

## Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Názov: | FIRST REAL s.r.o             |
| IČO:   | 47463627                     |
| Sídlo: | Hronská 16, 82107 Bratislava |

2. Údaje o konsolidovanom celku – účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich pracovníkov  | 0                     | 0  |

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov položky                        | Spôsob oceňovania  |
|--------------------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok:           | Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehm. majetok                |
| Dlhodobý hmotný majetok:             | Obstarávacou cenou   |
| Dlhodobý finančný majetok:           | Spoločnosť nevlastní dlhodobý finan. majetok               |
| Zásoby obstarané kúpou:              | Spoločnosť nevlastní zásoby                                |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Spoločnosť nevlastní zásoby                                |
| Pohľadávky:                          | Menovitá hodnota   |
| Krátkodobý finančný majetok:         | Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou |
| Záväzky vrátane rezerv:              | Menovitá hodnota   |
| Dlhopisy:                            | Menovitá hodnota   |
| Pôžičky a úvery:                     | Menovitá hodnota   |
| Derivátové operácie:                 | Spoločnosť derivátové operácie neuskutočňovala             |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Spoločnosť používa rovnomernú metódu odpisovania, majetok je zaradený do odpisových skupín v súlade s platným znením Zákona o dani z príjmov.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli vykonané.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Dotácie získané neboli.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov:

Výnosy spoločnosť získala z poskytovaných služieb.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce |
|--|-----------------------|------------------------------|
| Závázky po lehote splatnosti   |                       |                              |
| Závázky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka     | 146 974               | 145 599                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | 146 974               | 145 599                      |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do piatich rokov vrátane |                       |                              |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                       |                       |                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | 99                    | 99                           |

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 147 073 | 142 339 |
|-------------------------------------|---------|---------|

### 3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá obsah pre túto položku poznámok.

### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločnosť nemá obsah pre túto položku poznámok.

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
  1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a ani sa neuvádzajú súvahe.

- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Žiadne

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Žiadne

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Žiadne