

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2021 v mene EUR

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti:	Philipp Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur
	Marcela Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
 - odpisová metóda časová, rovnomerne
 - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
 - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.20	prírastky	stav k 31.12.20
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-238944	-11568	-250512
zostatková cena	244033	-11501	232532

	stav k 1.1.21	prírastky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-250512	-11499	-262011
zostatková cena	232532	-11499	197964

Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí

	stav k 1.1.20	prírastky/úbytky	stav k 31.12.20
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.21	prírastky/úbytky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 237440 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	10023
	po lehote splatnosti	46214
	dlhodobé	10000

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky 1.978.263,95 Eur

Invest. fond 1.033.914,43 Eur

PASÍVA

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2020 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 317.062,02 Eur.
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2021 schválené – zaúčtovať na nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	38.942
	po lehote splatnosti dlhodobé	571.088
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	35.956
	voči spoločníkom	571.088
	voči štátnej správe	2.986

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanaj dani z príjmov :

v Eur	2020			2021		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	24 643,02		100,00 %	300 453,44		
z toho teoretická daň 19 %		3 696,45	15,00 %		63 095,22	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	550,00	82,50	0,33 %	1 023,09	214,85	0,07 %
Nezaplatené záväzky	550,00	82,50	0,33 %	550,00	-115,50	-0,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00	0,00	0,00 %	237 440,00	-49 862,40	-16,60 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>25 743,02</u>	<u>3 696,45</u>	<u>15,67 %</u>	<u>63 486,53</u>	<u>13 332,17</u>	<u>21,03 %</u>
Splatná daň		3 696,45	15,67 %		13 332,17	21,03 %
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
Celková vykázaná daň		3 696,45	15,67 %		13 332,17	21,03 %

E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav 31.12.2021
Vlastné imanie	8 461 058	315 785	(28 662)	-	9 917 989
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	2767159	1169808	0	0	3 936 967
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 155 243	28 662	-	-	5 183 905
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 155 243	28662	-	-	5 183 905
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	28 662	287 123	-28662		287 123

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 24.06.2022