

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

HARMONY REAL s.r.o. so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica vznikla 10.05.2007 a zapísaná v OR je 10.05.2007. Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo ako veľká ÚJ z dôvodu väčšej prehľadnosti na spracovanie ÚZ /ÚJ spĺňa kritériá ako mikro ÚJ/. Účtovníctvo je vedené podľa typu B, t.j. nákupy materiálu sú účtované priamo na nákladové účty tr. 5.

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: HARMONY REAL, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Lazovná 69, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti ÚJ je prenájom vlastných nehnuteľností

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účt. závierka za rok 2021 bola schválená po spracovaní daňového priznania za rok 2021 dňa 23.06.2022

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť HARMONY REAL s.r.o. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

HARMONY REAL s.r.o., spoločník: Krzysztof Stanislaw Szewczyk, prokurista od 21.06.2021 Bc. Michal Petruška

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Prokuristovi Bc. Michalovi Petruškovi boli v priebehu roka 2021 poskytnuté zálohy na nákup PHL v ČR /za účelom získania nových obchodných kontraktov/ v sume cca 3.000,- €, ktoré boli priebežne zúčtované a k dátumu 31.12.2021 nie je voči menovanému vedená žiadna pohľadávka.

ČI. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ má vypracovanú vnútornú smernicu pre rok 2021, ktorá zahŕňa účtovné metódy a zásady, a ktorú ÚJ podľa naliehavosti prípadov v priebehu roka aktualizuje a zapisuje do smernice s dátumom konkrétnej zmeny. V roku 2021 nedošlo k zmenám v účtovných zásadách a metódach oproti predchádzajúcemu roku 2020. ÚJ oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov v obstarávacích cenách.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Majetok a záväzky ÚJ oceňovala v r. 2021 v cenách obstarania. V r. 2021 ÚJ technicky zhodnotila stavbu - administratívno-prev. budova v sume 13.495,- EUR vo vlastnej réžii.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	13495	TZ pozostáva z priameho nákupu materiálu
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny		Strav.lístky v cene obstarania
Pohľadávky pri ich vzniku		na základe faktúr podložených podnájomnými zmluvami
Záväzky pri ich vzniku		na základe prijatých faktúr

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

ÚJ účtuje podľa spôsobu B, t.j. nákupy materiálu a služby sú /okrem TZ/ účtované priamo na účty tr. 5. K dátumu 31.12.2021 ÚJ nevykazuje žiadne zásoby zistené inventúrou. Nakúpený materiál bol ihneď spotrebovaný na zhodnotenie dlhodobého HIM alebo účelne použitý na údržbu a okamžitú spotrebu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 7 7 4 9 2 8

DIČ 2 0 2 2 3 7 7 8 7 4

 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

ÚJ účtuje o dlhodobom hmotnom majetku v počte 9 ks, z ktorého uplatňuje na základe vypracovaného odpisového plánu účtovné a daňové odpisy formou oprávok k majetku. Opravné položky k majetku neboli tvorené.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Ani v predchádzajúcom roku 2020 neboli účtované opravné položky k majetku.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú oceňované vo fakturovaných cenách od dodávateľov a zmluvných partnerov dodávajúcich najmä energie. Rezervy neboli účtované.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ má vypracovaný na každý rok, ako aj na rok 2021 samostatný odpisový plán, ktorý nebol ničím ovplyvnený.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
2 ks stavba-admin.-prev.budova	40	40	rovnomerná
3 ks inžinierske stavby	20	20	rovnomerná
1 ks iná budova	20	20	rovnomerná
3 ks drobné stavby	12	12	rovnomerná
7 ks klimatizačná jednotka	12	12	rovnomerná
6 ks klimatizačná jednotka	12	0	odpísané, vedené v operat.evidencii
3 ks zabezp.systém, kabeláž	6	0	odpísané, vedené v operat.evidencii
1 ks fínska sauna	6	6	rovnomerná
1 ks notebook	4	4	rovnomerná
1 ks osob. automobil	4	4	rovnomerná
1 ks osob. automobil	4	0	odpísaný, operat.evidencia

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
hodnota záväzkov s dobou splatnosti viac ako 5 r. dlhod.zml.o postúpení	475 373	488 373

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
príjmy z prenájmu vlastných nehnuteľností		192 214	182 978
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
odpisy vlastných nehnuteľností		91 555	91 217
náklady na mzdy vč. zák. sociál. nákladov		26 629	24 115
spotreba energie /elektrika, plyn, voda/		36 988	36 887
Spotreba materiálu /na opravy, údržbu		15 111	12 798
daň z nehnuteľností		5 387	5 387
odvoz odpadu		2 832	2 832
poistenie majetku		3 861	3 582

Čl. VII Ostatné informácie**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
prefinancov.1/2 kúpy os.mot.vozidla - podnikat.úver BMW Finance Services	23 417	
zostatok nezaplateného úroku k 31.12.2021	1 123	