



AGRORENT
NESVADY a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2021

OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2021.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia.....	6
4. Zhodnotenie roku 2021.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2022.....	9
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	10
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	10
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	10
9. Organizačná zložka.....	10
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	11
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním obilnín, olejní, strukovín, krmovín. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, krmnými zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatinami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi– maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo: Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda
 Ing. Dušan Kuča – člen
 Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada: RNDr. Anna Kesanová – predseda
 Ing. Jozef Paluska – člen
 Norbert Cserge- člen

1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

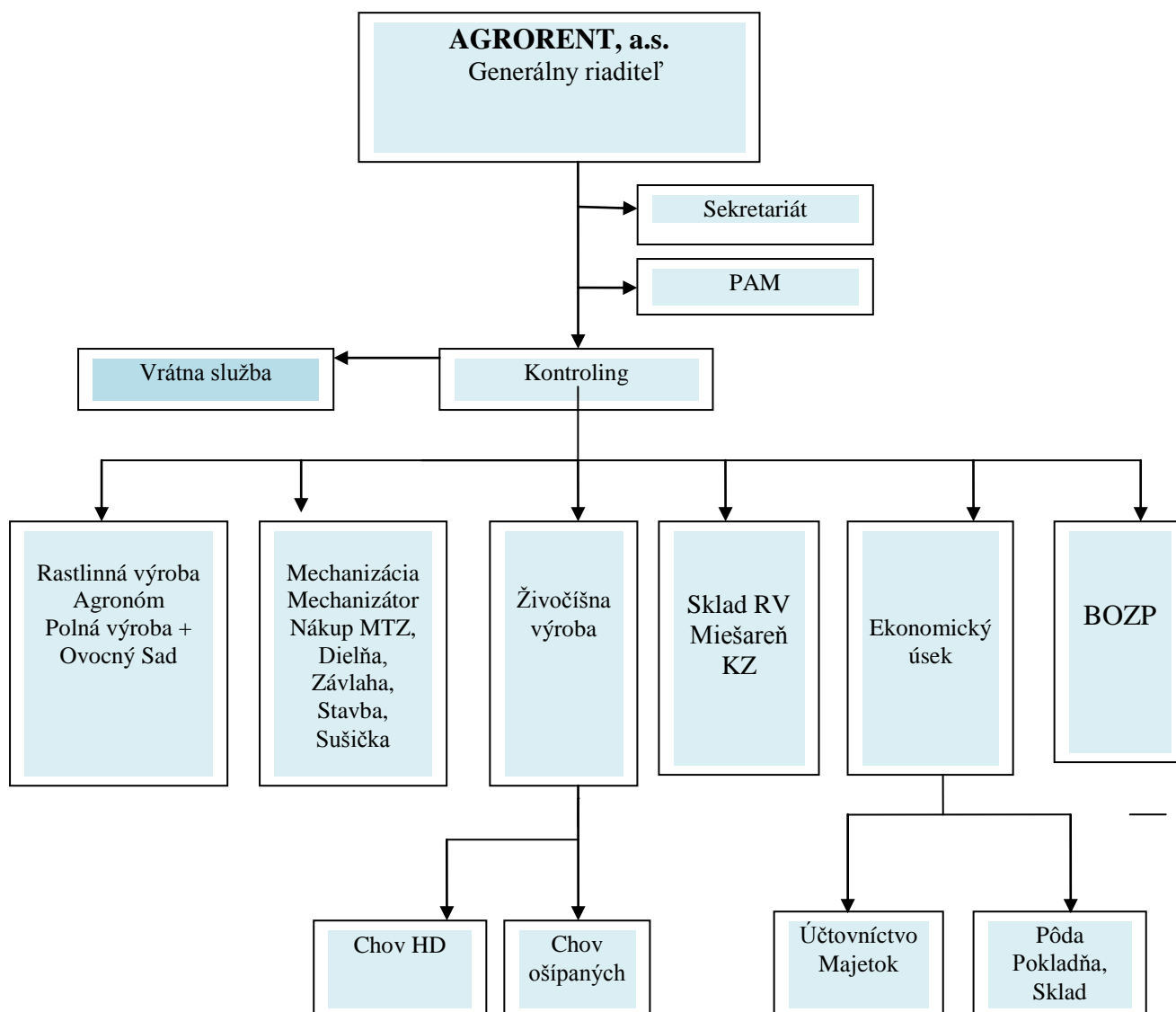
1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2021

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva
Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

4. Zhodnotenie roku 2021

Spoločnosť v roku 2021 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má prenajaté pozemky.

K 31.12.2021 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 159.025,95 EUR . Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 124.585,19 €.

Celkové výnosy boli 4.956.837€. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 4.691.570 € čo predstavuje 94,65 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 25.323,--€. Nárast bol zaznamenaný najmä u tržieb z predaja vlastných výrobkov o 986.397,- €, tržieb z predaja služieb o 51.830,-€ a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti o 19.354,--€. Aktivácia bola v roku 2021 nižšia o 5.555,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2021 ovplyvnili najmä:

- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie , hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov bol zvýšením zákonom stanovených príplatkov za prácu v noci, v sobotu, v nedeľu a počas sviatkov.
- Pandémia COVID-19 priniesla nárast nákladov na dezinfekciu, rúška, respirátory. Ďalej priniesla výpadok pracovnej sily, ktoré sme museli promptne riešiť zastupovaním.

Celkové náklady boli 4.797.811,-- EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 51,13 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na hospodársku činnosť oproti minulému roku klesli o 130.830,-- €. Nárast nákladov bol zaznamenaný u osobných nákladov 38.456,-- €.

Pridaná hodnota oproti roku 2020 stúpila o 135.402,-- €.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2021 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Rozdiel	Podiel v %	
	2021	2020	2021 - 2020	2021	2020
Výnosy spolu	4956837	4931514	25323	100	100
z toho: predaj tovaru	0	0	0	0,00	0,00
predaj výrobkov	4691570	3705173	986397	94,65	75,13
služby	215738	163908	51830	4,35	3,32
zmena stavu zásob	-934499	76704	-857795	-18,85	1,56
aktivácia	98164	103719	-5555	1,98	2,10
tržby z pred. DM, mat.	125699	141199	-15500	2,54	2,86
ostatné výnosy	760165	740811	19354	15,34	15,02
výnosy z fin. činnosti	0	0	0	0,00	0,00
Náklady spolu	4797811	4927177	-129366	100	100
z toho: tovar	0	0	0	0,00	0,00
materiál a energie	2453084	2489845	-36761	51,13	50,53
služby	756973	834145	-77172	15,78	16,93
osobné náklady	856246	817790	38456	17,85	16,60
dane a poplatky	121015	122559	-1544	2,52	2,49
odpisy DM	361257	447763	-86506	7,53	9,09
zost. cena pr. DM, mat.	138696	132247	6449	2,89	2,68
opravné položky			0	0,00	0,00
ostatné náklady	68692	42444	26248	1,43	0,86
finančné náklady	41848	40384	1464	0,87	0,82
HV pred zdanením	159026	4337			
Daň z príjmov	34441	-1836			
HV po zdanení	124585	6173			

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2021 ukazuje, že podiel neobežného majetku klesol. Podiel obežných aktív klesol oproti minulému roku. Pohľadávky sú nižšie oproti roku 2020.

V oblasti pasív klesli cudzie zdroje. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2021 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov u tuzemských odberateľov.

5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2022

Aktivity vedenia spoločnosti v roku 2022 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 85 tis. EUR.;
- Dbať na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštaľného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarnom a jesennom období na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.
- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;
- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2022 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 25,3 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov

Akciová spoločnosť AGRORENT zamestnávala v roku 2021 v 42 zamestnancov. Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 623.785.-- €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 212.395.-- €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 20.066,-€.

Spoločnosť v roku 2020 tvorila sociálny fond a to prídedom 1 %. Sociálny fond sa v roku 2021 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

7. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva a ani o ňom neúčtuje.

8. Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

9. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2021 je zisk vo výške 124.585,19 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 14.6.2022

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva

Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

