

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BB TOP REALITY spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27. 9.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27.9.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro., vložka 26496/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstaráateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovanie obchodu a služieb v RVŽ
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2021 nezamestnávala zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.3.2021.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok 30.3.2021.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci : Mgr. Diana Urbáni
 Na Plaváreň 7
 974 11 Banská Bystrica

 Róbert Hrnčiar
 Letná 7
 974 05 Banská Bystrica

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obidvaja spoločníci majú rovnaký, 50% - ný podiel na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
a	b	c	d
Mgr. Diana Urbáni	104 220	50	50
Róbert Hrnčiar	104 220	50	50
Spolu	208 440	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku. Spoločníci Mgr. Urbáni a Róbert Hrnčiar majú v Spoločnosti podstatný vplyv.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5,-5,00
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách .

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 843 115	337 320					57 012		2 237 447
Prírastky	0						416 012		416 012
Úbytky	12 497	13 028					1 000		26 525
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 830 618	324 292					472 024		2 626 934

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 830 618	324 292					472 024		2 626 934
Prírastky	0	451 152	28 000				9 288		488 440
Úbytky	-2 411	-22 208	-3 500						-28 119
Presuny							-479 152		-479 152
Stav na konci účtovného obdobia	1 828 207	753 236	24 500				2 160		2 608 103

Spoločnosť má v hmotnom majetku zaúčtované pozemky , budovu v katastrálnom území Radvaň v Banskej Bystrici a oplotenie pozemkov Švermova.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Úbytky majetku súvisia s predajom nebytových priestorov v Bytového komplexu Švermova Blok A, C a parkovacích miest.

2. Zásoby

Spoločnosť postavila nehnuteľnosť, Bytový komplex Švermova. Pri účtovaní využívala metódu nulového zisku, kedy sú vznikajúce náklady v priebehu výstavby aktivované na účet 121 súvstážne s účtom 611. Na účte 121 sú evidované dosiaľ nepredané nebytové priestory a parkovacie miesta. Zostatok účtu predstavuje hodnotu 55 907 Eur.

Zásoby	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
	Eur	Eur
Aktivované náklady Bytový komplex Švermova	56 299	55 907

3. Pohľadávky

Spoločnosť vytvorila v roku 2021 opravnú položku k pohľadávke po lehote splatnosti. Daňové pohľadávky je nadmerný odpočet DPH za december 2021..

Krátkodobé pohľadávky	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
	Eur	Eur
Pohľadávky z obchodného styku	44 198	18 343
Z toho :		
Pohľadávky po lehote splatnosti		3 498
pohľadávky v lehote splatnosti	39 846	15 545
Ostatné pohľadávky	20	0
Opravná položka vytvorená k pohľadávke po lehote splatnosti	0	-700
Zaplatené zálohy	4 332	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0
Daňové pohľadávky	7 063	3 978
Iné pohľadávky		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	51 261	22 321
Dlhodobé pohľadávky	57 022	52 468
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	57 022	52 468

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

V rámci výstavby Bytového komplexu Švermova spoločnosť predala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. kanalizačnú prípojku a Stredoslovenskej energetike a.s. NN rozvod, ktorú tieto bude splácať do rok 2032. Pohľadávky sú zaúčtované ako dlhodobá pohľadávka vo výške 52 468 Eur.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách vo výške 47 370 Eur. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu dlhovej služby v UniCredit Banke, ktorý slúži ako depozit na úhradu budúcich úrokov. Na účte je k 31.12.2021 suma 42 000 Eur.

K 31.12.2021 má spoločnosť hotovosť na bežnom účte vo výške 5 330 Eur.

Spoločnosť nevyužíva hotovostný platobný styk. V pokladnici má 40 Eur.

Spoločnosť používa hotovostné transakcie len výnimočne.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rezervy**

V roku 2021 spoločnosť netvorila rezervy.

2. Závazky

Krátkodobé záväzky	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
	Eur	Eur
Závazky z obchodného styku	305 695	237 605
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Závazky v rámci podielovej účasti		
Závazky voči konateľom	291 754	297 428
Daňové záväzky	7 302	26 832
Iné záväzky		145
spolu	604 751	562 010

Bankové úvery a finančné výpomoci	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
	Eur	Eur
Finančné výpomoci	69 000	69 000
Bežné bankové úvery	747 953	627 896

Zádržné vo výške 33 735Eur je po lehote splatnosti z dôvodu chýbajúcej komunikácie s dodávateľom. Záväzok bol v roku 2020 zdanený v súlade s ustanovením § 17 ods. 27 zákona o dani z príjmov. Záväzky za dodávky prác na rekonštrukcii budovy Sládkovičova v hodnote 193 507 Eur sú podriadené záväzkami k úveru od UniCredit banky. Ostatné záväzky sú za služby súvisiace s činnosťou spoločnosti sú k dátumu uzávierky uhradené.

Konatelia poskytli spoločnosti bezúročnú pôžičku.

Daňové záväzky je daň z príjmov za rok 2021 podľa daňového priznania.

Krátkodobé finančné výpomoci sú pôžičky od tretích osôb.

3. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2021 ako časové rozlíšenie zaúčtovala úroky z finančných výpomocí vo výške 1 500 Eur, úroky z úveru vyúčtované v roku 2022 vo výške 988 Eur a poplatok za kolaudačné rozhodnutie uhradený nájomcom, vyúčtovaný v roku 2022 vo výške 365 Eur.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2021 predala pozemky k vonkajšiemu parkovisku v hodnote 21 667 Eur.

Spoločnosť v roku 2021 prenajímala nehnuteľnosť na ulici Sládkovičova. Tržby za prenájom nehnuteľnosti a reklamných plôch boli v roku 2021 vyfakturované vo výške 236 614 Eur.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm.

a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nesplnila kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	22 499	0
Tržby za predaj pozemkov		21 667
Tržby z predaja služieb	30 364	194 305
Zmena stavu	-46 551	0
Čistý obrat celkom	6 312	215 972

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Spoločnosť eviduje náklady len v súvislosti so svojou činnosťou, ktorá je zameraná v roku 2021 na prevádzku prenajatej nehnuteľnosti a ostatné činnosti súvisiace s prevádzkou spoločnosti.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
A.	Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	143 249	77 762
	Náklady za služby	87 851	20 218
	<i>z toho :</i>		
	<i>Právne a ekonomické poradenstvo</i>	<i>4 601</i>	<i>4 858</i>
	<i>Energie</i>	<i>8 342</i>	<i>0</i>
	<i>Náklady správy bytov do dátumu predaja</i>	<i>242</i>	<i>3 379</i>
	<i>Opravy budova Sládkovičova</i>	<i>72 315</i>	<i>9 157</i>
	<i>Ostatné služby</i>	<i>1 851</i>	<i>222</i>
	<i>Telekomunikačné služby</i>		<i>2602</i>
	<i>Sprostredkovanie predaja nehnuteľností</i>	<i>500</i>	<i>0</i>
	Spotreba materiálu a energie		6 370
	Odpisy	13 028	25 708
	Dane a poplatky	20 800	21 160
	Zostatková cena predaného majetku	13 497	2 802
	Opravná položka k pohľadávkam	-56 000	700
	Odpis pohľadávky	56 000	0
	Iné	784	804
N.	Finančné náklady	9 854	15 955
	Nákladové úroky	6 411	14 344
	Bankové poplatky	3 443	1 611

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne poskytnuté výhody.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločníci poskytli spoločnosti bezúročné pôžičky.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.