

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 4 7 6 8 IČO 3 1 3 4 2 3 6 1 SK NACE .	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 1 Za obdobie do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AutoBinck Real Estate SK s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panónska cesta 33

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Číslo

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28.01.2022

Schválená dňa:

. 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001		16 374 512	11 482 671	
				4 769 291		10 875 300
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002		15 569 971	10 678 130	
				4 769 291		9 953 366
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003		122 550		
				122 550		168
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		122 550		
				122 550		168
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011		15 447 421	10 678 130	
				4 769 291		9 953 198
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/ (031) - 092A	012		4 468 234	4 468 234	
						4 468 234
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		10 448 210	5 759 300	
				4 688 910		5 424 162

Súvaha Úč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		94 049		17 508
				76 541		1 856
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017		3 840		
				3 840		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		433 088		433 088
						58 946
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely a podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) /096A/	023				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	803 563	803 563	
					915 982
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123) - /194/	037			
4.	Zvieratá (124) - /195/	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	200 702	200 702	
					200 447

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A,	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A/	049				
6.	Pohľadávky z deňatových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	200 702	200 702		
					200 447	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	77 076	77 076		
					77 757	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	77 076	77 076		
					77 757	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A,	056				

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057		77 076		77 076
						77 757
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) -	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071		525 785		525 785
						637 778
			Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	4	Brutto - časť 1	Netto 2	

Súvaha Úč POD 1 - 01

		Korekcia - časť 2		Netto 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	655	655	586
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	073	525 130	525 130	637 192
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	978	978	5 952
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	967	967	52
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	11	11	5 900

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	11 482 671	10 875 300
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	7 497 532	6 765 851
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	2 006 639	2 006 639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	2 006 639	2 006 639
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	6 160 000	6 160 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	23 806	23 806
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	23 806	23 806
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	-1 276 688	-715 475
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	3 711 246	3 711 246
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099	-4 987 934	-4 426 721
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	583 775	-709 119
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 985 139	4 109 449
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		

Súvaha Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 500	3 000
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 500	3 000
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 649 000	3 813 000
B.IV.	Krátkodobé záväzkový účet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	158 013	118 383
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	126 541	89 675
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	65 825	56 465
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	60 716	33 210
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 799	4 314
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 874	2 925
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	26 799	21 469
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	10 626	11 066
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	10 626	11 066

Súvaha Úč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	164 000	164 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 146)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé 144 (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé 145 (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	794 167	904 253
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	793 181	901 820
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	986	2 433
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	-31 988	1 544 926
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných naskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 039	5 355
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	148 408	151 761
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	73 763	74 494
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	53 340	53 147
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	18 328	18 968
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 095	2 379
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	58 368	58 503
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	-322 949	1 250 739
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	248 314	252 464
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-571 263	998 275
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 383	4 074
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	826 155	640 673

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	793 181	901 820
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		-
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
K.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
K.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 64	45	88 173	63 369
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	86 128	61 842
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	86 128	61 842
O.	Kurzové straty (563)	52	1 557	1 049
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	488	478

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	66	-88 173	-63 369
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	68	737 982	-704 042
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	154 207	5 077
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	932	5 077
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	153 275	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 598)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 68 - r. 57 - r. 60)	61	583 775	-709 119

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Meno spoločnosti (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 17.02.1993. Dňa 17.02.1993 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 4351/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Panónska cesta 33, Slovenska republika, Identifikačné číslo 31342361.

Na konci roku 2020 sa vedenie spoločnosti rozhodlo zmeniť názov spoločnosti z Auto Palace Slovakia s.r.o. na AutoBinck Real Estate SK s.r.o.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
2. automatizované spracovanie dát,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroba v rozsahu voľnej živnosti,
4. administratívne práce,
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spjených s prenájomom
6. prenájom hnutelných vecí

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
AutoBinck Beheer B.V.	6 765 851 EUR	100%	100%	0%
Spolu	6 765 851 EUR	100%	100%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny AutoBinck Beheer. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť celej skupiny. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Rhone 30, 2491 AP Haag, Holandské kráľovstvo.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EU, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky (obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek).

Člen štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021.

Predstavenstvo (Konatella)

Konateľ* Ing. Karel Klouda
Konateľ* Peter Broster

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2021.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktívované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Pre opravné položky k nadobudnutému majetku, ktoré vznikli pred 1. 1. 2006 platí nasledovné:

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Štáv na začiatku účtovného obdobia		124 779				0		124 779
Prírastky								0
Úbytky		2 229						2 229
Presuny								0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	122 550	0	0	0	0	0	122 550
Oprávkvy								
Štáv na začiatku účtovného obdobia		-124 611						-124 611
Prírastky		-168						-168
Úbytky		-2 229						-2 229
Presuny								0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	-122 550	0	0	0	0	0	-122 550
Opravné položky								
Štáv na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Štáv na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	168
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 779				0		124 779
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	124 779	0	0	0	0	0	124 779
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-124 611						-124 611
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-124 611	0	0	0	0	0	-124 611
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	168	0	0	0	0	0	168
Stav na konci účtovného obdobia	0	168	0	0	0	0	0	168

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	10 438 395	96 905			11 526	58 946		15 074 006
Prírastky		9 815	17 860				401 817		429 492
Úbytky			-20 717			7 685	-27 676		-40 708
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	10 448 210	94 048	0	0	3 841	433 087	0	15 447 420
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-2 593 077	-95 049			-11 526			-2 699 652
Prírastky		-245 939	-2 207						-248 146
Úbytky			20 716			7 685			28 401
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-2 839 016	-76 540	0	0	-3 841	0	0	-2 919 397
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-2 421 156							-2 421 156
Prírastky		-2 348 448							-2 348 448
Úbytky		2 919 711							2 919 711
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-1 849 893	0	0	0	0	0	0	-1 849 893
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	5 424 162	1 856	0	0	23 052	58 946	0	9 953 198
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	5 759 301	17 508	0	0	7 682	433 087	0	10 678 130

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	10 417 793	96 521			11 526	6 083		15 000 157
Prírastky		45 900	522				116 087		162 509
Úbytky		-25 297	-138				-63 225		-88 660
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	10 438 396	96 905	0	0	11 526	58 945	0	15 074 006
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-2 348 611	-87 864			-11 526			-2 448 001
Prírastky		-244 467	-7 323						-251 790
Úbytky			138						138
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-2 593 078	-95 049	0	0	-11 526	0	0	-2 699 653
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-1 422 881							-1 422 881
Prírastky		-2 421 156							-2 421 156
Úbytky		1 422 882							1 422 882
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-2 421 155	0	0	0	0	0	0	-2 421 155
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	6 646 301	8 657	0	0	0	6 083	0	11 129 275
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	5 424 163	1 856	0	0	0	58 945	0	9 953 198

5. POHLĎÁVKY

Pohľadávky voči spriazneným osobám bod 15.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	77 076		77 076
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	77 076		77 076

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	77 757		77 757
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	77 757		77 757

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	655	586
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	525 130	637 192
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	525 785	637 778

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	967	52
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11	5 900

8. VLASTNÉ IMANIE

Vlastné imanie se skládá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých účtovných období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2019	
Rozdelenie účtovného zisku 2019	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 711 246
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	
Iné	
Spolu	3 711 246

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	561 214
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 426 720
Prevod do neuhr.straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	4 987 934

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 067	101 060	-101 501	0	10 626
rezerva na dovolenou	3 634	5 757	-5 265		4 126
rezerva na os.provozní náklady	7 433	95 303	-96 236		6 500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 176	66 252	-66 361	0	11 067
rezerva na dovolenou	4 376	2 486	-3 228		3 634
rezervan na os.provozní náklady	6 800	63 766	-63 133		7 433

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Krátkodobé záväzky spolu	65 825	56 465
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	65 825	56 465
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spriazneným osobám bod 15.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-906 294	-479 231
Zmena stavu oprav.položek	1 849 893	2 421 156
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Zmena stavu rezerv	12 126	13 679
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	200 702	353 977
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

K 31.12.2019 aj k 31.12.2018 spoločnosť vykazuje nulový základ daně z príjmov právnických osôb.

12. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	272	285
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	272	285
Čerpanie sociálneho fondu	-272	-285
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť	Tržby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z nájomného	793 181	901 820				
Tržby z predaja dlhodobého majetku		0				
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	986	2 433				
Kurzový zisky						
Spolu	794 167	904 253	0	0	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	794 167	904 253
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	794 167	904 253

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov:	152 880	157 114
Opravy a údržby nemovitostí	64 769	70 354
Spotreba materiálu a energie	5 038	3 168
Náklady na IT služby	15 287	11 051
Náklady na nájomné, prenájom	6 751	6 468
Daňové a mzdové sl.	3 972	3 403
Náklady reprezentačné		0
Náklady na služby managementu	50 411	51 048
Náklady na audit	1 852	1 989
Právne služby	4 800	6 758
Ostatné (poštovné,úklid)		2 875
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	311 746	315 319
Náklady na daň z nehnuteľností a ostatné poplatky	58 049	58 503
Odpisy dlhodobého majetku	248 314	252 464
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 383	4 352
Osobné náklady	73 266	74 495
Hrubé mzdy	53 340	53 147
Zákonné sociálne náklady	18 328	18 968
Ostatné sociálne náklady	1 598	2 380
Náklady na finančnú činnosť	-329 815	1 066 721
Úroky z kontokorentného účtu v ING Bank N.V.	86 128	61 842
Odložená daň a DzPPO	153 275	5 077
Opravné položky	-571 263	998 275
Kurzové straty	1 557	1 049
Ostatné náklady na finančnú činnosť	488	478
Náklady celkom	208 077	1 613 649

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti a daň.poradenstvo	4 324	4 633
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
audítorské služby	1 852	1 989
daňové poradenstvo	2 472	2 403

14. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	737 982	x	x	-704 042	x	x
teoretická daň	737 982	154 976	21%	-704 042		21%
Daňovo neuznané náklady	2 366 685			2 436 828		
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 083 250			-1 706 005		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	21 417			26 781		
Splatná daň z príjmov	4 498			5 624		
Odložená daň z príjmov	x	153 275		x		
Celková daň z príjmov	x	4 498		x	5 624	

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Predaj

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	predaj	370 616	417 291
M Motors SK s.r.o.	predaj	20 281	19 978
Auto Palace Bratislava s.r.o.	predaj	663 054	730 040
Spolu		1 053 951	1 167 309

Nákup

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
M Motors CZ s.r.o.	kúpa		3
Auto Palace Spofilov s.r.o.	kúpa	6 518	6 518
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.	kúpa	37 494	37 555
Auto Palace Panónska s.r.o.	kúpa	526	175
M Motors SK s.r.o.	kúpa	300	405
AutoBinck CZ s.r.o.	kúpa	23 473	22 258
Spolu		68 311	66 914

Pohľadávky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	pohľadávka	22 412	24 501
M Motors SK s.r.o.	pohľadávka	2 684	2 812
Auto Palace Bratislava s.r.o.	pohľadávka	51 980	50 444
Spolu		77 076	77 757

Závazky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace s.r.o.	záväzok	283	
M Motors CZ s.r.o.	záväzok	2 655	4 573
AutoBinck CZ s.r.o.	záväzok	8 448	4 573
AutoBinck Real Estate SK s.r.o.	záväzok	36 266	35 058
Spolu		47 652	39 631

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 006 639				2 006 639
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 160 000				6 160 000
Zákonný rezervný fond	23 806				23 806
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 258 974				3 258 974
Neuhradená strata minulých rokov	-4 426 720	-561 214			-4 987 934

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 006 639				2 006 639
Ostatné kapitálové fondy	6 160 000				6 160 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	23 806				23 806
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 258 974	452 272			3 711 246
Neuhradená strata minulých rokov	-4 426 720				-4 426 720

17. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný priamou metódou.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.