

**A. Informácia o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :** REALISS - reality s.r.o.  
Pod Vodojemom 33/465  
956 41 Uhrovec

**Deň založenia :** 01.02.2008

**Vznik účtovnej jednotky :** Deň zápisu do obchodného registra : 01.02.2008  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel sro, vložka číslo 19682/R

**Opis hospodárskej činnosti :** Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy  
nehnuteľností / realitné činnosti /

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať ako malá účtovná jednotka

**- Priemerný počet zamestnancov**

Informácie k časti A.písm.c/ prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka, z toho :	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie  
Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 07.06.2021

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Konateľ : Ing. Móciková Viera  
Ing. Mócik Marián

Informácie k časti B. písm.b/ prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

**Štruktúra spoločníkov**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Mócik Marian	3 319,39	50	50	50
Ing. Móciková Viera	3 319,39	50	50	50
Spolu				

**E. Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

**- Spôsob oceňovania majetku**

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- Zásoby  
Nakupované zásoby sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, preprava, poistné provízia, skonto/  
Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú obstarávacími cenami.
- Pohľadávky  
Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- Peňažné prostriedky a ceny  
Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvisias účtovným obdobím.
- Závazky  
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výnosy  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabay, bonusy, skontá, dobropisy a pod./

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a/ prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 390,00					31 390,00
Prírastky			2 819,00				-2 819,00	0,00
Úbytky								0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 448,00					30 448,00
Prírastky			1 137,00					1 137,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia			31 585,00					31 585,00
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			942,00					942,00
Stav na konci účtovného obdobia			2 624,00					2 624,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 390,00					31 390,00
Prírastky								0,00
Ubytky								0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			31 390,00					31 390,00
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 116,00					28 116,00
Prírastky			2 332,00					2 332,00
Ubytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia			30 448,00					30 448,00
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Ubytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 447,00					3 447,00
Stav na konci účtovného obdobia			942,00					942,00

## - Zásoby

Informácie k časti F. písm. o/ prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám - stav zásob

Tabuľka č. 1

Zásoby	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Prijem zásob	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie zásob z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	120,00	161,00	120,00		161,00
Zásoby spolu	120,00	161,00	120,00		161,00

## - Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. r/ prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

## Poznámky Úč POD 3-01

Informácie k časti F. písm. s/ prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		3357	3357
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3226		3226
Krátkodobé pohľadávky spolu	3226	3357	6583

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3 226	8 968
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 357	4 005
Iné pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 583	12 973
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		130
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		130

## - Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w/ prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica ceniny	34 986	13 772
Bežné bankové účty	18 024	8 462
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-8 000	
Spolu	45 010	22 234

Informácie k časti F. písm. zb/ prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	1 284	951
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :		

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a/ tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	10 033,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 033,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10 033,00

**- Rezervy**

Spoločnosť v roku 2019 netvorila žiadne rezervy

Informácie k časti G. písm. b/ prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0				0
zrušenie rezervy nevyčerpanej dovolenky a odvodov					
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0				0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0			0	0
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0			0	0

**- Záväzky**

Informácie k časti G. písm. c/ prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 073	15 499
Krátkodobé záväzky spolu	16 073	15 499
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**- Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti G. písm. g/ prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	655,00	585,00
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	75,00	75,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	730,00	660,00
Čerpanie sociálneho fondu		5,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	730,00	655,00

**H. Informácie o výnosoch****- Tržby za vlastné výkony a tovar**

Informácie k časti H. písm. a/ prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad A/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad B/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad C/	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	48 692,00	45 560,00				
Spolu	48 692,00	45 560,00				

Informácie k časti H. písm. c/ až f/ prílohy č.3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho :		
tržby za služby	48 692,00	45 560,00
tržby za finančné služby - hypotekárne úvery, provízia	28 098,00	29 383,00
ostatné tržby z prevádzkovej činnosti	6 536,00	651,00
Finančné výnosy, z toho :		
Kurzové zisky, z toho :		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :		
Mimoriadne výnosy, z toho :		

Informácie k časti H. písm. g/ prílohy č.3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	76 790,00	74 943,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti za predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 536,00	651,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Čistý obrat celkom	83 326,00	75 594,00

**- Náklady na poskytnuté služby**

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :		
opravy a udržiavanie		
náklady na reprezentačné		
ostatné služby	23 946,00	21 623,00
Ostatné významné položky nákladov z hospod.činnosti, z toho		
materiál, energia, plyn	9 272,00	11 858,00
mzdové náklady	15 489,00	14 220,00
odvody	5 413,00	4 970,00
sociálne náklady	85,00	802,00
ostatné dane	7 144,00	6 263,00
ostatné prevádzkové náklady	1 269,00	1 205,00
odpisy	1 137,00	2 332,00
Finančné náklady, z toho :		
Kurzové straty, z toho :		
kurzové straty ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :		
bankové poplatky	101,00	137,00
poistenie majetku		
Mimoriadne náklady, z toho :		
SPOLU :	63 856,00	63 410,00

**P. Informácie o vlastnom imaní**

## 16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 612,00	10 033,00			16 645,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	10 033,00	9 503,00			19 536,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond / nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 083,00	530,00			6 612,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	530,00	9 503,00			10 033,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavené 20.6.2022

Účtovná závierka bola schválená dňa 24.06.2022

podpis štatutárneho orgánu