

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	AQUAPARK Poprad, s.r.o. Športová 1397/1, 058 01 Poprad
Dátum založenia	11. októbra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	18. novembra 2002
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk,</li> <li>- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,</li> <li>- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,</li> <li>- reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a marketingové služby.</li> </ul>

### 2. Zamestnanci

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	119	128
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	108	129
z toho: vedúci zamestnanci	10	10

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len ako „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovnú závierku spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie konané dňa 27.12.2021.

### 6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, so sídlom Collingdon Street, Hamilton House 80-88, Luton LU1 1RX, Great Britain. Spoločnosť LETHEBY & SONS LIMITED, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, je sprístupnená v jej sídle na adrese Collingdon Street, Hamilton House 80-88, Luton LU1 1RX, Great Britain.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom za rok 2021 vykázala čistú stratu vo výške 1.042 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti závisí od jej schopnosti zabezpečiť stálu finančnú podporu od jej spoločníkov a od financujúcich spoločností a vedenie spoločnosti verí, že táto podpora bude zabezpečená. Na financovanie svojich investičných aktivít spoločnosť využíva aj dlhodobé investičné bankové úvery. Bližšie informácie k týmto bankovým úverom sú uvedené ďalej v poznámkach, v bode IV.5. Tieto informácie sú potrebné k posúdeniu celkovej finančnej situácie spoločnosti.

Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí tiež od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti. Vedenie spoločnosti vypracovalo podnikateľský plán, podľa ktorého sa predpokladá nárast výnosov a zlepšenie peňažných tokov z titulu realizácie ďalších investičných zámerov projektu Aquacity, ktoré by mali priniesť zvýšenie konkurencieschopnosti, odstránenie zastaralosti a opotrebovania majetku.

Vypracovaný obchodný plán na rok 2021-2023 zohľadňuje vplyvy šírenia pandémie COVID19 a opatrení, ktoré manažment prijal na elimináciu dopadov na spoločnosť. Na základe dosiahnutých výsledkov v uplynulých obdobiach a výhľadom podľa vypracovaného obchodného plánu spoločnosť usúdila, že nie je potrebná opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku na základe očakávaných peňažných tokov podľa schváleného podnikateľského plánu spoločnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že odhad realizovateľnej hodnoty predstavuje významný odhad vedenia spoločnosti a zahŕňa v sebe významnú mieru neistoty, skutočná realizovateľná hodnota majetku spoločnosti sa môže v dôsledku zmenených predpokladov v budúcnosti od odhadovanej hodnoty výrazne líšiť. Kľúčové predpoklady použité v obchodnom pláne sú:

- a) Dosiahnutie zníženia výnosov a EBITDA z dôvodu vplyvu pandémie COVID19, za súčasného zníženia prevádzkových nákladov v rokoch 2021-2023. Od roku 2024 sa očakáva EBITDA nad úroveň 3 miliónov EUR.
- b) Diskontný faktor 9,1%.

Rýchly vývoj vírusu COVID-19 a jeho sociálny a ekonomický vplyv na Slovensku a vo svete môže mať za následok, že predpoklady a odhady, ktoré boli použité pri zostavení účtovnej závierky si môžu vyžadovať revízie. Tieto môžu mať za následok významné úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v nasledujúcom finančnom roku. V tejto fáze nie je manažment schopný spoľahlivo odhadnúť ich možný dopad, pretože udalosti sa dynamicky vyvíjajú každý deň.

Dlhodobejší vplyv môže ovplyvniť aj objemy obchodných transakcií, peňažné toky a ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť však ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky naďalej plní svoje záväzky.

V dôsledku uvedených skutočností existuje významná neistota súvisiaca so schopnosťou spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti a že v dôsledku toho nebude schopná realizovať svoje aktíva a plniť svoje záväzky v rámci bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad ekonomickej situácie ako aj dopad pandémie na činnosti spoločnosti. Budúci vývoj hotelového a zábavného odvetvia významne závisí od hospodárskeho rastu ekonomík v Európe, konkurenčného prostredia na Slovensku a schopnosti spoločnosti implementovať stratégiu na zabezpečenie dostatočnej obsadenosti hotela pri dosiahnutí primeraných sadziieb na izbu a dostatočného využitia zábavných a iných zariadení. Vedenie spoločnosti v súčasnosti implementuje stratégiu, ktorá zohľadňuje súčasné ekonomické podmienky a predpokladá, že spoločnosť bude generovať dostatočný peňažný tok na krytie svojich nákladov.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. **MOMENT ZAÚČTOVANIA VÝNOSOV – VÝNOSY SA ÚČTUJÚ PRI SPLNENÍ DODACÍCH PODMIENOK, NAKOLKO V TOMTO** okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je vykázaný v súvahe, Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- c) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- n) Dotácie zo štátneho rozpočtu - o nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje len v prípade, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako výnosy budúcich období Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v prospech účtu 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech účtu 384 (Výnosy budúcich období) a následne sa rozpúšťajú na účte 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na audit a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %, k pohľadávkam nad 720 dní 50 % a k pohľadávkam nad 360 dní 20 %.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je daňovo odpisovaný po dobu finančného prenájmu, účtovne počas doby životnosti. Účtovná jednotka prehodnotila plán odpisov pre rok 2013 a v ďalšom období pokračuje podľa tohto plánu, ktorý bol vypracovaný podľa očakávanej doby životnosti. Ide hlavne o položky dlhodobého hmotného majetku – stavby, kde sa predĺžila doba odpisovania z 20 rokov na 40 rokov.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20 – 40 rokov	2,00 – 5,00 %
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	8,33 – 25,00 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,00 %
Softvér	4 – 5 rokov	20,00 – 25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 11. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nevykonala žiadne úpravy chýb minulých účtovných období.

#### 12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevoze peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### 13. Zmeny účtovných zásad, zmeny účtovných metód a ostatné významné zmeny vo vedení účtovníctva

V roku 2021 neboli vykonané žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných postupoch spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty  
31. december 2021

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2021	-	74 245	-	-	-	-	-	74 245
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2021		74 245						74 245
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2021	-	63 848	-	-	-	-	-	63 848
Prírastky		5 816						5 816
Úbytky								
K 31. decembru 2021		69 664						69 664
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2021								
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2021	-	10 397	-	-	-	-	-	10 397
K 31. decembru 2021		4 581						4 581

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. decembra 2020

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2020	-	121 330	-	-	-	-	-	121 330
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	47 085	-	-	-	-	-	47 085
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	74 245	-	-	-	-	-	74 245
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2020	-	98 171	-	-	-	-	-	98 171
Prírastky	-	12 762	-	-	-	-	-	12 762
Úbytky	-	47 085	-	-	-	-	-	47 085
K 31. decembru 2020	-	63 848	-	-	-	-	-	63 848
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2020	-	23 159	-	-	-	-	-	23 159
K 31. decembru 2020	-	10 397	-	-	-	-	-	10 397

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty.

31. december 2021

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2021	5 188 441	50 042 931	7 278 923	-	-	39 828	364 093	10 000	62 924 216
Prírastky								200 000	842 734
Úbytky								(210 000)	(210 000)
K 31. decembru 2021	5 188 441	50 042 931	7 278 923			39 828	1 006 827	-	63 556 950
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2021	-	25 592 353	6 565 171	-	-	-	-	-	32 157 524
Prírastky		962 918	152 110						1 115 028
Úbytky									
K 31. decembru 2021		26 555 271	6 717 281						33 272 552
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2021									
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2021	5 188 441	24 450 578	713 752	-	-	39 828	364 093	10 000	30 766 692
K 31. decembru 2021	5 188 441	23 487 660	561 642			39 828	1 006 827	-	30 284 398

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2020

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2020	5 188 441	50 007 017	8 009 030	-	-	39 828	312 835	10 000	63 567 151
Prírastky	-	-	-	-	-	-	217 516	-	217 516
Úbytky	-	-	860 451	-	-	-	-	-	860 451
Presuny	-	35 914	130 344	-	-	-	(166 258)	-	-
K 31. decembru 2020	5 188 441	50 042 931	7 278 923	-	-	39 828	364 093	10 000	62 924 216
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2020	-	24 629 584	7 222 921	-	-	-	-	-	31 852 505
Prírastky	-	962 769	202 701	-	-	-	-	-	1 165 470
Úbytky	-	-	860 451	-	-	-	-	-	860 451
K 31. decembru 2020	-	25 592 353	6 565 171	-	-	-	-	-	32 157 524
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2020	5 188 441	25 377 433	786 109	-	-	39 828	312 835	10 000	31 714 646
K 31. decembru 2020	5 188 441	24 450 578	713 752	-	-	39 828	364 093	10 000	30 766 692

V roku 2021 najvýznamnejšou investíciou bola kompletná rekonštrukcia 50 m bazéna spolufinancovaná zo zdrojov Fondu na podporu športu, ktorý sa plánoval otvoriť v júni 2022.

Spoločnosť vypracovala a schválila obchodný plán na rok 2021 (Vid tiež pozn. II.2.), ktorý zohľadňuje vplyvy šírenia pandémie COVID19 a opatrení, ktoré manažment prijal na elimináciu dopadov na spoločnosť. Na základe dosiahnutých výsledkov v uplynulých obdobiach a výhľadom podľa vypracovaného obchodného plánu spoločnosť usúdila, že nie je potrebná opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku na základe očakávaných peňažných tokov podľa schváleného podnikateľského plánu spoločnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že odhad realizovateľnej hodnoty predstavuje významný odhad vedenia spoločnosti a zahŕňa v sebe významnú mieru neistoty, skutočná realizovateľná hodnota majetku spoločnosti sa môže v dôsledku zmenených predpokladov v budúcnosti od odhadovanej hodnoty výrazne líšiť. Kľúčové predpoklady použité v obchodnom pláne sú:

- Dosiahnutie zníženia výnosov a EBITDA z dôvodu vplyvu pandémie COVID19, za súčasného zníženia prevádzkových nákladov v rokoch 2021-2023. Od roku 2024 sa očakáva EBITDA nad úroveň 3 miliónov EUR.
- Diskontný faktor 9,1 %.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2021</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	28 253 101
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2020</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 216 019
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Na budovy v hodnote 23 487 660 EUR a pozemky v hodnote 4 765 441 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o prenájme hotelovej a reštauračnej časti futbalového štadióna NTC, ktoré sa zaviazala aj na svoje náklady zrekonštruovať. Doba nájmu uvedeného zariadenia je 50 rokov.

1.4. Majetok prenášaný

Spoločnosť v roku 2021 nemala uzatvorené zmluvy na prenájom kancelárskych plôch.

**2. Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 80 tis. EUR.

**3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2021

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	82 557	256 933	339 490
Pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	231 670		231 670
Iné pohľadávky	22 060		22 060
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>336 287</b>	<b>256 933</b>	<b>593 220</b>

31. december 2020

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	83 667	279 348	363 015
Pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	530 765		530 765
Iné pohľadávky	18 535		18 535
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>632 967</b>	<b>279 348</b>	<b>912 315</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2021</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Pohľadávky z obchodného styku	33 504	13 825			47 329
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 674	12 018			25 692
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-				
Iné pohľadávky	-				
<b>Spolu</b>	<b>47 178</b>	<b>25 843</b>			<b>73 021</b>

V roku 2021 spoločnosť prehodnotila výšku opravných položiek vo vzťahu k opodstatnenosti ich tvorby. Opravné položky vytvorené vo výške 25 843 EUR boli vytvorené v súlade so zákonnými podmienkami k tým pohľadávkam, ktoré vykazujú známku rizika nevykonalnosti.

3.3. Odložená daňová pohľadávka

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: <i>odpočítateľné zdaniteľné</i>		-
		3 205 142
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: <i>odpočítateľné zdaniteľné</i>		85 609
		-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		628 409
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		-
Uplatnená daňová pohľadávka: <i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		47 178
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		-
Odložený daňový záväzok		513 229
Zmena odloženého daňového záväzku: <i>zaúčtovaná ako náklad</i>		(18 800)
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		-

Spoločnosť k 31. decembru 2021 zaúčtovala odložený daňový záväzok v sume \_\_\_\_\_ EUR.  
K 31. decembru 2020 Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok v sume 513 229 EUR.

4. **Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	97 589	109 597
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	66 337	440 362
Bankové účty termínované		-
Peniaze na ceste		-
<b>Spolu</b>	<b>163 926</b>	<b>549 959</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Časové rozlíšenie**

<i>Položka</i>	<i>31. december 2021</i>	<i>31. december 2020</i>
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé	10 248	10 641
z toho:		
<i>predplatné časopisy, poisťné</i>	8 714	8 984
<i>ostatné</i>	1 534	1 657
Príjmy budúcich období dlhodobé	12 933	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>23 241</b>	<b>10 641</b>

V nákladoch budúcich období je poisťné, ktoré sa vzťahuje na obdobie roka 2022, predplatné časopisov, internetové domény a reklamné záležitosti týkajúce sa roka 2022.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie vo výške 165 971 EUR je tvorené vkladom spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED (141 076 EUR) a Mesta Poprad (24 895 EUR). Základné imanie bolo spoločníkmi splatené v plnej výške.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020**

<i>Položka</i>	<i>2020</i>
Účtovná strata	301 361
<b><i>Vysporiadanie účtovnej straty</i></b>	<b><i>2021</i></b>
Neuhradená strata	1 041 615
Iné	
<b>Spolu</b>	

Spoločnosť vykázala za rok 2020 stratu vo výške -301 361,05 EUR, ktorá bola zúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých období.

**1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021**

O vysporiadaní straty za rok 2021 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom zúčtovanie na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2021

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2021</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
<b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-				
Ostatné dlhodobé rezervy	-				
<b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	23 874	86 122	23 874		86 122
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	23 874	86 122	23 874		86 122
<i>rezerva na audit</i>	-				
<i>rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby</i>	-				
Ostatné krátkodobé rezervy	43 000	25 000	20 000		48 000
<i>rezerva na audit</i>	43 000	25 000	20 000		48 000

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v priebehu roka 2022.

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2020</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. decembru 2020</i>
<b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	90 471	23 874	90 471	-	23 874
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	90 471	23 874	90 471	-	23 874
<i>rezerva na audit</i>	-	-	-	-	-
<i>rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby</i>	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	40 000	28 000	25 000	-	43 000
<i>rezerva na audit</i>	40 000	28 000	25 000	-	43 000

**3. Záväzky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>
<b><i>Dlhodobé záväzky:</i></b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 858 950	24 445 065
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	522 048	520 056
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>22 380 998</b>	<b>24 965 121</b>
<b><i>Krátkodobé záväzky:</i></b>		
Záväzky do lehoty splatnosti		127 507
Záväzky po lehote splatnosti		1 084 328
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>		<b>1 211 835</b>

3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 827	4 683
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 704	4 969
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		-
Ostatná tvorba sociálneho fondu		-
Tvorba sociálneho fondu celkom		-
Čerpanie sociálneho fondu	(1 712)	(2 825)
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>8 819</b>	<b>6 827</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. decembru 2021 (v príslušnej mene)	Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2021	K 31. decembru 2020 (v príslušnej mene)	Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2020
Dlhodobé pôžičky							
<b>Pôžičky od spríaznených strán:</b>							
Jan Telensky	EUR	fixný -> 3 600 eur ročne variabilný -> 5 % p.a.	po splatení bankových úverov		815 771		815 771
Scheidegger	EUR	fixný -> do 31. 03. 2018 (18 600 eur ročne) variabilný -> 2 % p.a. od 01.04.2018	po splatení bankových úverov	12 585 025	5 321 396	15 522 923	5 055 161
Jan Telensky/ Czech Mate Limited	EUR	variabilný -> 10 % p.a. od 1.1.2018.	po splatení bankových úverov	800 601	320 240	800 601	240 180
Jan Telensky/ GAINSBOROUGH DEVELOPMENTS LIMITED	EUR	fixný -> 1 700 eur ročne do 31. 12. 2017 variabilný -> 10 % p.a. od 01. 01. 2018	po splatení bankových úverov	138 078	1 858 400	138 078	1 844 593

Uvedené pôžičky nie sú žiadnym spôsobom zabezpečené. Pôžičky poskytnuté na prevádzkovú činnosť spoločnosti.

Časť pôžičky od Scheidegger Training Institute poskytnutá v GBP bola úročená 2 % ročne.

Spoločnosť obdržala informáciu od svojho veriteľa – CZECH MATE Limited o postúpení pohľadávky, týkajúcej sa poskytnutej pôžičky spolu s príslušenstvom na nového postupníka, ktorým sa stal Jan Telensky. Obdobné oznámenie spoločnosť obdržala od spoločnosti GAINSBOROUGH DEVELOPMENTS Limited, ktorá taktiež postúpila svoju pohľadávku týkajúcu sa poskytnutej pôžičky vrátane príslušenstva na postupníka Jana Telenského.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Bankové úvery**

<b>Položka</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>K 31. decembru 2021 (v príslušnej mene)</b>	<b>K 31. decembru 2020 (v príslušnej mene)</b>
Dlhodobé bankové úvery:					
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR+ 2,9	20. 08. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,6	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR +2,75	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR +2,75	20. 12. 2018	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR +2,75	31. 12. 2020	-	-
Krátkodobé bankové úvery:					
SLSP - kontokorent	EUR	1 mes. EURIBOR+ 2,8	31. 05. 2019	178 983	480 773
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR+ 2,9	20. 08. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,6	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR+ 2,75	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	20. 09. 2017	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	30. 09. 2016	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	-	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	20. 12. 2018	-	-
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 2,75	31. 12. 2020	-	248 500
<b>Spolu</b>				<b>729 273</b>	

Na budovy v hodnote 23.487.660 EUR a pozemky v hodnote 4.765.441 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Charakter úverov je čiastkové odfinancovanie investícií spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2021	31. december 2020
Výdavky budúcich období dlhodobé		-
Výdavky budúcich období krátkodobé		-
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 030 327	1 051 774
Výnosy budúcich období krátkodobé	74 296	82 361
<b>Spolu</b>	<b>1 104 623</b>	<b>1 134 135</b>

Výnosy budúcich období krátkodobé predstavujú predovšetkým výnosy podľa zmlúv o reklame a propagácii (Ringier, News a media, Whirpool, Heineken a pod).

Výnosy budúcich období dlhodobé predstavujú rozpúšťanie dotácie získanej z EÚ na investície – rekonštrukcia detského bazéna a dotácia na druhý projekt a to rekonštrukcia vnútorných priestorov wellness & SPA.

## 7. Závazky z finančného prenájmu

V roku 2018 spoločnosť uzatvorila úverovú zmluvu s UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na obstaranie nákladného vozidla – Fiat Ducato na obdobie 48 mesiacov. Na konci roka 2019 spoločnosť uzatvorila novú zmluvu o autokredite so spoločnosťou Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o. na obstaranie nákladného vozidla Ford Transzit.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a finančné náklady je k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 takáto:

	31. december 2021			31. december 2020		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	4 943	8 461		7 964	13 404	-
Finančný náklad	810	448		864	989	-
<b>Spolu</b>	<b>5 753</b>	<b>8 909</b>		<b>8 828</b>	<b>14 393</b>	<b>-</b>

Finančný prenájom sa týka najmä prenájmu dopravných prostriedkov a zariadení.

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2021		2020	
	EUR	%	EUR	%
AQUA	1 490 777	32,15	2 273 784	39,98
GASTRO	1 160 255	25,02	1 543 169	27,13
HOTEL	1 904 507	41,08	1 805 302	31,74
Ostatné	81 107	1,75	65 593	1,15
<b>Predaj celkom</b>	<b>4 636 646</b>	<b>100</b>	<b>5 687 848</b>	<b>100</b>

Čistý obrat

Položka	31. december 2021	31. december 2020
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 476 391	4 144 679
Tržby za tovar	1 160 255	1 543 169
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 636 646</b>	<b>5 687 848</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov	13 723	21 323
z toho: strava zamestnancov	13 723	21 323
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		902 031
z toho:		
Dotácie	833 398	766 009
Ostatné	127 544	136 022
Finančné výnosy		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 577	82 613
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3 574	80 914
Úroky	4 865	1 699
Ostatné	4 865	1 699
	-	-

## VI. NÁKLADY

## 1. Náklady z hospodárskej činnosti

## 1.1. Výrobná spotreba

Položka	2021	2020
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	428 499	571 849
Spotreba materiálu	202 337	275 193
Spotreba energie	490 426	517 246
Služby	1 303 213	1 288 274
z toho:		
opravy a údržba	55 947	175 363
cestovné	2 613	6 853
náklady na reprezentáciu	995	5 249
reklama	25 957	72 076
strážna služba	134 711	159 084
stočné	55 592	67 404
ostatné nakupované služby	1 027 398	802 245
Osobné náklady		
mzdy	1 552 601	1 755 559
sociálne poistenie	384 634	393 127
zdravotné poistenie	152 633	156 003
sociálne zabezpečenie	23 847	41 409
ostatné náklady na závislú činnosť		-

## 1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	32 000	28 000
iné uistovacie audítorské služby	32 000	28 000
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	323 271	180 358
z toho:		
poistné	43 980	44 391
zmarená investícia		
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1014 891	55 539
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	894	2 065
Úroky	417 743	472 895
Ostatné	48 948	54 239

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1.januára 2017.

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:				(320 161)		
<i>teoretická daň</i>				21	(67 234)	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)				230 637	48 434	
Výnosy nepodliehajúce (trvalé rozdiely)				-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky				-	-	-
Umorenie daňovej straty				-	-	-
Daňová licencia				-	-	-
Iné				-	-	-
<b>Spolu</b>				<b>(89 524)</b>	<b>(18 800)</b>	<b>-</b>
Splatná daň z príjmov					-	
Odložená daň z príjmov					(18 800)	
<b>Celková daň z príjmov</b>					<b>(18 800)</b>	

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY****1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť v roku 2013 uzatvorila zmluvu o prenájme budovy futbalového štadióna od Slovenského futbalového zväzu na 50 rokov, ktorej reštauračnú a hotelovú časť zrekonštruovala na vlastné náklady.

**2. Pohľadávky a záväzky z opcí**

Spoločnosť neviduje.

**3. Odpísané pohľadávky**

Spoločnosť neviduje žiadne odpísané pohľadávky na podsúvahe.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. K 31. decembru 2021 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2021 sú otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly, v oblasti transferového ocenenia ostávajú otvorené za roky 2012 až 2021.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v súčasnosti eviduje súdne spory, ktorých výsledok ako aj potenciálne straty resp. zisky nie je možné určiť s dostatočnou mierou istoty k dátumu účtovnej závierky.

Spoločnosť v tejto súvislosti nemá vytvorené rezervy ani nevykazuje iný záväzok v pripravenej účtovnej závierke.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2021 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2011 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Od 1. januára 2015 musí takáto dokumentácia pokrývať aj tuzemské transakcie so spriaznenými osobami. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávaní dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť v súčasnosti pripravuje dokumentáciu v súlade so slovenskou daňovou legislatívou, čo sa týka podpornej dokumentácie k transferovému oceňovaniu platnému od 1. januára 2009 so zohľadnením novelizácie zákona platného od 1. januára 2015.

## **X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Výkonné vedenie spoločnosti poberá zmluvné platy. Žiadne iné plnenia a zvýhodnenia, či už peňažné alebo nepeňažné, neboli členom štatutárnych orgánov a vedeniu spoločnosti poskytnuté.

## **XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) resp. spoločnosti, ktoré sú prepojené prostredníctvom spoločníkov a konateľov spoločnosti.

### **Spriaznená osoba**

Aquapark Poprad Associates Ltd.  
BURICH Veľký Slavkov, s.r.o.  
CAREER DEVELOPMENT FINANCE Limited  
Credit Consult s.r.o.  
EGIDA, s.r.o. Poprad  
HRON –AIR, s.r.o.  
Jan Telensky  
JT Consultancy Limited  
Letheby & Sons Limited  
Mesto Poprad  
Metropolitan International Schools, Ltd - MIS  
Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici  
Poprad Reality Invest, a.s.  
Radio Tatras International Ltd.  
Rádio Tatra International, s.r.o.  
SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o.  
SIGNUM, a.s. POPRAD  
Coin air s.r.o.  
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.  
Tatrasun, s.r.o.  
VIA INVEST s.r.o.  
TKP services, s.r.o.  
Train2Game, s.r.o.  
KRYOCONSULT, s. r. o.  
JRD Spišská Teplica, s.r.o.  
International Open College  
BLUENERGY s. r. o.  
Bluevision, s. r. o.  
Career Development Finance Ltd.  
HC LEV Poprad, s.r.o. v konkurze  
Poľnohospodárske družstvo podielnikov v...  
RADIO TATRY, s.r.o.  
VIKTORIA GOLD, s.r.o.  
COTE aviation, s.r.o.  
BT Software Solutions, s. r. o.  
Mäsovýroba Teplica, s.r.o.  
Mliekovýroba Teplica, s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Prehľad týchto transakcií a komentár k týmto obchodom je uvedený v jednotlivých častiach poznámok.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Celková výška nákladov a výnosov so spriaznenými osobami:

31. december 2021

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
<i>Neklad Herold</i>	04	-	-	-	-
<i>Jan Telensky</i>	02	-	3 933 090	93 868	-
Ostatné spriaznené osoby					
<i>TKP Services</i>	01	-	30 644	136 000	3 608
<i>TKP Services</i>	02	5 000	-	-	-
<i>TATRASUN</i>	01	-	5 040	8 400	-
<i>TATRASUN</i>	02	-	-	-	-
<i>Tatra Trading International</i>	01	3 343	82	9 760	65 438
<i>Tatra Trading International</i>	02	318 308	-	-	5 308
<i>Tatra Trading International</i>	04	-	-	-	-
<i>Radio Tatry International</i>	04	7 485	-	-	-
<i>Radio Tatry International</i>	02	400	-	-	-
<i>Scheidegger Training Institute</i>	01	-	-	13 165	2 417
<i>Scheidegger Training Institute</i>	02	-	17 906 421	121 877	-
<i>International Open College</i>	01	-	-	-	-
<i>SIGNUM, a.s.</i>	01	-	1 350	4 500	1
<i>Mesto Poprad</i>	01	-	56 809	84 762	234
<i>PDP Spisska Teplica</i>	01	-	2 291	-	-
<i>Czech Mate Limited</i>	03	-	-	-	-

31. december 2020

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
<i>Neklad Herold</i>	04	-	-	-	-
<i>Jan Telensky</i>	02	-	3 839 222	150 594	-
Ostatné spriaznené osoby					
<i>TKP Services</i>	01	3	-	127 000	4 359
<i>TKP Services</i>	02	54 400	-	-	-
<i>TATRASUN</i>	01	-	9 600	12 400	-
<i>TATRASUN</i>	02	-	-	-	-
<i>Tatra Trading International</i>	01	32 383	-	-	44 961
<i>Tatra Trading International</i>	02	191 000	-	5 518	-
<i>Tatra Trading International</i>	04	-	-	-	-
<i>Radio Tatry International</i>	04	-	-	-	-
<i>Radio Tatry International</i>	02	-	600	-	-
<i>Scheidegger Training Institute</i>	01	-	5 517	12 667	2 417
<i>Scheidegger Training Institute</i>	02	-	20 578 084	310 347	-
<i>International Open College</i>	01	-	-	-	-
<i>SIGNUM, a.s.</i>	01	-	1 800	4 500	-
<i>Mesto Poprad</i>	01	-	80 311	84 784	1
<i>PDP Spisska Teplica</i>	01	-	202	918	-
<i>Czech Mate Limited</i>	03	-	-	-	-

01 Nákup/Predaj služieb

02 Úver (istina+nesplatený úrok)/Úrok

03 Úver z postúpenia pohľadávky

04 Iné

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V priebehu roka 2022 došlo k nasledujúcim významným udalostiam:

- Vo februári 2022 spoločnosť Letheby & Sons Limited, ktorá sa v roku 2021 stala 100 % vlastníkom spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., predala svoj 100 % obchodný podiel spoločnostiam Bluevision, s.r.o. a Pro Partners Holding, a.s., ktorí sa stali novými vlastníkami spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o..
- v priebehu roka 2021 spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. požiadala Ministerstvo dopravy a výstavby SR o pomoc na krytie strát z dôvodu poklesu tržieb spôsobených pandémiou COVID-19 schémou De Minimis pre cestovný ruch, v rámci ktorej obdržala maximálny možný finančný príspevok vo výške 200 000,-€ . V júni 2021 vyšla tzv. Veľká schéma pomoci pre cestovný ruch, predmetom ktorej bola riešená pomoc aj tých období, za ktoré spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. už dostala finančný príspevok. Vzhľadom k tomu, že schéma tzv. Veľkej pomoci je pre spoločnosť výhodnejšia, rozhodla sa príspevok zo schémy De minimis vrátiť a uchádzať sa o príspevok Veľkej schémy
- rok 2020 a 2021 bol ovplyvnený celosvetovou pandémiou COVID-19, čo pre spoločnosť znamenalo uzatvorenie všetkých prevádzok počas kritických období z dôvodu nariadenia vlády. Táto situácia spôsobila výpadok tržieb a následne sa prejavila aj v neplnení bankových kovenantov. Uvedenú situáciu banková inštitúcia vzala do úvahy a nevyvodila žiadne závery, ktoré by mohli mať za následok predčasné splatenie úverov, naopak, podporila spoločnosť poskytnutím nového úveru na krytie dlhovej služby vo výške 3 mil. €.

Okrem vyššie uvedeného po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2021

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2021</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 597	-	-	-	16 597
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 669 420	-	-	-	4 669 420
Neuhradená strata minulých rokov	(13 036 260)	-	-	(301 361)	(13 337 621)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(301 361)	-	-	-	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2020</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2020</i>
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 597	-	-	-	16 597
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 865 518	-	-	803 903	4 669 420
Neuhradená strata minulých rokov	(13 036 260)	-	-	-	(13 036 260)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	803 903	(301 361)	-	(803 903)	(301 361)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>31. december 2021</i>	<i>31. december 2020</i>
Peniaze	211	96 586	103 667
Ceniny	213	1 003	5 930
Účty v bankách	221	66 337	440 362
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>	-	<b>163 926</b>	<b>549 959</b>
<b>Finančné účty spolu</b>	-	-	-
Rozdiel	-	-	-