

**Renami s.r.o.**  
**Ul. Svornosti 12265/43**  
**821 05 Bratislava**  
**IČO: 51 661 781**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2021**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

#### Renami s.r.o.

Ul. Svornosti 12265/43

821 05 Bratislava

Spoločnosť **Renami s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26.04.2018 a do obchodného registra bola zapísaná 26.04.2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 128002/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51 661 781

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie staveb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- čistiace a upratovacie služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Administratívne služby
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 0.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2021.do 31. decembra 2021

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Patrik Gróf, Kuchyňa 14, PSČ 900 52

Marek Murko, Ivana Bukovčana 4, 841 07 Bratislava

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
F.N.M. s.r.o.	2500		50		50
Gróf Development s.r.o.	2500		50		50
Spolu	5000		100		100

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2006 do 31.decembra 2006) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp.

vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	1, 1/6
dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerná daňová	1/4

**c/ Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

**d/ Zásoby**

V roku 2021 spoločnosť neúčtovala o zásobách.

**e/ Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

**f/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**g/ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**I/ Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**k/ Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m/ Leasing**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu

**n/ Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**p/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2021 zásoby

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2021 netvorila opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2021 EUR	K 31.12.2020 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	358	852
pohľadávky po lehote splatnosti		
spolu	358	852

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

	K 31.12.2021 EUR	K 31.12.2020 EUR
Náklady BO – telefon, poisťné		554
spolu		554

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2021 nemá krátkodobé zákonné rezervy

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2021 EUR	K 31.12.2020 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	609	1569
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	609	1569

### 4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	2020 EUR	2021 EUR	2020 EUR	2021 EUR	2020 EUR	2021 EUR		
Vývoz								
Tuzemsko	35965	9090			0	0		
spolu	35965	9090			0	0		

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

### 3. Kurzové zisky

Spoločnosť neučtuje o kurzových ziskoch.

### 4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2021 neeviduje žiadne mimoriadne výnosy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2021 EUR	2020 EUR
ostatné služby	3739	16866
spolu	3739	16866

### 2. Kurzové straty

Spoločnosť neučtuje o kurzových stratách

### 3. Mimoriadne náklady

V roku 2021 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2020 EUR	2021 EUR
daň splatná	47	11
daň odložená		
spolu	47	11

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Najatý majetok a prenájatý majetok

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2021 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2021 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	prírastky	úbytky	presuny	stav
	EUR	EUR	EUR	K 31.12.2021 EUR
Základné imanie				5000
Základné imanie				5000
Vlastné imanie	2362			-650
Kapitálové fondy				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceň.rozdiely z precenenia majektu				
Oceň.rozdiely z kapitálových účasťn				
Fondy zo zisku				91
Zákonný rezervný fond				91
Nedeliteľný fond				
Štatutárne a ostatné fondy				
Hospodársky výsledok minulých rokov				-8103
Nerozdelený zisk minulých rokov				1735
Neuhradená strata minulých rokov				-9838
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia				2362
Vlastné imanie				-650

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horinková

