

## 1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

P.E.N.I.A.Z.E. - SLOVAKIA, s.r.o., Mesačná 24/528, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

| Názov položky                            |   |
|--|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 |

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

### INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená založená dňa 22.11.2002 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 13702/N bola zapísaná dňa 18.2.2003

### HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Kúpa a predaj vlastných nehmuteľností

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE - obchodná spoločnosť

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2020: 09.05.2021

## 2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2015 získala darovaním obchodný priestor v cene 10 000,- €

/ocenené trhovou cenou/ obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr

vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti

so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku, / v roku 2021- 500 €/ odpisy sa vykazujú len účtovné

nakoľko sa daný obchodný priestor na dosiahnutie príjmov nepoužíva, tak sú odpisy z uvedeného majetku

uvádzané ako náklad zvyšujúci výsledok hospodárenia pre zdanením a zároveň výnos ako položka, ktorá znižuje

výsledok hospodárenia pred zdanením.

Účtovná jednotka počas roka 2021 zaobstarala hmotný majetok - rodinný dom Mesačná ul. č. 26 v kúpnej cene

**88 000,- € a následne vykonala na hmornom majetku opravy v celkovej hodnote 44 323 € zaúčtované na účte opravy a udržiavanie /22 828,- €/ a spotrebovaný stavebný materiál /21 495€/ Zároveň vykonala technické zhodnotenie RD Mesačná 24 vo výške 6 659 € /vybudovanie terasy/**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

| druh majetku  | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|---|--|--------------------|-----------------------|
| osobné auto Mini Cooper   | 4                                      | rovnomerný         | 25                    |
| Rodinný dom Mesačná ulica 24 a rod. dom Mesačná 26 KN               | 40                                     | rovnomerný         | 2,5%                  |
| Obchodný priestor Europália, Komárno-získaný darovaním, nepoužívaný | 20                                     | rovnomerný         | 5%                    |
| odpisy nezahrnuté do daňových nákladov, odpisovaný len účtovne      |  |                    |                       |
| RD Topoľčianska Komárno   | 40                                     | rovnomerný         | 2,5%                  |

• **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. /nehnuteľnosti na predaj/ Vedľajšie náklady spojené s obstaraním sa zahrňujú do obstarávacej ceny, ako aj všetky ostatné nákl. súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období. Údaje o významnej oprave chýb minulých účtovných období sú uvedené v tabuľke:

| Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia              | Hodnota vplyvu na nerozdelný zisk / neuhradenú stratu minulých rokov |
|--|--|
| výnosy z postúpených pohľadávok poníženie stavu účtu 42800 | 550  |
| nesprávne zaúčtované v roku 2008                           |  |
| Spolu:   | 550  |

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

**Záväzky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**záväzky voči konateľovi /účet 249 - 19 800,- € a účet 379 - 68 748 €, prijaté preddavky 33 024 €, záväzky z obchodného styku, / 1 698 €/, boli uhrad. v r. 2022, záv. voči spoloč. 104 110,- € záväzky z postúpenia pohľadávok /14 498 €/ ostatné záväzky /11 000,- €/ , nevyfakt. dod. 1151,-€ daňové záväzky daň z MV 148,- €, DPH daň. povinnosť 565,-€ záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia /148 €/ a výnosy budúcich období- 6 833 € /vyplývajúci z darovaného majetku - obchodný priestor Europália/.**

#### Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

**Spoločnosť vykonala opravy na HIM /RD Mesačná 26/ v celkovej hodnote 44 323 € zaúčtované / na účte opravy a udržiavanie /22 828,- €/ a spotrebovaný stavebný materiál /21 495€/**

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

| položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt | druh položky  | suma výnimočnej položky |
|--|---------------|-------------------------|
| Opravy a udržiavanie                         | <b>náklad</b> | <b>22 828</b>           |
| Spotreba materiálu-staveb. materiál          | <b>náklad</b> | <b>21 495</b>           |
|  |               |                         |