

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
 - a. **Spoločnosť Hewor Property Management s. r. o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – mestská časť rača** (ďalej len „Spoločnosť“), bola zapísaná do obchodného registra **06.11.2008** (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka č. 55288/B) .
2. Zamestnanci
 - a. Spoločnosť mala v roku 2021 4 zamestnancov.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - a. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok – spoločnosť oceňuje dlhodobý majetok nadobudnutý kúpou, obstarávacou cenou.
 - b. Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - spoločnosť nemá zásoby.
 - c. Pohľadávky - Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
 - d. Krátkodobý finančný majetok - oceňuje sa menovitou hodnotou
 - e. Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
 - f. Derivátové operácie - spoločnosť nemá derivátové operácie
3. Spôsob zostavenia odpisového plánu - spoločnosť odpisuje majetok časovou rovnomernou metódou odpisovania.
4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. - nemá náplň
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve. - nemá náplň
6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. - nemá náplň

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. – spoločnosť predala podiel v účtovnej jednotke vo významnej sume a to 7 175 541,15 USD.
2. Informácie o záväzkoch, a to
 - a. celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, - nemá náplň
 - b. celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. - nemá náplň
3. Informácie o vlastných akciách - nemá náplň
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – spoločnosť požičala peniaze spoločníkom v úhrnnej výške 4 107 168,36 EUR.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - nemá náplň
6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, - nemá náplň