

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	7	3	1	7	5	4	0		
	DIČ	2	0	2	3	8	1	2	9	7	8

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** JD REAL ESTATE, s r.o.  
**Sídlo:** Tomášikova 33, 821 01 Bratislava

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	prepravné, balné
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	prepravné, balné
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota	

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	podľa zákona	rovnomé

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>51</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	51	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>16 837</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 837	
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

nemá náplň

#### 3 Informácie o vlastných akciách:

nemá náplň

#### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	29 117					
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičk						

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	7	3	1	7	5	4	0
Finančné prostriedky a iné									

- 5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**  
nemá náplň
- 5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**  
nemá náplň
- 5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov**  
nemá náplň
- 6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo**





