

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1. Spoločnosť L & Z - ČECH s.r.o. ,Balkán 53, 960 95 Zvolen - vznikla dňa 23.10.1997 podpisom spoločenskej zmluvy oboma spoločníkmi.
Do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 06.11.1997, v odd. Sro. vložka číslo 4941/S.
2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:
 - vykonávanie inžinierskych , priemyselných , bytových a občianskych stavieb
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľných živností
3. K dátumu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť 23 zamestnancov, z toho 2 konateľov vo vedúcich funkciách a 2 príležitostného zamestnaného na dohodu.
4. Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
5. Účtovná závierka spoločnosti bola k 31.12. 2021 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Účtovná závierka za rok 2020 bola uložená do registra účtovných závierok 28.06.2021 a schválená dňa 21.06.2021.

Informácie o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	23
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	21

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Ing. Čech Ladislav, Čech Peter

Konateľom neboli v roku 2021 poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach :

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný majetok**

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pozemky sa neodpisujú.
4. Pre jednotlivé druhy majetku sa vypracuje odpisový plán so stanovenou metódou odpisovania a ročnou / mesačnou odpisovou sadzbou.
5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločnosť nevlastnila cenné papiere, v roku 2021 vlastnila 50% podiel v spoločnosti FIAMO s.r.o. a 50% podiel v spoločnosti RENOVIN s.r.o.

Zásoby

1. Do zásob patrí skladovaný tovar vrátane poskytnutých skont rozpúšťaných pomernou časťou k objemu predaného tovaru a náklady vynaložené na budovanie obytného domu Kriváň B1 kde z celkového počtu 16 bytov boli v roku 2021 predané 3 byty náklady na predané byty boli pomerne zaúčtované do nákladov – zostatok na účte nehnuteľnosť určená predaj.

Náklady vynaložené na nedokončenú výrobu – výstavba bytového domu „Hájik“ - A pre spoločnosť RENOVIN s.r.o. účtovanú v roku 2020 spoločnosť v roku 2021 preúčtovala metódou dokončenosti na 87 % s doúčtovaním čistej hodnoty zákazky k 31.12.2021.

V roku 2021 spoločnosť začala stavať pre firmu RENOVIN s.r.o. bytový dom „Hájik“ – B. Náklady vynaložené na nedokončenú výrobu – výstavba bytového domu B pre spoločnosť RENOVIN, s.r.o. bola v roku 2021 účtovaná metódou nulového zisku z dôvodu nízkej prestavanosti.

2. Tovar sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Pohľadávky

1. *Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.*
2. *Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.*
3. *Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a pohľadávka je posúdená ako riziková, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.*
4. *Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.*

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, stravovacie poukážky a kontokorentný úver.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. Informácie k položkám súvahy s výkazu ziskov a strát**Informácie o záväzkoch z obchodného styku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	179 353	168 803
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	164 938	155 817
Krátkodobé záväzky spolu	344 291	324 349
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 414	12 986
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	14 414	12 986

E. Informácie o iných aktívach a pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky .

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nevnikli žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti.