

## Čl. I

### Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Obchodné meno                       | BORA REAL, a.s.                |
| Sídlo                               | Panenská 13, 811 03 Bratislava |
| založená dňa                        | 05.12.2012                     |
| zapísaná do obchodného registra dňa | 10.01.2013                     |

(2) Údaje o konsolidovanom celku,

*Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.*

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

*Účtovná jednotka má 2 zamestnancov.*

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

*Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.*

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku:

#### DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný vlastnými nákladmi

#### DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný vlastnými nákladmi

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou:

#### ZÁSoby

- obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované vlastnými nákladmi
  - priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť
  - aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť
- úbytok zásob bol oceňovaný
  - metódou FIFO

## c) pohľadávok:

*Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.*

## d) krátkodobého finančného majetku:

*Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.*

## e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

*Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.*

## f) derivátových operácií.

*Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou*

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

*Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.*

*Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi*

*Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.*

*Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi*

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh majetku | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba |
|--------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
|              |                               |                    |                       |
|              |                               |                    |                       |
|              |                               |                    |                       |
|              |                               |                    |                       |

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

| Zmena     | Dôvod zmeny                    | Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV |
|-----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| nenastala | novelizácia právnych predpisov | bez vplyvu                                                      |
|           |                                |                                                                 |
|           |                                |                                                                 |
|           |                                |                                                                 |

## (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

| Zložka majetku | Ocenenie | Výška dotácie |
|----------------|----------|---------------|
|                |          |               |
|                |          |               |
|                |          |               |

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

- a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

**Štatutárne orgány**

| Meno a priezvisko/Obchodné meno člena | Názov orgánu               |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Ing. Ľubomír Bukový                   | Predseda predstavenstva    |
| Mgr. Ing. Ján Turčan                  | Podpredseda predstavenstva |
|                                       |                            |

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre tento oddiel.*