

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2021**Čl. I Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Štúrova 11**81102****Bratislava**

IČO

53806867

DIČ

2121502086

Kód SK NACE

41.20.9

Spoločnosť GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. (ďalej len „Spoločnosť, resp. ÚJ“) bola založená 13.5.2021 a do Obchodného registra bola zapísaná 28.05.2021 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 7241/B)

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- prípravné práce k realizácii stavby

- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie, lebo vznikla počas roka 2021.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**

Sídlo:

Ulica **U Nemocnice 430**Obec **Kolín III**PSC **280 02**Štát **ČR**IČO: **04104838**

b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**

Sídlo:

Ulica **U Nemocnice 430**Obec **Kolín III**PSC **280 02**Štát **ČR**IČO: **04104838**

c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok

Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:

Názov: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s**Ulica **U Nemocnice 430**Obec **Kolín III**PSC **280 02**Štát **ČR**

d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

* ÚJ nie je oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Podiel v %
VÁHOSTAV-SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100

* ÚJ obstarala obchodné podiely v spoločnosti VÁHOSTAV-SK a.s. v mesiaci 11/2021.

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

* ÚJ nemá zamestnancov.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

* účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda
Zmena reálnej hodnoty akcií (účet 061) ku dňu účtovnej závierky	metóda vlastného imania

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávací cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávací cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávací cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

* bola použitá metóda vlastného imania pri zrealizovaní ocenenia akcií v dlhodobom finančnom majetku ÚJ.

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
	0	0	0
	0	0	0

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
Celková suma	0	0

(4) Informácie o vlastných akciách

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	164 704	0
úroky z prijatých úverov a pôžičiek	109 729	0
poplatky za poskytnutie úverov a pôžičiek a bankové poplatky	54 975	0
	0	0
	0	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	23 713	0
úroky z poskytnutých úverov a pôžičiek	23 243	0
poplatky za poskytnutie úverov a pôžičiek	470	0
	0	0
	0	0

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia, nenastali v ÚJ žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave, dňa 23.5.2022