

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)

***CINRE s. r. o.***

**zostavená ku dňu 31.12.2021**

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2021 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

### Základné údaje o spoločnosti:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Obchodné meno spoločnosti:   | <b>CINRE s. r. o.</b>           |
| Právna forma:                | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Identifikačné číslo:         | 510 12 138                      |
| Základné imanie spoločnosti: | 5 000 EUR                       |

### Predmet činnosti:

prevádzkovanie ústavného zdravotníckeho zariadenia – poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti v špecializačných odboroch chirurgia, neurológia, angiológia, anestéziológia a intenzívna medicína a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti v ambulanciách: anestéziológie a intenzívnej medicíny, cievnej chirurgie, fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, plastickej chirurgie, vnútorného lekárstva, úrazovej chirurgie, angiologickej, chirurgickej, dermatovenerologickej, gastroenterologickej, abdominálna ultrasonografia u dospelých, kardiologickej, neurologickej, ortopedickej, urologickej, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore úrazová chirurgia, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti v odbore plastická chirurgia, zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia (so zameraním na CT), zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia (so zameraním na intervenčnú rádiológiu)

**Sídlo spoločnosti:** Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava

**Deň vzniku spoločnosti:** 16. augusta 2017

**Audítor:** Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Žižkova 9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 840 463, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 27004/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov

**Orgány spoločnosti:**

**Štatutárny orgán:**  
Konatelia:

**MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE**

**Mgr. Dávid Švec**

**Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní**

| Spoločník                          | Výška podielu na ZI absolútne | Výška podielu na ZI v % |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Penta Hospitals International a.s. | 5 000 EUR                     | 100,00%                 |

**Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách.**

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2021 je uvedený v účtovných výkazoch a poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou výročnej správy. Podľa predložených podkladov a výsledkov vykázala spoločnosť v roku 2021 stratu vo výške 851 366,50 EUR (slovom: osemstopäťdesiatjedentisíc tristošesťdesiatšesťtisíc a päťdesiat centov). Bližšie informácie sú v účtovnej závierke, ktorá je súčasťou výročnej správy.

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

| <i>Ukazovatele</i>                                                 | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Aktíva / Pasíva</i>                                             | 10 056 233        | 10 316 301        |
| <i>Vlastné imanie</i>                                              | 2 663 673         | 3 515 040         |
| <i>Základné imanie</i>                                             | 5 000             | 5 000             |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk(+), strata(-)</i> | -851 367          | 32 640            |
| <i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>               | -649 036          | 221 180           |
| <i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>                              | 32 439 003        | 30 567 199        |
| <i>Náklady na hospodársku činnosť</i>                              | 33 088 039        | 30 346 019        |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Hospitals International a.s. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 4rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Chanel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 4rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Chanel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

#### **Analýza finančného stavu - vlastné imanie v € a rozdielové ukazovatele**

| <b>Popis</b>                           | <b>Základné imanie</b> | <b>Kapitálové fondy</b> | <b>Fondy tvorené zo zisku</b> | <b>Nerozdelený zisk</b> | <b>Neuhradená strata</b> | <b>HV bežného roku (zisk/strata)</b> | <b>Celkom</b>    |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Zostatok k 1.1 2021                    | 5 000                  | 6 583 810               |                               |                         | -3 106 410               | 32 640                               | 3 515 040        |
| Rozdelenie zisku za rok 2020           |                        |                         | 500                           | 32 140                  |                          | -32 640                              | 0                |
| Zvýšenie ostatných kapitálových fondov |                        |                         |                               |                         |                          |                                      |                  |
| Zvýšenie ZI                            |                        |                         |                               |                         |                          |                                      |                  |
| HV k 31.12. 2021                       |                        |                         |                               |                         |                          | -851 367                             | -851 367         |
| Odložená daň                           |                        |                         |                               |                         |                          |                                      |                  |
| <b>Zostatok k 31.12.2021</b>           | <b>5 000</b>           | <b>6 583 810</b>        | <b>500</b>                    | <b>32 140</b>           | <b>-3 106 410</b>        | <b>- 851 367</b>                     | <b>2 663 673</b> |

## Majetok a záväzky

|                                       |                                                           | 31.12.2021<br>auditované | 31.12.2020<br>auditované |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                  |                                                           | <b>10 056 233</b>        | <b>10 316 301</b>        |
| A.                                    | Neobežný majetok                                          | 628 341                  | 559 663                  |
| A.I.                                  | Dlhodobý nehmotný majetok                                 | 325 581                  | 411 670                  |
| A.II.                                 | Dlhodobý hmotný majetok                                   | 302 760                  | 147 983                  |
| B.                                    | Obežný majetok                                            | 9 174 450                | 9 558 476                |
| B.I.                                  | Zásoby                                                    | 1 311 201                | 1 168 890                |
| B.II.                                 | Dlhodobé pohľadávky                                       | 213 792                  | 402 070                  |
| B.III.                                | Krátkodobé pohľadávky                                     | 3 519 447                | 4 143 735                |
| B.V.                                  | Finančné účty                                             | 4 130 010                | 3 843 781                |
| C.                                    | Časové rozlíšenie                                         | 253 442                  | 198 172                  |
| C.2.                                  | Náklady budúcich období krátkodobé                        | 15 490                   | 20 959                   |
| C.4.                                  | Príjmy budúcich období dlhodobé                           | 237 952                  | 177 213                  |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> |                                                           | <b>10 056 233</b>        | <b>10 316 301</b>        |
| A.                                    | Vlastné imanie                                            | 2 663 673                | 3 515 040                |
| A.I.                                  | Základné imanie                                           | 5 000                    | 5 000                    |
| A.III.                                | Ostatné kapitálové fondy                                  | 6 583 810                | 6 583 810                |
| A.IV.                                 | Zákonné rezervné fondy                                    | 500                      | 0                        |
| A.VII.                                | Výsledok hospodárenia minulých rokov                      | -3 074 270               | -3 106 410               |
| A.VIII.                               | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ | -851 367                 | 32 640                   |
| B.                                    | Záväzky                                                   | 7 204 425                | 6 793 261                |
| B.I.                                  | Dlhodobé záväzky                                          | 8 304                    | 14 184                   |
| B.IV.                                 | Krátkodobé záväzky                                        | 6 719 297                | 6 463 308                |
| B.V.                                  | Krátkodobé rezervy                                        | 470 398                  | 315 769                  |
| C.                                    | Časové rozlíšenie                                         | 188 135                  | 8 000                    |
| C.3.                                  | Výnosy budúcich období dlhodobé                           | 155 769                  | 0                        |
| C.4.                                  | Výnosy budúcich období krátkodobé                         | 32 366                   | 8 000                    |

## Výnosy a náklady

|                                                                                        | 31.12.2021<br>auditované | 31.12.2020<br>auditované |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Čistý obrat                                                                            | 31 659 545               | 30 467 400               |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu                                                   | 32 439 003               | 30 567 199               |
| Tržby z predaja tovaru                                                                 | 0                        | 0                        |
| Tržby z predaja služieb                                                                | 31 659 545               | 30 467 400               |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 0                        | 0                        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                                 | 779 458                  | 99 799                   |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu                                                   | 33 088 039               | 30 346 019               |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                      | 0                        | 0                        |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok                      | 20 556 988               | 19 681 910               |
| Služby                                                                                 | 2 404 407                | 2 252 212                |
| Osobné náklady                                                                         | 9 858 639                | 8 255 803                |
| Dane a poplatky                                                                        | 161                      | 156                      |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 139 626                  | 120 057                  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                                 | 125 011                  | 33 743                   |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)                                    | -649 036                 | 221 180                  |
| Pridaná hodnota                                                                        | 8 698 150                | 8 533 278                |
| Náklady na finančnú činnosť                                                            | 14 052                   | 21 034                   |
| Nákladové úroky                                                                        | 656                      | 6 016                    |
| Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky                                         | 0                        | 0                        |
| Ostatné nákladové úroky                                                                | 656                      | 6 016                    |
| Kurzové straty                                                                         | 3 203                    | 2 170                    |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                                             | -14 052                  | -20 767                  |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením                                 | -663 088                 | 200 413                  |
| Daň z príjmov                                                                          | 188 279                  | 167 773                  |
| Daň z príjmov splatná                                                                  | 0                        | 0                        |
| Daň z príjmov odložená                                                                 | 188 279                  | 167 773                  |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení                                    | -851 367                 | 32 640                   |

## Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá by mala alebo mohla mať vplyv na životné prostredie.

## **Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

V čase zostavenia účtovnej závierky prebieha vojna v Ukrajine. V súvislosti s touto situáciou bolo, okrem iného, ovplyvnené podnikanie v Ukrajine a Rusku či už v dôsledku vojny alebo v dôsledku rôznych súvisiacich sankcií. Zároveň došlo k nepredvídanému nárastu trhových cien surovín, palív a energií a zvýšeniu volatility devízových kurzov. Je ťažké odhadnúť ďalší vývoj trhových cien a kľúčových makroekonomických ukazovateľov. Situáciu priebežne monitorujeme a analyzujeme jej potenciálne dopady na činnosť Spoločnosti, vrátane akýchkoľvek potenciálnych dopadov schopnosť nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe aktuálne dostupných informácií sa domnievame, že tento konflikt nemá významný vplyv na účtovnú závierku bežného roka a vo vzťahu k Spoločnosti neexistuje žiadna neistota o nepretržitom pokračovaní v činnosti.

Dňa 01.06.2022 na základe rozhodnutia jediného spoločníka prišlo k zmene konateľa spoločnosti, odvolaním pôvodného konateľa Mgr. Dávida Šveca a vymenovaním nového konateľa Ing. Ľuboša Lopatku, PhD.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

### **Oblasť výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, ktoré by sa týkali predmetu podnikania.

### **Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v roku 2021 neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## Návrh na rozdelenie zisku

O naložení s výsledkom hospodárenia (stratou) za účtovné obdobie 2021 vo výške 851 366,50EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: predstavenstvo spoločnosti navrhne na valnom zhromaždení previesť na neuhradenú stratu minulých rokov.

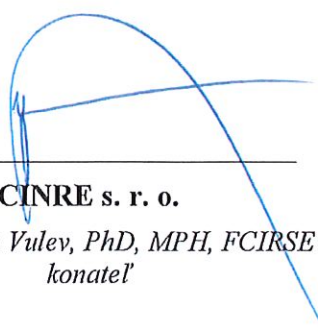
## Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky a o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie

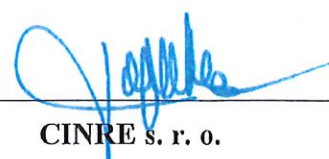
Spoločnosť CINRE s. r. o. bude naďalej naplňať svoj strategický cieľ a to zvyšovať kvalitu v oblasti poskytovania a prevádzkovania ústavného zdravotníckeho zariadenia a poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti v špecializačných odboroch.

Bratislava, 09.06.2022



---

**CINRE s. r. o.**  
*MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE*  
konateľ



---

**CINRE s. r. o.**  
*Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.*  
konateľ

Príloha:

Správa audítora o overení výročnej správy

Účtovná závierka k 31. decembru 2021

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021