

HOTEL HVIEZDA DUDINCE



Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slovakia
Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S
IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917
Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80
<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

(UZ 2021)

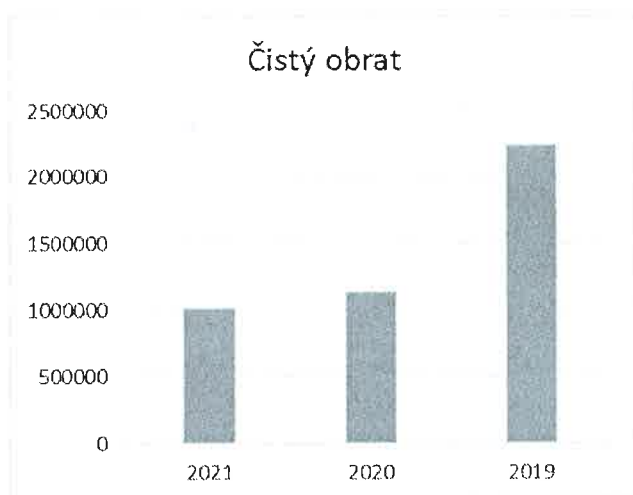
Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2021 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2021 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená audítorom

Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2021 v eurách :

Výkaz ziskov a strát	2021	2020	2019
Čistý obrat	1.015.481	1.136.430	2.236.014
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	1.474.389	1.483.539	2.305.741
Tržby z predaja tovaru	70.719	88.639	156.852
Tržby z predaja služieb	944.762	1.047.791	2.079.162
Aktivácia (účtová skupina)	7.922	10.000	20.573
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	450.986	337.109	49.154
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1.386.782	1.281.367	2.127.492
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	31.676	36.209	78.006
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	214.079	260.812	515.634
Služby	143.407	141.328	422.105
Osobné náklady	884.622	732.674	953.556
Mzdové náklady	659.989	540.765	692.609
Náklady na sociálne poistenie	214.904	177.720	233.938
Sociálne náklady	9.729	14.189	27.009
Dane a poplatky	17.459	18.165	18.183
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	80.686	75.862	73.739
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-11.202	1.080	29.942
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26.055	15.237	36.327
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	87.607	202.172	178.249
Pridaná hodnota	634.241	708.081	1.240.842
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	10.210	15.252	22.684
Nákladové úroky	3.164	7.696	11.505
Ostatné nákladové úroky	3.164	7.696	11.505

Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	7.046	7.556	11.179
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-10.210	-15.252	-22.684
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	77.397	186.920	155.565
Daň z príjmov	23.225	36.931	75.919
Daň z príjmov splatná	9.778	25.367	2.501
Daň z príjmov odložená	13.447	11.564	73.418
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	54.172	149.989	79.646



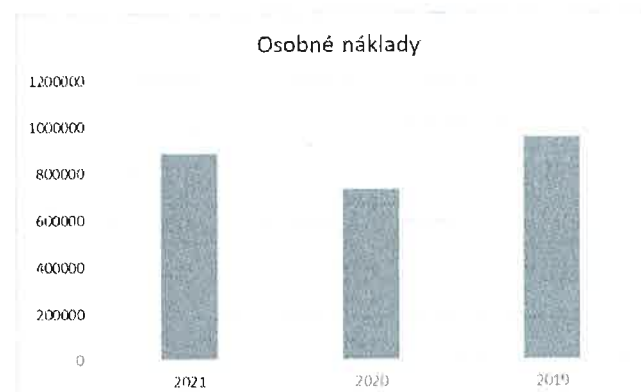
Negatívny vplyv pandémie na vývoj tržieb je zjavný najmä v medziročnom vyčíslení. Zatiaľ, čo v roku 2019 spoločnosť dosiahla čistý obrat vo výške 2.236.014€, protipandemické opatrenia spôsobili medziročný prepad o viac ako polovicu ako v roku 2020 tak i v roku 2021.

Čistý obrat roku 2019 je možné chápať ako reálny potenciál tržieb spoločnosti v bežnom „nepandemickom“ roku.



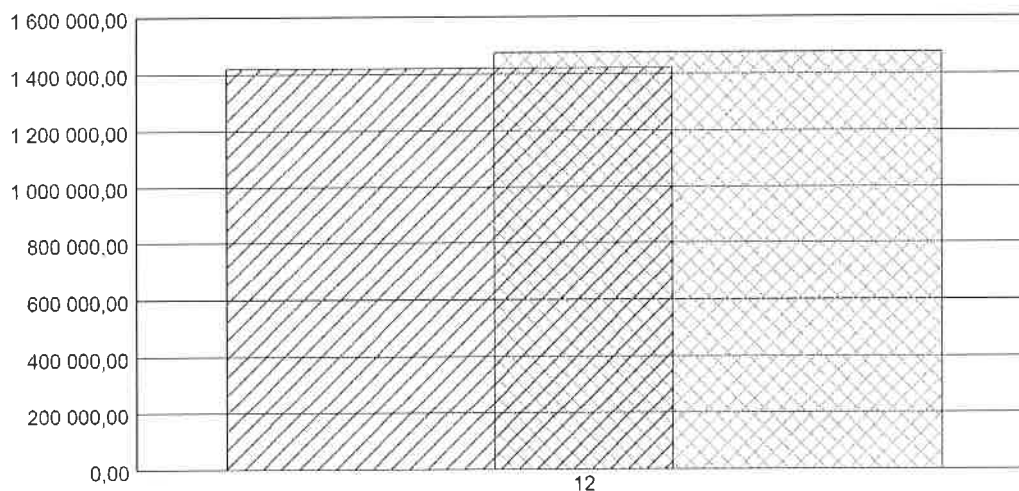
Tieto výnosy obsahujú nielen bežné tržby podniku, ale i zmenu stavu zásob podniku, výnosy z aktivácie a najmä v rokoch 2020 a 2021 aj dotácie poskytované ako prvá pomoc v boji proti negatívnym hospodárskym dopadom pandémie.

Dotovanie podnikov však nekompensovalo výpadok tržieb v plnej výške a preto je logickým dôsledkom pokles výnosov z hospodárskej činnosti, ktorý by však bez podpory štátu bol oveľa vyšší.



Ďalšou dôležitou skupinou finančných ukazovateľov je aj vývoj osobných nákladov práve v čase pandémie. Práve podpora zachovania pracovných miest bola mimoriadne dôležitým štátnym opatrením. Jednak si podnikatelia dokázali udržať kľúčové profesie a zároveň dokázali kompenzovať medziročný rast miezd, konkurenčný tlak v pandemických medziobdobiach uvoľnenia a rast životných nákladov zamestnancov.

Ročná ziskovosť



Rok	Náklady	Výnosy	Zisk
2021	1 420 216,86	1 474 388,86	54 172,00

I napriek mimoriadnej situácii pre celý gastro a hotelový biznis sa spoločnosti podarilo ukončiť účtovný rok so ziskom.

Súvaha	2021	2020	2 019
Spolu majetok	4.693.937	4.739.358	4.675.059
Neobežný majetok	4.470.955	4.511.545	4.547.754
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	5.491	7.615	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4.465.464	4.503.930	4.547.754
Pozemky	21.035	21.035	21 035
Stavby	4.127.506	4.194.660	4.240.414
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	44.465	17.311	19.960
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4.604	4.604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	267.854	266.320	261 741
Obežný majetok	222.631	227.303	126.864
Zásoby súčet	16.471	19.793	24.297
Materiál	4.667	5.855	12.701
Tovar	11.804	13.938	11.596
Krátkodobé pohľadávky súčet	152.087	185.516	60.665
Pohľadávky z obchodného styku súčet	33.316	10.412	28.557
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	33.316	10.412	28.557
Daňové pohľadávky a dotácie	68.473	140.194	0
Iné pohľadávky	50.298	34.910	32.108
Finančné účty	54.073	21.994	41.902
Peniaze	17.370	21.994	35.074

Účty v bankách	36.703	0	6.828
Časové rozlíšenie súčet	351	510	441
Náklady budúcich období krátkodobé	351	510	441
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0	0
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4.693.937	4.739.358	4.675.059
Vlastné imanie	405.934	351.762	201.773
Základné imanie súčet	604.143	604.143	604.143
Základné imanie	640.143	604.143	604.143
Zákonné rezervné fondy	27.524	20.025	16.042
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	27.524	20.025	16.042
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-279.905	-422.395	-498.058
Nerozdelený zisk minulých rokov	552.187	409.697	334.034
Neuhradená strata minulých rokov	-832.092	-832.092	-832.092
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	54.172	149.989	79.646
Záväzky celkom	3.460.869	3.547.988	3.621.210
Dlhodobé záväzky súčet	2 969 051	2.873.812	2.910.994
Záväzky zo sociálneho fondu	9.200	8.224	7.193
Iné dlhodobé záväzky	2 838 033	2.757.217	2.806.994
Odložený daňový záväzok	121.818	108.371	96.807
Dlhodobé bankové úvery	0	65.000	71.670
Krátkodobé záväzky súčet	362.684	444.299	415.138
Záväzky z obchodného styku súčet	242.890	257.450	317.803
Ostatné záväzky z obchodného styku	242.890	257.450	317.803
Záväzky voči zamestnancom	40.734	30.277	42.345
Záväzky zo sociálneho poistenia	22.013	69.272	26.914
Daňové záväzky a dotácie	39.135	84.511	24.968
Iné záväzky	17.912	2.789	3.108
Krátkodobé rezervy	64.134	56.107	48.544
Zákonné rezervy	55.521	47.494	41.376
Ostatné rezervy	8.613	8.613	7.168
Bežné bankové úvery	65.000	108.770	174.864
Časové rozlíšenie súčet	827.134	839.608	852.076
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	813.703	826.195	838.687
Výnosy budúcich období krátkodobé	13.431	13.413	13.389

Súvahové účty poukazujú na pokles úverového zaťaženia so súčasným miernym rastom dlhodobých záväzkov. Významnou pomocou je aj odklad platenia odvodov zamestnávateľa s dlhodobou splatnosťou bez dodatočného úročenia odložených splátok. To umožnilo spoločnosti zachovanie schopnosti splácania bankového úveru, ktorý bol v roku 2022 úplne splatený. Súvisiacim javom bol rast dlhodobých záväzkov v približne rovnakej sume. I napriek tomu zostáva výška záväzkov voči pohľadávkam vysoká a zníženie tohto pomeru si vyžaduje podmienky z predpandemického obdobia, umožňujúce dosahovanie tržieb a tvorbu zisku pri neobmedzovanom rozsahu využívania hotelových kapacít.

Je možné predpokladať, že v roku 2022 sa bude ešte stále zrkadliť vplyv pandémie na stav majetku a záväzkov spoločnosti. Jednak preto, lebo hotel bol až do 15.3.2022 úplne zatvorený a zároveň je možné očakávať, že na jeseň sa pandemická situácia opäť zhorší. Na základe predpokladov vedcov je možné očakávať pandemické epizódy až do roku 2023, pričom neskôr by sa mala situácia úplne upokojiť a prejsť do bežného predpandemického stavu.

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Návrh na rozdelenie čistého disponibilného zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2021 je nasledovný:

Hospodársky výsledok – zisk	54.172,00 EUR
- tvorba rezervného fondu	2.708,60 EUR
- preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov	51.463,40 EUR

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavírusu, ktorý sa postupne rozšíril do celého sveta. Na základe prijatých nariadení vlády Slovenskej republiky bola účtovná jednotka z dôvodu príchodu 2. vlny pandémie koronavírusu COVID-19 nútená opätovne prerušiť poskytovanie svojich služieb a dočasne uzatvoriť prevádzku hotela s účinnosťou od 15. októbra 2020. Vyplyvajúc z vývoja pandemickej situácie a na základe postupného uvoľňovania nariadení vlády Slovenskej republiky pristúpil manažment účtovnej jednotky po 243 dňoch uzatvorenej prevádzky k znovuotvoreniu prevádzky od 15. júna 2021. Avšak z dôvodu príchodu 3. vlny pandémie koronavírusu COVID-19 sa manažment účtovnej jednotky rozhodol pristúpiť k opätovnému uzatvoreniu prevádzky od 1. novembra 2021. Prevádzka účtovnej jednotky bola v roku 2021 v dôsledku dodržiavania nariadení vlády SR a protipandemických opatrení týmto otvorená celkom len 139 dní. K opätovnému otvoreniu hotela došlo až od 15.3.2022 (po 134 dňoch).

Čo sa týka finančných výkonov účtovnej jednotky v roku 2021, tie boli podobné roku 2020, ktorý bol žiaľ taktiež zasiahnutý pandémiou koronavírusu COVID-19.

Vzhľadom k aktuálnej, celosvetovo nie priaznivej situácii v súvislosti s pandémiou koronavírusu COVID-19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine si vedenie účtovnej jednotky nedovoľuje vyjadriť kvalifikovaný odhad vývoja na nasledujúce obdobie, no domnieva sa, že predpoklad nepretržitého trvania a činnosti účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ) nebude významným spôsobom ohrozený.

Manažment účtovnej jednotky aj naďalej pozorne monitoruje aktuálnu situáciu a prijíma manažérske rozhodnutia, ktoré minimalizujú prípadné negatívne dopady na prevádzkovanie hotelového zariadenia spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu. Avšak celospoločensky ovplyvňuje činnosť spoločnosti vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý sa začal v roku 2022. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Tieto zvýšené vstupné náklady boli premietnuté do predajných cien tovarov a služieb, ktoré spoločnosť poskytuje.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj.

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s.r.o. je progresívnou spoločnosťou, ktorá si svojou činnosťou buduje goodwill, silné povedomie a stabilné miesto na trhu cestovného ruchu.

Vďaka neustálym investíciám do rozširovania a skvalitňovania svojich služieb, zvyšovania úrovne pracovníkov spoločnosti a aktívnej marketingovej činnosti si rozširuje a stabilizuje svoju klientsku základňu.

Rok 2021 však bol pre účtovnú jednotku extrémne náročný, nakoľko bola jej činnosť z dôvodu pandemickej situácie COVID-19 a s tým súvisiacich nariadení vlády Slovenskej republiky, obmedzená na viac ako pol roka.

Napriek týmto vážnym obmedzeniam a skráteniu doby činnosti, počas ktorej mala možnosť generovať tržby a zisk, dosiahla spoločnosť za obdobie svojej činnosti relatívne pozitívne finančné ukazovatele. *

Žiaľ, naplnenie potenciálu a ekonomických ambícií, ktoré si spoločnosť na rok 2021 naplánovala, z dôvodu vyššie uvedených pandemických obmedzení sa podarilo naplniť len na cca. 50%.

Celková obsadenosť hotela za rok 2021 počas 139 dní otvorenej prevádzky dosiahla úroveň 61,09%. Ak sa predmetná obsadenosť vyčíslí, resp. prepočíta na celý kalendárny rok, t.j. 365 dní, teda aj na obdobie, kedy boli priestory a kapacity hotela uzatvorené, jej výška sa rovná obsadenosti na úrovni 22,76%.

Napriek tomu, že prevádzka účtovnej jednotky bola otvorená len počas cca 1/3 roka, jej manažmentu sa úspešne podarilo udržať takmer všetky pracovné miesta na trvalý pracovný pomer (cca 90% pracovníkov).

Evidenčný stav pracovníkov k 31.12.2021 sa nepatrne zvýšil z minuloročných 54 zamestnancov na 55 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

Podnikateľský zámer na rok 2022

Spoločnosť deklaruje pokračovanie v podnikateľskej činnosti. Vďaka novým investíciám do rozšírenia portfólia poskytovaných služieb, má všetky predpoklady k úspešnému napredovaniu. Hlavnou úlohou manažmentu spoločnosti je v súčasnej dobe predovšetkým nepretržitá akvizícia individuálnej aj skupinovej klientely za účelom dosiahnutia čo najefektívnejšej činnosti a pozitívnych ekonomických ukazovateľov, stabilizovanie a motivácia existujúcich pracovníkov spoločnosti ako aj nábor nových ľudských zdrojov a tvorba atraktívnych rekondično-ozdravných pobytových balíkov a služieb, o ktoré je v súčasnej dobe zvýšený záujem z dôvodu častého výskytu post covidových syndrémov postihnutého obyvateľstva ochorením COVID-19.

Aj v roku 2022 očakávame výpadky tržieb z dôvodu protipandemických opatrení, ktoré boli zavedené začiatkom roka 2022 a ktoré pravdepodobne budú zavedené na jeseň 2022. Zároveň očakávame, že sa zmení i štruktúra našich hostí, pričom očakávame zvýšený záujem domácej klientely a klientely z Ukrajiny. Ako negatívnu perspektívu vnímame významný rast inflácie a zdražovanie vstupov, čo vytvára tlak na rast cien našich produktov a kúpyschopný dopyt našich hostí. Pri prognózovaní našich hospodárskych výsledkov nepočítame s pomocou štátu a preto rastúce ceny zrkadlíme v predajných cenách našich služieb a produktov.

Spoločnosť si aj naďalej kladie za svoj hlavný zámer a cieľ poskytovať vysoko kvalitné služby s proklientskou orientáciou a individuálnym prístupom k svojim zákazníkom.

V Dudinciach, dňa 06.5.2022



Ing. Marián Vávra
konateľ spoločnosti

Prílohy: Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

Správa audítora

Dodatok správy audítora