

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

<b>Obchodné meno:</b>	K - spol, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Vendelínska 51/49,90055,Lozorno
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	28.03.2008
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom hnute ných a nehnute ných vecí, kúpa a predaj tovaru - maloobchod, ve koobchod
<b>Štaturárny orgán:</b>	konatelia

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

'Ú tovná jednotka je spoločnosťou v iných ú tovných jednotkách. Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa 9.7.2021'

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Riadna k poslednému dňu ú tovného obdobia

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovnania podľa § 7 ods. 4 zákona.

ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnjej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastkach ú tovnjej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovná jednotka nezmenila ú tovné metódy a zásady oprátne predchádzajúcemu ú tovnému obdobiu. Spoločnosť tuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku. Podstatné údaje nie sú evidované.'

**I. III**

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2532277,92	1947910,67	2039706	0	0	0	452490,18	0	6972384,77
Prírastky	30070	0	5950	0	0	0	41398,8	0	77418,8
Úbytky	0	0	15883	0	0	0	37877,37	0	53760,37
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	2562347,92	1947910,67	2029773	0	0	0	456011,61	0	6996043,2
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	147094	487132	0	0	0	0	0	634226
Prírastky	0	97395,52	461862,67	0	0	0	0	0	559258,19
Úbytky	0	0	15883	0	0	0	0	0	15883
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	244489,52	933111,67	0	0	0	0	0	1177601,19
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2532277,92	1947910,67	2039706	0	0	0	452490,18	0	6972384,77
Stav na konci ú tovného obdobia	2562347,92	1703421,15	1096661,33	0	0	0	456011,61	0	5818442,01

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2526305,92	1947910,67	1510660	0	0	0	435029,23	0	6419905,82
Prírastky	5972	0	529046	0	0	0	552478,95	0	1087496,95
Úbytky	0	0	0	0	0	0	535018	0	535018
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	2532277,92	1947910,67	2039706	0	0	0	452490,18	0	6972384,77
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	49690	86607	0	0	0	0	0	136297
Prírastky	0	97404	400525	0	0	0	0	0	497929
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	147094	487132	0	0	0	0	0	634226
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2526305,92	1947910,67	1510660	0	0	0	435029,23	0	6419905,82
Stav na konci ú tovného obdobia	2532277,92	1800816,67	1552574	0	0	0	452490,18	0	6338158,77



Tabu ka 10: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	995,82	0	0	0	0	0	0	0	995,82
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	995,82	0	0	0	0	0	0	0	995,82
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ú tovná jednotka									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	995,82	0	0	0	0	0	0	0	995,82
Stav na konci ú tovného obdobia	995,82	0	0	0	0	0	0	0	995,82

I. III - p) najvýznamnejších položkách poh adávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za ú tovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku ú tovného obdobia, tvorba, zú tovanie opravných položiek a stav na konci ú tovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zú tovania,

Tabu ka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k poh adávkam

Poh adávky a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia f
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	34,95	0	0	34,95
<b>Poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>34,95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34,95</b>

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	856,49	0	856,49
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	76789,42	0	76789,42
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>77645,91</b>	<b>0</b>	<b>77645,91</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	670,39	790,49
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	21528,24	5009,66
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>22198,63</b>	<b>5800,15</b>

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>1829178,48</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1829178,48
Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1829178,48</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1410242,76	1410242,76
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1410242,76	1410242,76
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1565931,91	2220382,64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1565931,91	2220382,64
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- sume odloženej dane z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia dane z príjmov, nevyužitých daní z príjmov a iných nárokov, ako aj do časových rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neú tovala,
- sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tejto sumy odloženej dane z príjmov pohľadávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- sume neuplatneného umorenia dane z príjmov, nevyužitých daní z príjmov a iných nárokov a odpodátok do časových rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená daňová pohľadávka,
- odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám ú tovaným priamo na ú tovanie vlastného imania bez ú tovania na ú tovanie nákladov a výnosov,
- vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabuľka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	422048,83	x	x	1854876,38	x	x
Teoretická daň	x	88630,25	21	x	389524,04	21
Daňovo neuznané náklady	348567,49	73199,17	21	101150,16	21241,53	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-362949,1	-76219,3	21	-1833655,58	-385067,67	21
Vplyv nevykázaného odloženej dane z príjmov	0	0	0	0	0	0
Umorenie dane z príjmov	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	407667,22	85610,12	21	122370,96	25697,9	21
Splatná daň z príjmov	x	85610,12	21	x	25697,9	21
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	85610,12	21	x	25697,9	21



## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	2626764,1	797585,62
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	2963202,81	2626764,1
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	7000	7000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	663,88	663,88
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	2619100,22	789921,74
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	336438,71	1829178,48
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--