

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 3 8 1 2 9 7 8	X riadna	Za obdobie od 0 1 2 0 2 1
IČO	mimoriadna	do 1 2 2 0 2 1
4 7 3 1 7 5 4 0	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 0
6 8 . 2 0 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**J D R E A L E S T A T E , s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **M a r t i n e n g o v a** Číslo **2**

PSČ **8 1 1 0 2** Obec **B r a t i s l a v a - m e s t s k á č a s ť S t a r é M e s t o**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo **0 9 1 0 7 7 7 7 6** Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 0 . 0 6 . 2 0 2 2	Schválená dňa: 2 3 . 0 6 . 2 0 2 2	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	01	5 0 4 5 0	8 3 4 6
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	02		1 0 4 1
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	03		
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>	04		1 0 4 1
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		1 0 4 1
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097 ) - +/- 098/	08		
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	5 0 4 5 0	7 3 0 5
B.I.	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	15	3 9	
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	16		
B.III.	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>	17	3 6 0 9 7	2 4 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	6 9 1 6	2 4 7 5
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	2 9 1 8 1	
B.IV.	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	21	1 4 3 1 4	4 8 3 0
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 4 3 1 4	4 8 3 0
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	5 0 4 5 0	8 3 4 6
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b> r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	3 3 5 6 2	2 6 0 1 7
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie</b> r. 27 + r. 28	26	5 1 0 0	5 1 0 0
<b>A.I.1.</b>	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 1 0 0	5 1 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b> (412, 413, 417, 418)	29		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku</b> (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
<b>A.IV.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely</b> (+/- 415, 416)	31		
<b>A.V.</b>	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-429)</b>	32	2 0 9 1 7	2 1 9 1 5
<b>A.VI.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	33	7 5 4 5	- 9 9 8
<b>B.</b>	<b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	1 6 8 8 8	- 1 7 6 7 1
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b>	35	5 1	- 8 3 6
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b> (451A, 459A, 45XA)	36		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b> (461A, 46XA)	37		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)</b>	38	1 6 8 3 7	- 1 6 8 3 5
<b>B.IV.1.</b>	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	2 2 9 1	- 9 3 0
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		2 0 1 9
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	3 9 4 6	9 2 9
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	1 0 6 0 0	- 1 8 8 5 3
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b> (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b> (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1					Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2						
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	01	4	5	6	4	5	5	5	0	6	0		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02												
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	4	2	9	1	4	5	5	0	6	0		
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04												
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05												
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06												
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07			2	7	3	1						
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	08	3	6	2	3	7	5	5	2	0	5		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09												
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10			9	6	7	0		3	0	4	8	
C.	Služby (účtová skupina 51)	11			2	1	2	1	2	3	7	4	7	5
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12								1	1	5	4	3
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13				4	7	7						
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14			1	0	4	1		2	5	0	0	
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15												
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16												
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17			3	8	3	7		6	3	9		
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18			9	4	0	8		-	1	4	5	
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	1	2	0	3	2			1	4	5	3	7
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	20												
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21												
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22												
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23												
X.	Výnosové úroky (662)	24												
XI.	Kurzové zisky (663)	25												
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26												



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	1 5 1	2 0 4
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 5 1	2 0 4
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 1 5 1	- 2 0 4
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	9 2 5 7	- 3 4 9
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1 7 1 2	6 4 9
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	7 5 4 5	- 9 9 8