

Príloha k účtovnej závierke

Účtovná jednotka : VA IMMO s.r.o.

*Sídlo : Hviezdoslavova 546/14
902 01 Pezinok*

Obdobie : 01.01.2021 – 31.12.2021

ČL.I. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Obchodné meno : | VA IMOO s.r.o. |
| Sídlo spoločnosti : | Hviezdoslavova 546/14, 902 01 Pezinok |
| Deň zápisu do obchodného registra : | 28.01.2021 |
| Identifikačné číslo : | 53 561 392 |
| DIČ: | 2121404934 |

2. Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 28.01.2021)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 28.01.2021)

3. Členovia organov spoločnosti :

konateľ

Mgr. Pavol Antol
Hviezdoslavova 546/14
Pezinok 902 01

Vznik funkcie: 28.01.2021

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

4. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia resp. riadiacich.

spoločnosť má ku koncu roka 2021 – 1 zamestnanca

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky :

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2021 – 31.12.2021

6. Orgán, ktorý schválil účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie :

Spoločnosť vznikla v roku 2021

Čl. II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti tzv. going concern. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

c) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou :

Nebol vytvorený.

d) Hmotný investičný majetok nakupovaný : nebol

e) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou :

- nebol

f) Finančné investície : neboli obstarané .

g) Zásoby nakupované :

- neboli nakupované

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou :

- nedokončená výroba : nebola vytvorená
- polotovary vlastnej výroby : neboli vytvorené
- výrobky :ne boli vytvorené
- všetko sa oceňuje obstarávacími cenami

i) Pohľadávky :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacimi s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

j) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

j) Prechodné účty aktív :

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Rezervy :

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí zákonné rezervy.

l) Záväzky :

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

m) Prechodné účty pasív :

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

n) Spôsob ocenenia darovaného majetku : nebol darovaný žiaden majetok

o) Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku :

- nebol takto nadobudnutý žiaden majetok

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov :

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom

nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1 700 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek :

neboli tvorené

4. Prepočet údajov v cudzích menách na menu Eur:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

5. Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím :

Neboli žiadne

Ostatné doplňujúce informácie.

1. Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik :

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

2. Spôsob a výška poistenia investičného majetku : nebolo

3. Údaje o zásobách

a) Opravné položky k zásobám :

Neboli tvorené opravné položky k zásobám.

b) Spôsob a výška poistenia zásob :

Podnik nemá poistené zásoby nakoľko ich nenakupuje

c) Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu :

Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

4. Údaje o pohľadávkach

a) Prehľad o opravných položkách :

Podnik tvoril opravné položky k pohľadávkam vo výške 0,- eur.

b) výška pohľadávok do lehote splatnosti a po lehote splatnosti :

pohľadávky po lehote splatnosti : 0,- Eur
pohľadávky do lehoty splatnosti : 0,- Eur

c) Výška pohľadávok krytých záložným právom :

Podnik nemá pohľadávky kryté záložným právom.

d) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky :

Podnik netvoril odloženú daňovú pohľadávku.

e) Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám : nemá z obch. styku

5. Údaja o finančnom majetku

a) popis finančného majetku :

- hotovosť
- peniaze na bankovom účte resp. účtoch

b) prehľad o opravných položkách :

Podnik netvoril opravné položky k finančnému majetku.

c) finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb :

Podnik nevlastní finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb.

6. Údaje o prechodných účtoch aktív

a) popis významných položiek časového rozlíšenia a spôsobu ich rozpúšťania :

Podnik nemá účtované významné položky na účtoch časového rozlíšenia.

7. Údaje o vlastnom imaní

a) popis základného imania :

| | |
|------------------------------------|-------|
| Zakladne imanie celkom | 5 000 |
| Hodnota podielov podľa spolocnikov | 100% |
| | |

b) výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

| | |
|---------------------------------------|---|
| vyska upis.imania nezapisaneho v o.r. | 0 |
|---------------------------------------|---|

c) popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek :

| text | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2021 | Rozdiel |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| - zakladne imanie | 0 | 5 000 | 5 000 |
| - zakonny rezervny fond | | | 0 |
| - Nerozdele ny zisk minulych rokov | 0 | 0 | 0 |
| - Neuhradena strata minulych rokov | | | 0 |
| - H.V. bezneho obdobia | 0 | -1 236 | -1 236 |
| Vlastne imanie spolu : | 0 | 3 764 | 3 764 |

d) rozdelenie účtovného zisku resp. spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia :

nebol

e) návrh rozdelenia hosp. výsledku v schvaľovacom konaní :

tento údaj nie je známy

8. Údaje o rezervách :

neboli tvorené

10. Údaje o záväzkoch

a)

záväzky po lehote splatnosti : 0,- Eur
 záväzky do lehoty splatnosti : 1.101,- Eur tvorené záväzkami
 z obchodného styku,
 135,- Eur záväzky mzdy 12/2021 splatné v 1/2022

b) Výška záväzkov krytých záložným právom : podnik nemá

c) Popis tvorby odloženého daňového záväzku :

Podnik netvoril odložený daňový záväzok z odpisov.

d) Výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám :

| Zavazky | Vyska |
|------------------------------------|----------|
| Zavazky z obchodneho styku | |
| Zavazky voci spolocnikom a zdr. | 0 |
| Zavazky.v podnikoch s rozh.vplyvom | |
| Zavazky.v podnikoch s pods.vplyv. | |
| Ine zavazky | 0 |
| Spolu | 0 |

f) Prehľad o sociálnom fonde :

| text | Suma |
|-----------------------------|------|
| Stav social. fondu k 1.1. | 0 |
| Tvorba | 0 |
| Cerpanie | 0 |
| Stav social. fondu k 31.12. | 0 |

g) Údaje o dlhopisoch :

Podnik nevlastnil žiadne dlhopisy.

11. Údaje o bankových úveroch a výpomociach :

nemá

12. Údaje o prechodných účtoch pasív

b) popis významných položiek časového rozlíšenia a spôsobu ich rozpúšťania :

Podnik neúčtuje žiadne významné položky časového rozlíšenia

13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar :

| Druh segmentu podľa hlavných produktov | tuzemsko | zahranicie | spriaz.osoby |
|---|-----------------|-------------------|---------------------|
| Tržby za :tovar | 0,00 | 0,00 | |
| Tržby za : služby | 0,00 | | |
| Tržby za : predaj majetku | 0,00 | | |
| Tržby za : hospodárska činnosť | 0 | 0,00 | |

14. Údaje o zmene stavu :

Zmena stavu vo výške 0,- Eur

15. Údaje o nákladových úrokoch : neboli

16. Údaje o výnosových úrokoch : neboli

17. Údaje o výnosoch z finančných investícií : neboli

18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch :

Podnik neúčtoval o významných mimoriadnych nákladoch a výnosoch.

19. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období :

Podnik neúčtoval o významných nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období.

20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve :

Podnik nemá majetok , ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od ocenenia v účtovníctve.

21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte.

22. Údaje o záväzkoch, ktoré sa neuvádzajú v súvahe :

Podnik nemá takéto záväzky.

23. Údaje o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa neuvádzajú v súvahe :

Podnik nemá takéto finančné povinnosti.

24. Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení orgánom spoločnosti :

| Druh plnenia | Sucasny clenovia organov | | | | Byvali clenovia organov | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|-----------|-------|-------------------------|------------|-----------|-------|
| | statutarnych | riadiacich | dozornych | inych | statutarnych | riadiacich | dozornych | inych |
| Prijmi za cinnost | | | | | | | | |
| Vyplatene preddavky | | | | | | | | |
| Poskytnute uvery | | | | | | | | |
| Vyska doterajsich spl. | | | | | | | | |
| Zaruky | | | | | | | | |

25. Údaje o výskume a vývoji

Podnik nevyňaložil žiadne náklady na vývoj a výskum.

26. Spriaznené osoby :

V Bratislave, dňa 26.6.2022