

I. Všeobecné údaje**(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

Názov: Ivanka Estate, s.r.o.

Sídlo: Slovenskej jednoty 13, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0**II. Informácie o prijatých postupoch****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky: rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie**

V nadväznosti na mimoriadnu situáciu, ktorá nastala vplyvom COVID 19, uvádzame, že spoločnosť zvažila potenciálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú taký vplyv na spoločnosť, aby nebola schopná pokračovať nepretržite v svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastní

b) Zásoby obstarané kúpou: spoločnosť nevlastní

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: (bezpredmetné)

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku – Spoločnosť nevlastní dlhodobý odpisovaný majetok

(4) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
| X | X | X |

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve (*bezpredmetné*)

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov – V priebehu účtovného obdobia neboli opravované významné chyby minulých období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: (*bezpredmetné*)

(2) Informácie o záväzkoch (*bezpredmetné*)

(3) Informácie o vlastných akciách (*bezpredmetné*)

(4) Informácie o tom, či ÚJ vytvára kapitálové fondy - Spoločnosť netvorila kapitálové fondy.

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - Spoločnosť neposkytla pôžičku ani záruky štatutárnemu orgánu, dozornému orgánu a inému orgánu účtovnej jednotky

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme – Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.