

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

ÚJ ZORLAND, s.r.o. so sídlom Ždiar 695 Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 29905/P Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan bytom Ždiar 646 , Jana Strachanová bytom Ždiar 646, Richard Šesták bytom Vrútky, šl.brigády 15 Účtovné obdobie od 1.1.2021 - 31.12.2021

**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ZORLAND, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 695, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie športových zariadení prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu služby požičovní poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami športová činnosť podľa § 3 písm.a) zákona č. 440/2015Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 6                     | 4  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
  mimoriadna
  priebežná
**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
  Nie
**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Dlhodobý majetok bol ocenený v obstarávacej cene. Obstarávací cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, slo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 € pri jednotlivom majetku zua bežné účtovné obdobie. Náklady na technického zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 € a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                 |
|---|-----------------|-------------------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávací cena vrátane dopravného |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávací cena vrátane dopravného |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     | x               | menovitá hodnota                    |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                                     |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                                     |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitá hodnota                    |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitá hodnota                    |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitá hodnota                    |

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

spoločnosť oceňovala záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                     |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  | x               | znaleckým posudkom  |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                     |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                     |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                     |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                     |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                     |
| <b>Iné</b>   |                 |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |                     |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | menovitá hodnota    |

**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

ÚJ zásoby v účtovnom roku 2021 zásoby oceňovala obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - doprava poštovné

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku                                  | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Budovy, haly a stavby                         |                        | -105 599                              | -92 550   | -92 550       | -198 149                           |
| Samostatné hutelné veci a súbor nehnuteľností |                        | -216 615                              | -173 833  | -173 833      | -340 178                           |

**ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku                                  | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| Budovy, haly a stavby                         |                        | -15 089                               | -90 510      | -90 510       | -105 599                           |
| Samostatné hutelné veci a súbor nehnuteľností |                        | -93 717                               | -166 722 215 | -166 722 216  | -216 615                           |

**ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie rezerv - Dovolenka priemerom dovolenkovým jednotlivých zamestnancov za 4 štvrtrok 2021 rezerva na nevyčerpanú dovolenku mzda a odvody 521/ 1.616 € 524/569 €

**ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania.

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1700 € jednotkovej ceny. ÚJ účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--|------------------|----------------|-----------------|
| Budovy                                   | 40               | 1/40           | rovnomerná      |
| samostatné hnutelné -stroje a zariadenia | 6-8              | 1/6-1/8        | rovnomerná      |
| dopravné prostriedky                     | 4                | 1/4            | rovnomerná      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ boli v roku 2021 poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu - príspevok na podporu cestovného ruchu v súvislosti COVID 19 a Pomoc pre zamestnávateľov na úhradu časti mzdových nákladov zamestnancov

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok                                 | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Ministerstvo dopravy - podpora cestovného ruchu |          | 60 306             |                    |
| Operačný program ľudské zdroje Opatrenie č. 3A  |          | 4 855              |                    |

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

spotrebný úver splatný v roku 2021 UZF/16/30857 Operatívny leasing mesačná splátka 607,12 do 15.3.2023 LZO/18/01050 úVER toyota 00520/1009 30.9.2024

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| Hodnota úveru 282503-2017/1 400 000€                          | 280 572      | 285 379      |
| spotrebný úver UZF /16/30857 181500 €                         |              | 40 131       |
| záväzky z prenájmu Operatívny Leasing LZO /18/01050/ 21 623 € | 18 967       | 22 605       |

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zmluva o záložnom práve k hnutelným veciam pre SZRB samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov  | Opis zabezpečenia záväzkov    | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|--|-------------------------------|--|--|
| Záložným právom  |                               |  |  |
| Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 113144-2013/224450-2014/282503-201 | zabezpečenie majetku pre SZRB | 2 222 870                                | 2 222 870                                |
| Zmluvné pokuty   |                               |  |  |
| Iné formy zabezpečenia   |                               |  |  |

#### Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Tvorba KF počas trvania spoločnosti v celkovej úhrne vklady spoločníka - konateľa 89.900 € a vklad do spoločnosti pri zlúčení firiem vklad hodnoty majetku 2.525.470 €

#### Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 5 9 4 5 0 1

DIČ 2 0 2 4 0 9 6 9 2 1

Miesto pre ďalšie záznamy

Firma počas pandémie COVID 19 žiadala o poskytnutie príspevku na podporu cestovného ruchu z Ministerstva dopravy a výstavby SR - príspevok bol poskytnutý v II: Etape vo výške 60.306,50 € /účet 346 000 . Finančný príspevok opatrenie č.3A operačný systém ľudské zdroje vo výške 4.854,75 € /346 021