

A: INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	64	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	67
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 07. decembra 2021.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 2. decembra 2021.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom 08.09.2020

B: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.
Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
V účtovnom období 2021 spoločnosť nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolky, a pod..). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby – OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing – OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl.percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie pribežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie pribežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky						1 640		1 640
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	18 493
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	0	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 764 739	0		2 515 506
Prírastky					46 896			46 896
Úbytky					9 621			9 621
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	723 155		0	1 802 014	0		2 552 781
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		548 929			1 164 382			1 713 311
Prírastky		35 302			200 479			235 781
Úbytky		0			9 621			9 621
Stav na konci účtovného obdobia	0	584 231	0	0	1 355 240	0	0	1 939 471
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	174 226	0	0	600 356	0		802 194

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 154			1 662 985			2 413 751
Prírastky					447 046			447 046
Úbytky					345 293			345 293
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	723 154		0	1 764 739	0		2 515 504
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		513 626			1 328 765			1 842 391
Prírastky		35 303			180 910			216 213
Úbytky		0			345 293			345 293
Stav na konci účtovného obdobia	0	548 929	0	0	1 164 383	0	0	1 713 311
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	209 529	0	0	334 220	0		571 361
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	174 225	0	0	600 356	0	0	802 193

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka k 31.12.2021 eviduje ručenia voči bankovým inštitúciám formou záložného práva na pohľadávky a nehnuteľností, ktoré sú nižšie špecifikované :

- Vydaná biankozmenka na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067
Unicredit Bank úverová zmluva 000003/CORP/2017
- Uzatvorená záložná zmluva na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve číslo:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067 – záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku
OTP úverová zmluva 1415/19/011 na - záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku
TATRA BANKA úverová zmluva S00520/2018 - záložné právo na pohľadávky z účtu
VÚB úverová zmluva 118/2015/UZ – záložné právo na pozemky k.ú. Veľká Bytča LV 3791, k.ú. Považská Bystrica LV 9218
- Poskytnuté bankové záruky vo výške 6.462 tis.EUR pre účel: zábezpeka do súťaže, splnenie kontraktu, zádržné počas záručnej doby
- Iné významné informácie vyplývajúce z transakcií s bankami
Prístupenie k záväzku HANT INVEST – úverová zmluva SZRB 305242-2019

Vyhlásenie ručiteľa (dlžník RGB Radvaň) – úverová zmluva ČSOB 0379/19/45143

Vyhlásenie ručiteľa (dlžník AB Hliny) – úverová zmluva ČSOB 0161/18/44857

Dohoda o ručení (dlžník CEDIS) – úverová zmluva TATRABANKA S00471/2018

Účtovná jednotka má majetok ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu nadobudnutia tohto majetku zmluvami o autoúvere. Vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a účtovná jednotka majetok užíva na základe zmluvy o výpožičke. Majetok, ktorý podlieha zabezpečovaciemu prevodu práva je vo výške 313 993 €.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 650 089 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zásoby:

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve na účte 133 nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované dlhodobom majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj v zmenenom (133).

Pri posúdení skutkového stavu jednotlivých nehnuteľností účtovná jednotka rozhodla, že nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj alebo o účtovaní o zákazkovej výrobe, preto obstaranie takýchto nehnuteľností účtovala na účte 133 – Nehnuteľnosť určená na predaj.

Hodnota realizovaných obchodov ako aj zostatky uvedených účtov za účtovné obdobie: roku 2021 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Názov položky	Nehnuteľnosť určená na predaj	Predaj tovaru
a	b	c
Výnosy	788 466	0
Náklady	249 462	0
Hrubý zisk/hrubá strata	539 004	0

Názov položky	Účet 133- Nehnuteľnosť určená na predaj	Účet 132 - Tovar na sklade a v predajniach
a	b	c
Počiatočný stav	1 349 394	0
Prírastky	68 226	0
Úbytky	249 462	0
Konečný zostatok	1 168 158	0

Zákazková výroba

Zákazková výroba: **BD Jablone – Rezidenčný projekt Bytča, Thurzove sady**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

V tabuľke zákazkovej výroby „Skutočnosť v aktuálnom ú.o.“, sa skutočne vyfakturované výnosy upravujú podľa percenta skutočne vynaložených nákladov v pomere k rozpočtovaným nákladom. Výnosy a úprava výnosov v tejto tabuľke vyjadrujú skutočné výnosy, ktoré účtovná jednotka zo zákazkovej výroby zaúčtovala do hospodárskeho výsledku spoločnosti v aktuálnom účtovnom období.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 200 000		5 200 000
Náklady na zákazkovú výrobu	4 914 000		4 914 000
Hrubý zisk/hrubá strata	286 000	0	286 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 815 070	1 815 070
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	178 090	178 090

Zákazková výroba: **Bytový dom 44 b.j. , ul. Márie Terézie Holíč – technická infraštruktúra**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 000 000		2 000 000
Náklady na zákazkovú výrobu	1 945 000		1 945 000
Hrubý zisk/hrubá strata	55 000		55 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	776 841	776 841
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	82 359	82 359

Zákazková výroba: Výrobná – skladovacia hala Technometal Bytča

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 244 864		4 244 864
Náklady na zákazkovú výrobu	4 016 000		4 016 000
Hrubý zisk/hrubá strata	228 864		228 864

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 070 003	4 070 003
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-606 618	-606 618

Zákazková výroba: Mikádo Skalica

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 812 823		1 812 823
Náklady na zákazkovú výrobu	1 500 000		1 500 000
Hrubý zisk/hrubá strata	312 823		312 823

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 812 823	1 812 823
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-160 951	-148 623

Zákazková výroba: Obytná zóna štvrte v Jazernom poli Skalica E.č.7 – technická infraštruktúra k 4. Etape IBV

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 600 000		1 600 000
Náklady na zákazkovú výrobu	1 494 000		1 494 000
Hrubý zisk/hrubá strata	106 000		106 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 320 143	1 320 143
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-278 343	-278 343

4. Pohľadávky

Účtovná jednotka v r. 2021 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 20 233 €. Zároveň v priebehu roka 2021 účtovná jednotka vytvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam, ktoré boli ku koncu roka odpísané a tým boli opravné položky k týmto pohľadávkam zrušené.

Účtovná jednotka ručí svojimi pohľadávkami za poskytnuté úvery. Špecifikácia ručenia je uvedená v časti:
D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	58 019	20 233	856		77 396
Pohľadávky spolu	58 019	20 233	856	0	77 396

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči blízkym osobám	407 415		407 415
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu	2 124 999		2 124 999
Iné pohľadávky	574 584		574 584
Odložená daňová pohľadávka	134 360		134 360
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 241 358		3 241 358
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 507 463	1 129 137	2 636 600
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným ÚJ	369 456	2 121 792	2 491 248
Pohľadávky z obchod. styku voči blízkym osobám	5 968 917		5 968 917
Poskytnuté preddavky	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	41 587		41 587
Iné pohľadávky	68 608		68 608
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 956 031	3 250 929	11 206 960

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 286 512	1 849 910
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 695 050	2 413 243
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 981 562	4 263 153
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1 497 586
Dlhodobé pohľadávky spolu	407 415	1 497 586

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, **bode č.5** Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **D. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, **bode č.5** Zásoby

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 761	4 794
Bežné bankové účty	791 614	3 467 085
Bankové účty terminované		
Spolu	798 375	3 471 879

6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	327	0
Ostatné	327	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	60 042	62 316
Poistenie záruk	1 775	11 415
Poistné	25 848	30 268
Záväzková odmena	12 375	
Ostatné	20 044	20 633
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 332	20 936
Ostatné výnosy		
Refakturácie	1 332	20 936

E: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2020 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	128 723	202 535	128 723		202 535
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	124 925	198 455	124 925		198 455
Odmeny	0		0		0
audit účtovnej závierky	3 798	4 080	3 798		4 080

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 788 323	2 799 442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 969 242	1 934 852
Krátkodobé záväzky spolu	3 757 565	4 734 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	1 909 118	1 864 412
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1 909 118	1 864 412

4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	15 928	19 346
odpočítateľné		
zdaniteľné	15 928	19 346
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	655 736	593 635
odpočítateľné	-655 736	-593 635
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	137 705	124 663
Uplatnená daňová pohľadávka	-137 705	-124 663
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	13 759	38 668
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	3 345	4 063
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	42 684	42 168
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 340	6 760
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 340	6 760
Čerpanie sociálneho fondu	6 734	6 244
Konečný zostatok sociálneho fondu	44 291	42 685

6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Úver UNICREDIT	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		700 000	
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.			
Krátkodobé kontokorenty					
Kontokorent - UniCredit Bank	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	30 dňov.výp.lehota	350 285	
Kontokorent - CSOB	EUR	1M/EURB+2,0%p.a.	31.12.2021	476 891	

7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistné		
prenájom	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	43	0
Poistné		0
Nájomné	0	0
Ostatné	43	

8. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuťelný majetok, ktorého je vlastníkom je finančná inštitúcia, ktorá úver poskytuje až do jeho úplného zaplatenie.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	150 101	164 528	0	134 740	262 078	0
Finančný náklad	5 987	2 763	0	8 168	6 695	0
Spolu	156 088	167 291	0	142 908	268 773	0

F: INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	797 969	104 977	0	0	22 944 537	26 997 845	23 742 506	27 102 822
Česká republika	0	0	0	0				0
Spolu	797 969	104 977	0	0	22 944 537	26 997 845	23 742 506	27 102 822

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	329 340	307 273	141 147	22 066	138 306
Spolu	329 340	307 273	141 147	22 066	138 306
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				22 066	138 306

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	256 579	143 654
výnosy z predaja dlhodobého majetku	3 417	30 800
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	253 162	112 854
Finančné výnosy, z toho:	211 845	187 276
Kurzové zisky, z toho:	13 939	244
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13 939	244
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	197 906	187 031
výnos z predaja cenných papierov		
výnosové úroky	197 906	187 031
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 949 850	2 323 524
Tržby z predaja tovaru	9 503	32 672
Výnosy zo zákazky	18 994 687	24 674 321
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	788 466	72 305
Čistý obrat celkom	23 742 506	27 102 822

G: INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	15 276 507	21 401 845
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	15 276 507	21 401 845
opravy	99 745	68 852
cestovné	95 292	96 212
repre	29 981	24 747
nájom nehnuteľností	378 861	307 836
prenájom - ostatný	134 452	544 716
telefónne poplatky	20 969	21 249
dopravné služby	146 051	94 754
právne služby	257 756	146 985
reklamné služby	147 701	9 701
strážne služby	203 373	183 587
ostatné služby - poddodávateľia	12 645 371	18 610 598
náklady na overenie účtovnej závierky	6 800	6 330
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	62 827	184 430
ostatné služby	1 047 327	1 101 848
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 292 182	4 732 980
mzdové náklady	1 572 597	1 219 582
náklady na sociálne poistenie	521 801	427 157
sociálne náklady	50 506	74 620
dane a poplatky	13 018	10 909
odpisy dlhodobého majetku	233 577	216 213
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	2 204	0
ostatné náklady na hospodársku činnosť	432 405	415 757
Spotreba materiálu, energií a ostat. Dodávok	2 446 106	2 366 836
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19 968	1 906
Finančné náklady, z toho:	223 370	239 922
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	9 774	2 199
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9 774	2 199
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	223 370	237 723
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	17 500
nákladové úroky	137 439	121 240
ostatné náklady na finančnú činnosť	76 157	98 983
Mimoriadne náklady, z toho:		

H: INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**CH: NFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 182 705	x	x	944 562	x	x
teoretická daň	x	668 368	21	x	198 358	21
Daňovo neuznané náklady	451 016	94 713	2,98	539 111	113 213	11,99
Výnosy nepodliehajúce dani	231 280	48 569	1,53	392 763	82 480	8,73
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x		x
Spolu	3 402 442	714 512	22,45	1 090 910	229 091	24,25
Splatná daň z príjmov	x	714 512	22,45	x	229 091	24,25
Odložená daň z príjmov	x	-13 759	-0,43	x	38 668	4,09
Celková daň z príjmov	x	700 753	22,02	x	267 759	28,35

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 30 000 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 530 096 EUR (rok 2020: 1 530 096 EUR).

I: INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov na strane navrhovateľa, ktoré sa týkajú vymáhania pohľadávok z obchodného styku, celkovo vo výške 128 tis. € (3 193 tis. CZK).

Na strane žalovaného je účtovná jednotka účastníkom súdnych sporov týkajúcich sa nezaplatenia záväzkov z obchodného styku, celkovo vo výške 29 tis. € .

Podľa vyjadrenia právnych zástupcov spoločnosti spoločnosť predpokladá úspešnosť v súdnych konaniach a nepredpokladá vznik významných záväzkov v budúcnosti.

J: INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2020 : 0,00 €).

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2021 poskytnuté pôžičky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Pôžičky sú úročené 3% :

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	1 149 030	2 084 158

K: INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Účtovná jednota v priebehu účtovného obdobia realizovala finančné transakcie so spriaznenými osobami, , ktorých prepojenie voči iným účtovným jednotkám je cez kľúčový manažment spoločnosti. Jednalo sa o transakcie na základe zmlúv o dielo ako aj o finančné transakcie na základe zmlúv o pôžičkách.

Všetky transakcie v priebehu účtovného obdobia boli realizované za ceny obvyklé tak, ako sú uvedené v daňovom priznaní.

Do skupiny spriaznených osôb patria nasledovné spoločnosti:

- AB Hliny s.r.o.
- B.D.Rosnička s.r.o. (nájomné bytové domy s.r.o.)
- Hant Development a.s.
- RGB Javorina s.r.o.
- RGB Radvan a.s.
- RGB Liptov s.r.o.
- Dlhé Diely s.r.o.
- Hant Invest a.s.
- HP Trust s.r.o.
- ABH IMMO s.r.o.
- G3 Plus s.r.o.
- G.H. Engineering service s.r.o.
- Komplexný bezpečnostný systém s.r.o.
- Residence Twins s.r.o.
- Dlhé Diely s.r.o.
- HANT BY s.r.o.
- B.D.Rača s.r.o.
- Dubis s.r.o.
- Hant Middle East
- HP Trust s.r.o.
- URFA s.r.o.
- In. Moravčík Tomáš
- Ing. Klenovič Peter
- PhDr.Anton Haviar
- Július Kozák – JK
- Legal Point s.r.o.
- Lukovics s.r.o.
- Megawaste Slovakia s.r.o.
- VSH BY s.r.o.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke::

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z toho:	756 429	962 548
- úroky	2 939	2 046
- služby	721 127	960 501
- náklady na nehnuteľnosť	32 363	0
- zásoby	0	0
Výnosy z toho:	8 012 278	9 633 163
- úroky	181 682	168 032
- služby	7 650 379	9 465 131
- výnosy z predaja nehnuteľností	180 216	0
- zásoby		
Celková suma záväzkov	284 408	358 992
- z obchodného styku	192 097	139 620
- ostatné záväzky voči spoločníkom	0	105 500
- prijatých pôžičiek	92 311	113 872
Celková suma pohľadávok:		9 733 367
- z obchodného styku krátkodobé	2 636 600	2 450 085
- z obchodného styku dlhodobé	407 415	1 497 586
- pohľadávky voči spoločníkom krátkodobé	5 968 917	5 106 059
- pohľadávky voči spoločníkom - dlhodobé	2 124 999	679 637
- z postúpenia	0	0

L: INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémie ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	982 055	676 803			1 658 858
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	676 803	2 481 952		676 803	2 481 952
Vyplatené dividendy					

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 559 156	292 899	4 870 000		982 055
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	426 399	710 346		426 399	710 346
Vyplatené dividendy			4 961 000		

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2019: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 676 803 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	676 803
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	676 803
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	676 803

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 481 952 €

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2021Firma : **HANT BA, a. s. (2021), Hliny 1412/248, 017 07, Považská Bystrica**

Strana :

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 182 705	944 562
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	-18 905	22 505
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		216 213
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		-3 906
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	19 968	-68 555
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	21 594	-55 456
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	137 439	121 240
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-197 906	-187 031
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-5 715 999	6 372 642
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 239 141	7 253 968
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 626 520	-796 381
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	149 662	-84 945
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-2 552 199	7 339 709
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		187 031
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-36 874	-121 240
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		105 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-2 589 073	7 510 500
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-279 823	-247 424
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	-2 868 896	7 263 076
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-1 640	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-11 324	-447 046
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		30 800
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-12 964	-416 246
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2021Firma : **HANT BA, a. s. (2021), Hliny 1412/248, 017 07, Považská Bystrica**

Strana :

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (-)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	208 356	-4 675 176
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	208 356	1 500 000
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		-6 175 176
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	208 356	-4 675 176
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-2 673 504	2 171 654
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 471 879	1 300 225
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	798 375	3 471 879
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	798 375	3 471 879

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama