

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: BDA reality, s. r. o.

Sídlo: Pribišova 23/3032, 84105, Bratislava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti BDA reality, s. r. o. za rok 2020 bola podaná ako schválená riadna účtovná závierka spolu s daňovým priznaním dňa 30.06.2021.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou hodnotou	obstarávacou cenou vrátane dopravného a vedľajších nákladov
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	dňom vzniku
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	dňom vzniku
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	dňom vzniku
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 7 7 1 9 2 4

DIČ 2 0 2 2 8 3 0 4 0 3

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
022 - Dopravné prostriedky	4 roky	25%	rovnomerne

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Po 31. decembri 2021 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

Pokračovanie šírenia ochorenia COVID-19 v roku 2022 a tiež vojnový konflikt na východnej hranici medzi Ukrajinou a Ruskom a následné vyhlásenie mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky môže mať negatívny vplyv na podnikateľskú činnosť spoločnosti BDA reality, s. r. o. Tieto skutočnosti môžu ovplyvniť zníženie tržieb spoločnosti.