

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2021****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
DHTR Investment s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Trnavská cesta 177/82

PSČ                      Názov obce  
82101                      Bratislava

IČO                        DIČ  
51709007                      2120767693

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

\* spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

\* spoločnosť nemá žiadnu dcérsku účtovnú jednotku

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

\* spoločnosť nemá zamestnancov

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

#### a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

#### b) Oceňovanie zásob

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

**\* aktivácia reálnych nákladov (služieb) spojených s výstavbou rodinného domu určeného na budúci predaj**

Pri vyskladnení zásob sa používala

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

#### c) Oceňovanie pohľadávok

**\* pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou**

#### d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

**\* krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou**

#### e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

\* rezervy sa oceňovali : **\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

**\* záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou**

**\* pôžičky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou**

\* dlhopisy sa oceňovali : **\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

\* úvery sa oceňovali : **\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli**

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	doba odpisovania	ročná odpisová sadzba	metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

**\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli**

### (4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu

\* u účtovnej jednotky sa v bežnom účtovnom období nevyskytli žiadne významné zmeny zásad a metód

#### (5) Informácie o poskytnutých dotáciách

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0

\* spoločnosť nemá žiadne dotácie

#### (6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na

\* v bežnom účtovnom období sa nevykonali žiadne opravy významných chýb minulých období

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### (1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

\* v bežnom účtovnom období neboli žiadne náklady výnimočného charakteru alebo rozsahu

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

\* v bežnom účtovnom období neboli žiadne výnosy výnimočného charakteru alebo rozsahu

#### (2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

\* spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>

\* spoločnosť nemá žiadne zabezpečené záväzky

#### (3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie	% podiel na základnom

0	0,00	0	0,00
---	------	---	------

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie	% podiel na základnom
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie	% podiel na základnom
0	0,00	0	0,00

**\* spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie**

#### (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

**\* spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka**

#### (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

##### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

**\* spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenie pre členov orgánov**

##### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**\* spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom orgánov**

##### c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

**\* v bežnom účtovnom období neboli poskytnuté žiadne záruky**

##### d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**\* v bežnom účtovnom období neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely**

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**\* spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti nevykázané v súvahe**

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**\* spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky**

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**\* spoločnosť nemá dcérske ÚJ ani ÚJ s podstatným vplyvom**

**e) Významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

**\* spoločnosť nemá dôchodkový program / nemá žiadnych zamestnancov**

**Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.**

Pod vplyvom pretrvávajúcej mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 sme prehodnotili všetky informácie súvisiace s COVID-19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu.

Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2022. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.