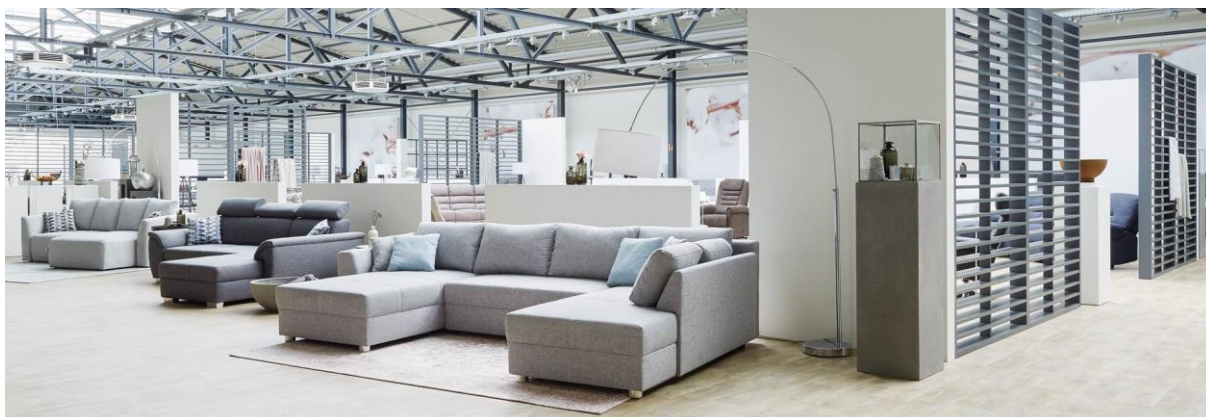


Výroční správa

2021



KOM Polster, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ



OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

KOM Polster, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej zmluvy o založení spoločnosti dňa 12.04.2006. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 18061/N dňa 03.05.2006.

Jediným spoločníkom je spoločnosť

JOB Beteiligungsgesellschaft mbH
Stettiner Str. 32
Marl 457 70
Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:

IČO: 36 356 816, DIČ: 2022183339, IČ DPH: SK2022183339

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a) Stolárstvo
- b) Výroba nábytku
- c) Výroba čalúneného nábytku
- d) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- e) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- f) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- g) Prenájom hnuteľných vecí- strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- h) Finančný lízing a operatívny lízing
- i) Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- j) Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- k) Prieskum trhu a verejnej mienky
- l) Reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je výroba čalúneného nábytku.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať každý konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Thomas Richard Meier, Salzriner 18, Schneckenlohe - Mödlitz 962 77, do 27.10.2021

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOM Polster s.r.o. je výrobná spoločnosť, ktorá patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, futonových a čalúnených postelí, stolov a stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Vášeň rodiny Jockenhöfer pre výrobu nábytku začala pred viac ako 80 rokmi v roku 1936 maličkým stolárstvom. K dnešnému dňu je 100% spoločnosti vo vlastníctve už štvrtej generácie rodiny Jockenhöfer.

Skupina Jockenhöfer zamestnáva celkovo 2500 zamestnancov v 4 štátoch Európy (Nemecko, Poľsko, Maďarsko a Slovensko) a v Číne.

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2006 dynamickým vývojom a zaradila sa medzi špičkových výrobcov ako aj špičkových zamestnávateľov v regióne.

V priebehu rokov 2006 - 2021 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť aj prostredníctvom sesterskej spoločnosti JOB Nábytok, s.r.o., ktorá vlastní a prevádzkuje nehnuteľnosti využívané na výrobu. Bolo realizovaných viacero investícií do strojového vybavenia spoločnosti a priebežne sú prijímané opatrenia na zefektívnenie výrobného procesu. Firma KOM Polster s.r.o. sa aj vďaka príslušnosti ku skupine firiem Jockenhöfer v roku 2021 dynamicky rozvíja.

Predmet činnosti

Spoločnosť **KOM Polster s. r. o.** je výrobný závod na Slovensku, ktorý vyrába široký sortiment moderných pohoviek a sedacích súprav s funkciou lôžka. Tieto sa ďalej predávajú do veľkoobchodných a maloobchodných sietí predovšetkým v západnej Európe, kde najväčším odberateľom je Nemecká spolková republika.

Výrobky sú ďalej v strednej a východnej Európe predávané najmä v Slovenskej republike, Českej republike a Maďarsku,

Vízia

Byť preferovaným partnerom všetkých významných spoločností zaoberajúcich sa predajom nábytku konečným spotrebiteľom. Poskytovať garanciu najvyššej kvality a byť skupinou

profesionálov, ktorej cieľom je uspokojiť potreby obchodných partnerov ako aj konečných užívateľov našich produktov.

Zabezpečiť, aby naše výrobky boli v povedomí odberateľov garanciou najvyššej kvality, spoľahlivosti a zodpovedného prístupu k trvalo udržateľnému rozvoju regiónu a celej spoločnosti.

Politika kvality

Základným strategickým zámerom spoločnosti je neustále zlepšovať interné postupy za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov tak, aby sa pri efektívne vynaložených nákladoch dosiahla požadovaná vysoká kvalita všetkých našich výrobkov, ako aj kvalita služieb s ohľadom na spokojnosť zákazníka a udržiavať si tak štatút zodpovedného, dôveryhodného a spoľahlivého partnera voči našim odberateľom.

Ciele a stratégia

Neustály rozvoj činností, postupov a snáh na uspokojovanie potrieb našich zákazníkov. Zvyšovanie efektívnosti a profesionálnej úrovne našich zamestnancov a ich motivácia k podávaniu vysokých výkonov. Posilnenie našej pozície na trhu zvýšením trhového podielu firmy s dôrazom na vysokú kvalitu a efektivitu vykonávaných činností.

Hlavné úlohy pre hospodársky rok 2021

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Celý rok 2021 bol poznačený svetovou pandémiou COVID-19, ktorá ovplyvnila aj plány spoločnosti KOM Polster, s.r.o. Z cieľov a stratégií spoločnosti zostala v podstate len jedna, a to čo v najlepšej kondícii a bez výrazných ekonomických strát „prečkať“ obdobie pandémie. Bolo potrebné prijať strategické rozhodnutia, ktoré sa prijali ešte v priebehu rokov 2019-2020, kedy značná časť zamestnancov bola prepustená. Výrobné plány bolo treba prispôsobiť nižšiemu počtu zamestnancov ako aj nižšiemu dopytu po produktoch, čo zase negatívne ovplyvnilo vývoj tržieb. V roku 2021 sa už žiadne výrazné opatrenia neprijímali, firma fungovala v nastavenom režime. Konkrétnym vplyvom na jednotlivé oblasti podnikania sa budeme venovať nižšie v jednotlivých kapitolách.

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Personálna politika, ktorá je založená na úsilí zabezpečiť vhodné pracovné podmienky, príjemnú pracovnú atmosféru a poskytnutie možnosti ďalšieho vzdelávania našim zamestnancom odzrkadľuje našu snahu o stabilizáciu ľudských zdrojov v našej spoločnosti. Spoločnosť prekonávala do roku 2020 problémy spojené s vysokou fluktuáciou zamestnancov. Na fluktuáciu mal pozitívny vplyv vývoj na trhu práce v dôsledku pandémie.

Ešte v roku 2020 došlo k výraznému poklesu počtu zamestnancov a tým aj poklesu osobných nákladov. V roku 2021 už takáto výrazná zmena nenastala.

Do roku 2020 firma pociťovala tlak nízkej miery nezamestnanosti a nedostatok kvalitnej pracovnej sily na trhu. Situácia na trhu práce v spojitosti s pandémiou COVID-19 mierne zmenila tento trend. Momentálne je na trhu práce dostatok voľnej pracovnej sily, je však otázne, či po návrate do „normálu“ sa zamestnanci, ktorí si hľadali uplatnenie v našej firme, budú mať naďalej záujem pracovať u nás. Práve preto sme nútení zodpovedne pristupovať k našim zamestnancom a vytvárať im podmienky, ktoré zabezpečia lojálnosť a ich stabilitu.

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2021 231 žien (62%) a 144 mužov (38%) z celkových 375 zamestnancov, čo prirodzene odzrkadľuje charakter pracovných činností spoločnosti.

Pravidelnou kontrolnou činnosťou na úseku BOZP a odstraňovaním zistených nedostatkov sa zvyšuje bezpečnosť pri práci a zlepšuje pracovné prostredie. Pozornosť upriamujeme na zdravie a bezpečnosť zamestnancov, komunikáciu, riadenie a rozvoj ľudských zdrojov, ochranu špeciálnych skupín zamestnancov, vyváženosť pracovného a osobného života zamestnancov, rovnosť príležitostí a zákaz diskriminácie, ľudské práva.

Hlavným cieľom personálnej a mzdovej politiky našej spoločnosti je na jednej strane systematické **zabezpečenie stabilizácie a rozvoja ľudských zdrojov** a na strane druhej zabezpečenie potrebného rastu produktivity práce cestou optimálnej zamestnanosti.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2021 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Spoločnosť prevádzkuje kotolňu - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ktorej sú 2 teplovodné kotly: TSP 90 a TSP 100, so súhrnným menovitým tepelným výkonom (MTV) 2,6 MW, ktoré sú určené na spaľovanie mäkkého a tvrdého dreveného odpadu z drevárskej výroby – piliny, hobliny, štiepky. Odpadový plyn je odvádzaný do cyklónových odlučovačov. Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov. Spoločnosť KOM Polster s.r.o. má zmluvného partnera s udelenou zákonnou autorizáciou – spoločnosť NATUR-PACK, a. s., ktorá je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2021 bola 9 659 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa znížila o 81 tis. EUR.

A K T Í V A v tis. EUR	2018	2019	2020	2021
Spolu majetok	9 639	11 629	9 740	9 659
Neobežný majetok	1 465	1 733	2 055	1 762
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6	13	9	6
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 459	1 719	2 046	1 756

Spoločnosť zaznamenala prírastok dlhodobého hmotného majetku predovšetkým vo výrobe, kde prebieha neustála modernizácia výrobných technológií a zavádzanie nových výrobných postupov, ku ktorým je zabezpečená nová technológia. Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2021 nevykazuje obstarávaný majetok.

Krátkodobé pohľadávky sa oproti roku 2020 výrazne zvýšili, čo však nepredstavuje negatívny stav, nakoľko je to zapríčinené reklasifikáciou pôžičky v rámci skupiny podnikov z dlhodobej na krátkodobú vo výške 1 500 tis. EUR

AKTIVA v tis. EUR	2018	2019	2020	2021
Obežný majetok	8 172	9 889	7 673	7 880
Zásoby súčet	1 559	1 388	1 475	1 389
Dlhodobé pohľadávky		13	1 500	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	3 308	2 075	826	3 395
Pohľadávky z obchodného styku	1 542	437	462	1 725
Finančné účty, z toho	3 303	6 413	3 871	3 096
Peniaze	1	3	5	2
Účty v bankách	3 302	6 410	3 866	3 094

Pohľadávky z obchodného styku bez záloh boli v roku 2021 takmer v rovnakej výške ako predchádzajúci rok. Spoločnosť k 31.12.2021 vykazuje pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 118 tis. Eur. K 31.12.2021 spoločnosť nevykazovala pohľadávky po splatnosti.

PASIVA v tis. EUR	2018	2019	2020	2021
Závazky z r. 089+ r. 094+ r. 106+ r. 117 + r. 118	1 177	2 576	889	711
Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až 105)	12	2	15	39
Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až 116)	1 018	2 404	688	558

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. Záväzky sa podieľajú na celkovom imaní spoločnosti len 8%, čo je veľmi pozitívne. Spoločnosť aj v roku 2021 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti, čím získava značnú výhodu vo forme dodatočných zliav vo forme skonta za včasnú úhradu.

Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2021 vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 18 896 tis. EUR čo bol mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku, kedy tržby výrazne poklesli kvôli krokom, ktoré museli byť prijaté v spojitosti s vypuknutím pandémie COVID-19.

Výkaz ziskov a strát v tis. EUR	2018	2019	2020	2021
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	24 293	23 056	18 371	18 896
Zmeny stavu vnútroorganizačných zväzkov	54	-8	-52	54
Spotreba materiálu, energie a ostatných	14 548	12 015	9 500	10 541
Služby (účtová skupina 51)	3 276	3 149	2 653	2 699
Pridaná hodnota	6 529	7 883	6 175	5 761

Objem výroby sa znížil oproti roku 2020 o 16%, bolo vyrobených celkovo 183 979 FE jednotiek.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 5 761 tis. EUR, pričom pridaná hodnota na jednotku FE sa mierne zvýšila oproti roku 2020, čo je napriek klesajúcemu objemu výroby pozitívny trend.

Spoločnosť sa naďalej usiluje o optimalizáciu najvýznamnejších nákladových položiek, t. j. spotreby materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služieb, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú tvorbu pridanej hodnoty. Pozornosť je potrebné zamerať hlavne na zníženie produkcie vedľajšieho odpadu pri výrobnom procese.

Spoločnosť prijíma neustále opatrenia na zvyšovanie výnosov. Cieľovým segmentom trhu sú maloobchodné siete v rámci SR, CZ a HU.

V rokoch 2018-2021 sa podarilo zmenou stratégie predaja vyselektovať nezodpovedných a nespoľahlivých obchodných partnerov, upriamiť pozornosť na bonitných partnerov, ktorí dokážu svoje záväzky uhrádzať v termíne splatnosti, čo pozitívne vplyva na cash flow spoločnosti.

V priebehu roku 2021 pokračovala optimalizácia na úseku nákupu výrobných materiálov, obalov, energií a služieb ešte dôraznejšie, ako v predošlých rokoch, vďaka čomu sme dosiahli úspory v nákladoch. Tieto sa prejavili v hospodárskom výsledku už od roku 2019 a pokračovali aj v priebehu rokov 2020-2021. Vďaka týmto opatreniam sa spoločnosti podarilo stabilizovať tvorbu pridanej hodnoty na jednotku produkcie napriek opatreniam COVID-19.

Najvýraznejšou nákladovou položkou sú osobné náklady. Tieto sme komentovali v časti 4.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 544 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk vo výške 93 tis. EUR..

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna.

	2019	%	2020	%	2021	%
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 629 544,00 €	100%	9 740 478,00 €	100%	9 659 275,00 €	100%
Vlastné imanie	9 052 727,00 €	78%	8 851 451,00 €	91%	8 931 873,00 €	92%
Záväzky	2 576 817,00 €	22%	889 027,00 €	9%	711 274,00 €	8%

Dlhodobý majetok (18% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi. Krátkodobý majetok, ktorý tvorí 82% celkového majetku je krytý z časti krátkodobými zdrojmi avšak vo väčšej miere spoločnosť využíva dostatočný objem dlhodobých zdrojov na vykrytie krátkodobých aktív. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby dlhodobé zdroje neboli viazané v krátkodobých aktívach.

Likvidita	2018	2019	2020	2021
okamžitá likvidita	3,24	2,67	5,62	5,55
bežná likvidita	6,49	3,53	6,82	11,64
celková likvidita	8,02	4,11	8,96	14,12

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov. Tento fakt podporujú aj ukazovatele celkovej likvidity, ktoré sú v aktuálnom roku 2021 na úrovni 14,12.

Zadĺženosť	2021	2020	2019	2018
celková zadĺženosť	7,53 %	9,12%	22,16%	12,21%
finančná páka	108,14 %	110,04%	128,46%	113,91%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi a z tohto dôvodu je aj celková zadĺženosť na nízkej úrovni.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2021 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2021 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2021 výsledok hospodárenia vo výške 80 419,59 EUR. O vysporiadaní výsledku hospodárenia (zisku) rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2022.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 14.06.2021, kde jedným z programových bodov bolo schválenie účtovnej závierky roku 2020 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020, ktorý predstavoval stratu vo výške -201 276,20 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na vysporiadanie HV 2020:

Neuhradená strata minulých rokov vo výške -201 276,20 EUR

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Spoločnosť mala v zmysle §19 Zákona o účtovníctve k 31.12.2021 povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne, 24.05.2022

.....