

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | PP LINE s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                     | Majcichov 589,91922,Majcichov                         |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným                        |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 25.04.2014  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Výstavba obytných budov                               |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konatelia: Bc. Patrik Pin ek, Mgr. Veronika Pin eková |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

ÚZ za rok 2020 bola schválená 30.6.2021.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

ÚZ je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému d u zda ovacieho obdobia.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka je zostavená s predpokladom, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 54000                 | 349429      | 418187   | 0  | 0                                    | 0                | 232500               | 0                                | 1054116    |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 233527   | 0  | 0                                    | 0                | 1027                 | 373333                           | 607887     |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 232775   | 0  | 0                                    | 0                | 233527               | 365000                           | 831302     |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 54000                 | 349429      | 418939   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 8333                             | 830701     |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 7892        | 155998   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 163890     |
| Prírastky                          | 0                     | 8748        | 232690   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 241438     |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 233169   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 233169     |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 16640       | 155519   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 172159     |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 54000                 | 349429      | 418187   | 0  | 0                                    | 0                | 232500               | 0                                | 1054116    |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 54000                 | 349429      | 418939   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 8333                             | 830701     |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                        |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí<br>d | Pesto- vate ské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obsta- rávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                        |                                  |            |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0  | 143245      | 237140   | 0  | 0                                   | 0                | 249377                 | 0                                | 629762     |
| Prírastky                          | 54000  | 206184      | 248745   | 0  | 0                                   | 0                | 492052                 | 120000                           | 1120981    |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 67698  | 0  | 0                                   | 0                | 508929                 | 120000                           | 696627     |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 54000  | 349429      | 418187   | 0  | 0                                   | 0                | 232500                 | 0                                | 1054116    |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                        |                                  |            |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0  | 3881        | 131460   | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 135341     |
| Prírastky                          | 0  | 4011        | 92236  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 96247      |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 67698  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 67698      |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 7892        | 155998   | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 163890     |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                        |                                  |            |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                      | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                        |                                  |            |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0  | 143245      | 237140   | 0  | 0                                   | 0                | 249377                 | 0                                | 629762     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 54000  | 349249      | 418187   | 0  | 0                                   | 0                | 232500                 | 0                                | 1054116    |

Tabu ka 7: Informácie k I. III. odst. 1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok   | Hodnota za bežné ú tovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                             | 263420                           |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada | 0                                |

**I.III - o) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, a to v lenení na**

1. všeobecné údaje, pri om sa uvádza

1a. hodnota tej asti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj, ktorá bola v bežnom ú tovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda ur enia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj vykázaných v bežnom ú tovnom období,

1c. metóda ur enia stup a dokon enia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého ú tovná jednotka zhotovujúca nehnute nos ur enú na predaj usúdila, že po as výstavby nehnute nosti ur enej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zoh ad uje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnute nosti ur enej na predaj sa uskuto ťuje na pozemku vo vlastníctve objednávate a,

1db. objednávate ovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia pe ažných prostriedkov,

1dc. pri nedokon ení dohodnutej výstavby zhotovite om nehnute nos zostáva objednávate ovi,

1dd. zmluva opráv uje objednávate a zmení zhotovite a s prípadnou sankciou a nájs si iného zhotovite a na dokon enie nehnute nosti,

2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, ktoré ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, neboli ukon ené, pri om sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku d u, ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabu ka 17: Informácie k I. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj**

| Názov položky               | Za bežné ú tovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| a                           | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 548237                   | 168096  | 716333  |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 521639                   | 156256  | 677895  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 26598                    | 11840   | 38438   |

| Hodnota zákazkovej výroby   | Za bežné ú tovné obdobie | Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 713333                   | 713333  |
| Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku | 165096                   | 176936  |
| Suma prijatých preddavkov   | 209125                   | 734167  |
| Suma zadržanej platby   | 0                        | 0   |

| Názov položky   | Za bežné ú tovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia |
|---|--------------------------|---|---|
| a   | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj | 545237                   | 168096  | 713333  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj | 521639                   | 156256  | 677895  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | 23598                    | 11840   | 35438   |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určená na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určená na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|--|--------------------------|--|
| a  | b                        | c  |
| Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určená na predaj | 713333                   | 0  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                          | 165096                   | 11840  |
| Suma prijatých preddavkov  | 209125                   | 525042   |
| Suma zadržanej platby  | 0                        | 0  |

**I.III - p)** najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

**Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam**

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |              |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|--------------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                     | c            | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 14140                                 | 14140        | 0   | 28280  | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0            | 0   | 0  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0            | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                            | 0                                     | 0            | 0   | 0  | 0                                  |
| Iné pohľadávky   | 0                                     | 0            | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>14140</b>                          | <b>14140</b> | <b>0</b>                                      | <b>28280</b>   | <b>0</b>                           |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 259686              | 0                    | 256686           |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 1366                | 0                    | 1366             |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>261052</b>       | <b>0</b>             | <b>261052</b>    |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 4396                  | 101697                                       |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 0                     | 0  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>4396</b>           | <b>101697</b>                                |

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| <b>Ú tovný zisk</b>                          | <b>278342</b>                                |
| <b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>            | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov    | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu                   | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania         | 0  |
| Úhrada straty minulých období                | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 278342                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom | 0  |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>278342</b>                                |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 440896                | 352260                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 133838                | 159000                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 307058                | 193260                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 319682                | 1436183                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 319682                | 1436183                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 269082                | 37223  |

I.III - (2) - i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k I. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                                   | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>       |      |                |                  |  |   |   |
| SZRB                                |      | 4              | 01.10.2023       | 0  | 109176  | 125000  |
| splátkový úver TB                   |      | 4              | 30.04.2024       | 0  | 155552  | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>     |      |                |                  |  |   |   |
| kontokorent TB                      |      | 0              |                  | 0  | 30054   | 19914   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| a                                   | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |   |
| krátkodobá výpomoc od FO            |      | 0              | 30.06.2022       | 0  | 60000   | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |       |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |       |        |
|--|-----------------------|-------|--------|--|-------|--------|
|  | Základ dane           | Da    | Da v % | Základ dane                                  | Da    | Da v % |
| a  | b                     | c     | d      | e  | f     | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 46976                 | x     | x      | 352056                                       | x     | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 9865  | 21     | x  | 73932 | 21     |
| Da ovo neuznané náklady                      | 19441                 | 0     | 0      | 2666   | 0     | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 1468                  | 0     | 0      | 3700   | 0     | 0      |
| Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0     | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0     | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0     | 0      |
| Iné  | 0                     | 0     | 0      | 0  | 0     | 0      |
| Spolu  | 64949                 | 0     | 0      | 351022                                       | 0     | 0      |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 13639 | 21     | x  | 73715 | 21     |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0     | 0      | x  | 0     | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 13639 | 21     | x  | 73715 | 21     |

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Pozemky, byty (607)              | 482073                | 913693                                       |
| Rodinné domy (601)               | 498393                | 1068372                                      |
| Stav.práce, zák.výs.(602,606)    | 576616                | 712864                                       |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |  |
|--|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|  | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a  | b                     | c  | d               | e                                     | f  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                | 312436                | 224961                                       | 1029019         | 48929                                 | -804058                                      |
| Výrobky  | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| Zvieratá   | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| <b>Spolu</b>   | <b>312436</b>         | <b>224961</b>                                | <b>1029019</b>  | <b>48929</b>                          | <b>-804058</b>                               |
| Manká a škody  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Reprezentatívne  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Dary   | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Iné  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                     | x  | x               | 48929                                 | -804058                                      |

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb                   | Suma na nákup služieb |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
|                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| subdodávky pri výstavbe domov | 444205                | 234196                                       |
|                               | 0                     | 0  |
|                               | 0                     | 0  |
|                               | 0                     | 0  |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 498393                | 1068372                                      |
| Tržby z predaja služieb                 | 741712                | 544768                                       |
| Tržby za tovar                          | 101444                | 37434  |
| Výnosy zo zákazky                       | -165096               | 168096                                       |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 482073                | 876259                                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>                | <b>1658526</b>        | <b>2694929</b>                               |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 5000                  | 5000   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 5000                  | 5000   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 5000   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 500                   | 500  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 442770                | 164429                                       |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                     | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | 33336                 | 279276                                       |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|