celkom 1 883 039,- €

Z toho vybrané náklady: k 31.12.2021 v € k 31.12.2020 v € plán-2022v tis. €

Osivá	238 162	154 502	150
Priemyselné hnojivá	98 992	148 460	140
Pohonné hmoty	177 648	175 699	170
Elektrická energia	20 227	17 875	16
Príprav. na ochr.rastlín	139 603	161 001	120
Odpisy	60 421	47 900	60
Dane a poplatky	65 575	64 406	63
Osobné náklady	571 497	589 856	600
- mzdové náklady	415 381	428 434	440
Náklady na úroky	66 816	75 771	65

Vybrané údaje pasív:	k 31.12.2021v €	k 31.12.2020	plán - 2022v tis. €
Závazky spolu z toho:	2 645 975	2 601992	2 500
- ostatné záväzky	44 525	66 735	40
- záväzky z obch.styku	682 274	778 966	600
- bankové úvery	467 130	406 786	500
- finančné výpomoci	1 211 586	1 171 663	950
- dlhodobé záväzky	50 880	81 033	50

Družstvo v priebehu roka 2021 malo nasledovné investície:

1. kúpa poľnohospodárskej pôdy na podnikanie = 16,0456 hektárov za 62 718,27 € ,
2. Traktor JD 4755 - 10 000,-- EURO
3. Traktorové brány Bednar.. - 44 860,-- EURO
4. Prívies nákladný - 1 250,-- EURO
5. Traktor JD 6920 - 35 000,-- EURO
6. Cisterna BAFFI - 27 155,-- EURO

V priebehu roka sme predali :

1. Poľnohospodársku pôdu - 0,3461 ha za 2 337,57 €
2. 4 b.j. za 14 000,00 €

Nájomné za pôdu za rok 2021 , ktoré máme Rímsko-katolickej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti.

Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy za rok 2021 boli uhradené z časti v priebehu decembra 2021. Zvyšok sa uhradí v januári 2022.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo naďalej prenajíma pozemky od ABU SERVIS,s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč do 30.09.2025.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácie družstvo uhradilo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr.

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex trading, s.r.o. Komárno, Interagros a.s. Trnava Ing. Iványi-Agrisem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex, s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity.

Cieľom PDV Ľubá je z hospodárnenie svojej činnosti. V roku 2021 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

- V oblasti prvovýroby:
 - zvýšením výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy efektívnejšie využitie súčasného personálneho a materiálne-technického vybavenia družstva,
 - na farme ŽV Šarkan zachovať stavy ošípaných a oviec .
 - poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.
- 2. V ekonomickej oblasti:
 - využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, zlepšenie životných podmienok zvierat,
 - znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadzieb k súčasným úverom.
- 3. Z hospodárnenie činnosti družstva:
 - hľadanie adekvátnych opatrení ohľadne finančnej stability družstva zo strany vedenia, resp. predstavenstva družstva.

C/ Zamestnanosť

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2021 42 stálych pracovníkov a 2 pracovníkov na dohodu.

Družstvo zamestnávalo aj dvoch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

Členovia PDV Ľubá k 31.12.2021

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	S p o l u
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR.

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Nedeliteľný fond z transformácie : 22 831,- EURO

Fond DPL pre oprávnené osoby a členov družstva : 998 606,-

Nesplatené a nepreukázané majetkové podiely : 5 357,-

Nedeliteľný fond z transformácie (20%) : 41 317,-

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedná externá firma s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2021 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

D/ Iné dôležité informácie:

- družstvo nespadá do konsolidovaného celku žiadnej obchodnej spoločnosti,
- družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- družstvo svojou činnosťou nevyplýva výrazne na životné prostredie
- družstvo má dcérsku spoločnosť v tuzemsku
- družstvo v roku 2017 založilo spoločnosť Agroľubá s.r.o., Ľubá 67, so 100% vlastníctvom družstva. Konateľom s.r.o. je člen predstavenstva družstva Ladislav Esztergályos. Výsledok hospodárenia s.r.o. za účtovné obdobie 2021 pred zdanením je 14 394,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je 11 371,- EURO. Daň z príjmu právnických osôb =3 023,- EURO.

Družstvo, ako materská účtovná jednotka ku dňu ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka, oceňuje podiely v dcérskej spoločnosti v súlade s § 27, ods.8 zákona o účtovníctve metódou vlastného imania.

E/Ekonomika a finančná situácia

Analýza súvahy a výsledovky k 31.12.2021

Ukazovateľ	31.12.2021	%	31.12.2020	%	Rozdiel
Majetok netto celkom	2 734 795,00	100	2 754 987,00	100	-20 192,00
Neobežný majetok	1 582 744,00	57,87	1 454 442,00	52,79	128 302,00
Dlhodobý nehmotný majetok	2 810,00	0,10	4 106,00	0,15	-1 296,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 483 547,00	54,25	1 365 320,00	49,56	118 227,00
Dlhodobý finančný majetok	96 387,00	3,52	85 016,00	3,09	11 371,00
Obežný majetok	1 073 802,00	39,26	1 201 872,00	43,63	-128 070,00
Zásoby	428 856,00	15,68	432 936,00	15,71	-4 080,00
Dlhodobé pohľadávky	87 564,00	3,20	87 564,00	3,18	0,00
Krátkodobé pohľadávky	507 584,00	18,56	606 210,00	22,00	-98 626,00
Krát. pohľadávky z OS	153 771,00	5,62	126 270,00	4,58	27 501,00
Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné účty	49 798,00	1,82	75 162,00	2,73	-25 364,00
Časové rozlíšenie A	78 249,00	2,86	98 673,00	3,58	-20 424,00
Vlastné imanie	14 174,00	0,52	83 232,00	3,02	-69 058,00
VH minulých rokov	-1 667 667,00	-60,98	-1 668 630,00	-60,57	963,00
VH za bežné obdobie	38 533,00	1,41	963,00	0,03	37 570,00
Závazky	2 645 975,00	96,75	2 601 992,00	94,45	43 983,00
Dlhodobé záväzky ost. / 479A, 474A	50 880,00	1,86	81 033,00	2,94	-30 153,00
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery 461A	71 872,00	2,63	61 092,00	2,22	10 780,00
Krátkodobé záväzky	822 098,00	30,06	860 348,00	31,23	-38 250,00
Krát. záväzky z OS	682 274,00	24,95	778 966,00	28,27	-96 692,00
Krátkodobé rezervy	22 409,00	0,82	21 070,00	0,76	1 339,00
Bežné bankové úvery	467 130,00	17,08	406 786,00	14,77	60 344,00
Krátkodobé finančné výpomoci	1 211 586,00	44,30	1 171 663,00	42,53	39 923,00
Časové rozlíšenie P	74 646,00	2,73	69 763,00	2,53	4 883,00
Obežné pasíva	2 597 869,00	94,99319	2 459 867,00	89,288	138 002,00
Okamžitá likvidita	0,019168788		0,030555311		-0,01
Bežná likvidita	0,214553544		0,276995464		-0,06
Celková likvidita	0,379633461		0,452995223		-0,07
Krát. pohľ. z OS/krát. záv. z OS	0,225380126		0,162099501		0,06
Čistý pracovný kapitál	-1 611 631,00		-1 345 559,00		-266 072,00
Ukazovateľ krízy	0,005356816		0,0319878		-0,03

Analýza výkazu ziskov a strát k 31.12.2021,

Ukazovateľ	1-12/2021	%	1-12/2020	%	Rozdiel
Cistý obrat	1 448 851,00		1 487 957,00		-39 106,00
Výnosy z HČ	1 921 572,00	132,63	1 800 778,00	121,02	120 794,00
Tržby z predaja výrobkov	1 311 364,00	90,51	1 330 024,00	89,39	-18 660,00
Tržby z predaja služieb	136 451,00	9,42	156 657,00	10,53	-20 206,00
Zmena stavu VPV	19 833,00	1,37	-104 096,00	-7,00	123 929,00
Aktivácia	5 177,00	0,36	3 182,00	0,21	1 995,00
Tržby z predaja DM	19 472,00	1,34	1 746,00	0,12	17 726,00
ostatné výnosy z HČ	429 275,00	29,63	413 265,00	27,77	16 010,00
Náklady na HČ	1 807 617,00	124,76	1 717 682,00	115,44	89 935,00
Spotreba mat a energie	742 866,00	51,27	711 121,00	47,79	31 745,00
Služby	357 397,00	24,67	276 216,00	18,56	81 181,00
Osobné náklady	571 497,00	39,44	589 856,00	39,64	-18 359,00
Dane a poplatky	65 575,00	4,53	64 406,00	4,33	1 169,00
Odpisy	60 421,00	4,17	47 900,00	3,22	12 521,00
ZC predaného DM	2 936,00	0,20	1 673,00	0,11	1 263,00
Ostatné náklady na HČ	11 216,00	0,77	11 815,00	0,79	-599,00
Výsledok H z HČ	113 955,00	7,87	83 096,00	5,58	30 859,00
Pridaná hodnota	372 562,00	25,71	398 430,00	26,78	-25 868,00
Výnosy z FČ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady z FČ	75 422,00	5,21	82 133,00	5,52	-6 711,00
Výsledok H z FČ	-75 422,00	-5,21	-82 133,00	-5,52	6 711,00
HV pred zdanením	38 533,00	2,66	963,00	0,06	37 570,00
Daň	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HV po zdanení	38 533,00	2,66	963,00	0,06	37 570,00

5. Ekonomické výsledky družstva v porovnaní s rovnakým obdobím minulého účtovného obdobia:

V porovnaní s minulým účtovným obdobím sa majetok účtovnej jednotky v absolútnej hodnote znížil o 20 192,-€, ku zníženiu došlo v kategórii obežného majetku, najmä v položkách : zásoby, krátkodobé pohľadávky, finančné účty. Neobežný majetok družstva sa v porovnaní s minulým obdobím v absolútnej hodnote zvýšil o 128 302,-€, na jeho hodnotu vplývalo najmä zaradenie, vyradenie a amortizácia. Finančné účty zaznamenali zníženie v absolútnej i v relatívnej výške.

Ukazovateľ dlhodobej finančnej stability sa znížil v absolútnom vyjadrení o 69.058,-€.

Ukazovateľ veriteľského rizika sa v absolútnej hodnote zvýšil až o 43.983,-€, znížili sa dlhodobé záväzky, zvýšili sa dlhodobé bankové úvery, zvýšila sa istina z bežných

bankových úverov o 60.344,-€ , zvýšili sa záväzky z krátkodobých finančných výpomocí o 39.923,-€, t.j. zvýšili sa obežné pasíva, zvýšila sa zadlženosť družstva.

Účtovná jednotka pracuje stále so záporným čistým pracovným kapitálom, keď obežné aktíva sú nižšie ako obežné pasíva, čo je nežiaduci jav v hospodárení každej účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka síce nevykazuje záporné vlastné imanie, ale bez zhospodárnenia činnosti družstva, bez posilnenia dlhodobej finančnej stability je ohrozená nepretržitosť jej podnikateľskej činnosti.

6. Predstavenstvo družstva na odstránenie rizík a stabilizácie finančnej situácie družstva, po schválení výročnou členskou schôdzou za rok 2021 prijíma nasledovné opatrenia:

- a) zamerať sa na pestovanie suchovzdorných odrôd jednotlivých plodín, podľa vlastných skúseností z predošlých rokov,
- b) uzatvárať zmluvy na odbyt produkcie RV v predstihu, fixáciou nákupných cien a tým sa vyvarovať výkyvom nákupných cien v hlavnej zberovej sezóne,
- c) využitím tuzemských ale aj zahraničných podporných mechanizmov zmodernizovať strojový park a tým prispieť ku znižovaniu nákladov na výrobu.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie družstva urobilo analýzu možných účinkov a následkov a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú nepriaznivé dopady na družstvo (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, tovarov a služieb).

Vedenie družstva nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenie ÚZ.

F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je = + 38 533,45 EURO a výsledok hospodárenia aj po zdanení je =+38 533,45 EURO.

Družstvo účtovný zisk +38 533,45 EURO zaúčtuje , po schválení výročnou členskou schôdzou, v prospech účtu neuhradených strát minulých rokov.

G/Prílohy k výročnej správe:

1. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2021.
2. Schválená riadna individuálna účtovná závierka za rok 2021 + poznámky za rok 2021.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Lubej, 16.06.2022

Polnohospodárske družstvo
vlastníkov (3)
943 53 EUBÁ
IČO:00199320. IČDPH: SK2020412658



Ing. Zoltán Pásztor
predseda PDV