

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

<b>Obchodné meno:</b>	ALFIMA, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Štefana Moysesu 258/12,96901,Banská Štiavnica
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	31.10.2013
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	správa nehnute nosti na základe poplatkov alebo zmlúv
<b>Štaturárny orgán:</b>	Vladimír Slan ok

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky je riadny

**I. I - (5)**

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spolo nos nie je sú as ou žiadneho konsolidovaného celku.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračo va vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračo vania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude na alej nepretržite pokračo va vo svojej innosti.

**I. II - (2)** Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnate né, uvádza sa vysvetlenie o neporovnate ných hodnotách.

'1. Uctovna zavierka je zostavena za splnenia predpokladu, ze uctovna jednotka bude nepretržite pokračovat vo svojej cinnosti.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Nazov položky Spôsob ocenenia

Dlhodoby nehmotny majetok: Obstaravacia cena

Dlhodoby financny majetok: Obstaravacia cena

Zasoby obstarane kupou: Obstaravacia cena

Zasoby vytvorene vlastnou cinnostou: Vlastne naklady

Vlastne pohľadavky: Menovita hodnota

Kupene pohľadavky: Obstaravacia cena

Kratkodoby financny majetok: Obstaravacia cena

Zavazky vratane rezerv: Menovita hodnota

Dlhopisy: Menovita hodnota

Derivatove operacie: Menovita hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového planu: - uctovne odpisy = danove odpisz

4. Zmeny uctovnych zasad a zmeny uctovnych metod s uvedením dovodu tychto

zmien a vycíslením ich vplyvu na financnu hodnotu majetku, zavazkov,

zakladneho imania a vysledku hospodarenia uctovnej jednotky:Bez zmien

5. Informacie o dotaciach a ich ocenenie v uctovnictve: bez dotacií

6. Informacie o uctovaní vyznamnych oprav chyb minulych uctovnych období v beznom

uctovnom období s uvedením vplyvu na nerozdeleny zisk minulych rokov alebo neuhradenu

stratu minulych rokov; sucasne sa moze uviesť aj uctovanie nevyznamnych chyb minulych

uctovnych období v beznom uctovnom období s uvedením vplyvu na vysledok hospodarenia

bezneho uctovneho obdobia: bez oprav '

**I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza  
2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,  
2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich zniku oce oval menovitou hodnotou.

Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce oval obstarávacou cenou.

údaje vykazané na strane aktív a na strane pasív sú uvedené v ú tovej závierke.