

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

ul. Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2021

Predkladatelia : **Ing. Stanislav Vavrek**, konateľ

Ing. Dušan Današ, konateľ

jún 2022

O B S A H

1. Príhovor konateľa spoločnosti	/ 3
--	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2021

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2021	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2021	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2021	/ 14
- Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021	/ 17
8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2021	/ 25
9. Správa audítora	/ 26

Prognóza

10. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2022	/ 29
---	------

1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy a páni.

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2021.

Spoločnosť aj v roku 2021 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, pri zákazníkmi akceptovateľných cenách, vrátane dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb. Zároveň aby vytvárala základné podmienky pre jej hospodársky rozvoj, aby pri realizácii uvedených cieľov dodržiavala zákonom stanovené pravidlá, vnútropodnikové a výrobné normy s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok tovarov a služieb v predpísanej kvalite a množstve so zreteľom na vytvorenie primeraného výsledku hospodárenia.

Vážené dámy a páni,

spoločnosť dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2021 spoľahlivo plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelno-technických zariadení, v oblasti správy a údržby bytov a nebytových priestorov ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie plánovaných investičných zámerov.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov, ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Preto spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, čo v konečnom dôsledku vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

V roku 2022 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody, v realizácii prvej etapy modernizácie tepelného hospodárstva a ďalších nevyhnutných efektívnych investíciách. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnutie plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie osobitne primátorovi mesta Ing. Jozefovi Trstenskému, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom, našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie v uplynulom období umožnili dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky a aj v budúcnosti sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo spoločnosti	Vajanského 2116/16 Nové Mesto nad Váhom
IČO	36 310 743
DIČ	2020182395
IČ DPH	SK 2020182395
Vznik spoločnosti	1. 1. 2000
Predmet činnosti	- výroba tepla, rozvod tepla - sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností - vodoinštalatérsstvo - realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok - kúrenárske práce - zámočníctvo - plynoinštalatérsstvo - automatizované spracovanie dát - vedenie účtovníctva - veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť - montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení - montáž, oprava, údržba elektrických zariadení - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie - montáž určených meradiel - projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky - montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - výkon činnosti stavebného dozoru - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - čistiace a upratovacie služby
Spoločníci	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Výška vkladu každého spoločníka	Mesto Nové Mesto nad Váhom
	1 156 402,93 EUR (peňažný vklad) Splatené : 1 156 402,93 EUR
	1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad) Splatené : 1 922 127,07 EUR
Základné imanie	3 078 530,00 EUR
Orgány spoločnosti	valné zhromaždenie konatelia dozorná rada

Konatelia

Ing. Stanislav VAVREK
Ing. Dušan DANAŠ

Dozorná rada

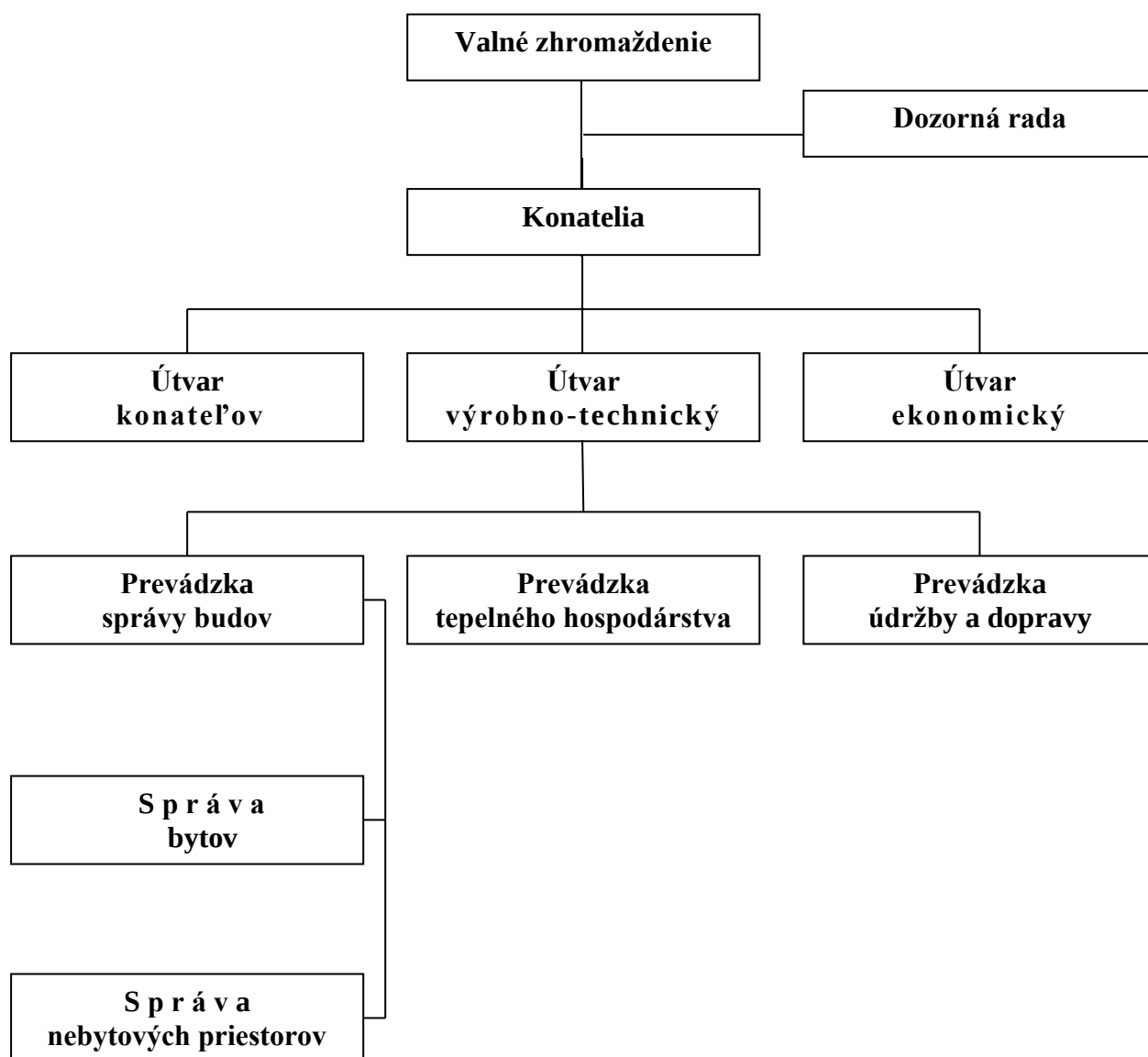
predseda dozornej rady
členovia dozornej rady

Ing. Tomáš URMINSKÝ
Karol HORÁK
Mgr. Jaroslav KOŠTÁL
Viera NEMŠÁKOVÁ
Ing. Miroslav TRÚSIK

Riaditeľ spoločnosti

Ing. Stanislav VAVREK

3. Organizačná schéma spoločnosti



4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2020	plán 2021	skutočnosť k 31. 12. 2021	% plnenia plánu
THP	30	29	29	100,00
údržbár	7	8	8	100,00
kurič	4	4	4	100,00
ostatní	0	0	0	-
spolu	41	41	41	100,00

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2021 celkom 41 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 29 pracovníkov, čo predstavuje 70,73 % z celkového počtu zamestnancov. 12 zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 29,27 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2021 bol 42, priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách bol 41.

K 31. 12. 2020 bol ukončený jeden pracovný pomer v kategórii THP z dôvodu odchodu do starobného dôchodku. K 1. 1. 2021 bol stav zamestnancov v kategórii THP 29, čo je v súlade s plánom. V kategórii robotníkov bol navýšený počet zamestnancov o jedného oproti predchádzajúcemu roku.

b) externí

kategória	skutočnosť 2020	plán 2021	skutočnosť k 31. 12. 2021	% plnenia plánu
THP	19	19	19	100,00
údržbár	2	2	2	100,00
kurič	7	7	7	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	30	30	30	100,00

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je v súlade s plánom.

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2020	plán 2021	skutočnosť k 31. 12. 2021	% plnenia plánu
THP	49	48	48	100,00
údržbár	9	10	10	100,00
kurič	11	11	11	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	71	71	71	100,00

Celkový počet zamestnancov - 71 - je plnený na 100,00% schváleného plánu.

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v EUR)

		rok 2018	rok 2019	rok 2020
Aktíva celkom		10 061 851	9 707 412	9 438 329
A.	Neobežný majetok	4 873 137	4 636 969	4 330 915
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 873 137	4 636 969	4 330 915
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	5 170 799	5 063 267	5 098 144
B. I.	Zásoby	22 872	24 520	20 046
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	22 379	20 181	37 924
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	2 748 370	2 719 310	2 892 071
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V.	Finančné účty	2 377 178	2 299 256	2 148 093
C.	Časové rozlíšenie	17 915	7 176	9 270

		rok 2018	rok 2019	rok 2020
Pasíva celkom		10 061 851	9 707 412	9 438 329
A.	Vlastné imanie	2 976 668	3 159 105	3 077 544
A. I.	Základné imanie	3 078 530	3 078 530	3 078 530
A. II.	Emisné ážio	0	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	995	1 213	1 221
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 107 213	79 198	- 6 492
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	4 356	164	4 285
B.	Závazky	7 066 565	6 526 018	6 324 836
B. I.	Dlhodobé záväzky	273 477	92 019	93 152
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	3 173 720	2 791 250	2 626 250
B. IV.	Krátkodobé záväzky	3 590 648	3 426 858	3 404 458
B. V.	Krátkodobé rezervy	28 720	29 921	35 976
B. VI.	Bežné bankové úvery	0	185 970	165 000
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	18 618	22 289	35 949

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

		rok 2018	rok 2019	rok 2020
*	Čistý obrat	3 439 337	3 564 567	4 149 826
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 507 798	3 597 650	4 162 167
I.	Tržby z predaja tovaru9+-6			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov			
III.	Tržby z predaja služieb	3 439 337	3 564 567	4 149 826
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
V.	Aktivácia	6 411	9 571	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	70	1 409	2 501
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	61 980	22 103	9 840
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 480 577	3 558 655	4 125 358
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 675 795	1 605 523	2 085 063
C.	Opravné položky k zásobám			
D.	Služby	476 943	438 835	472 137
E.	Osobné náklady	930 147	953 034	993 678
E. 1.	Mzdové náklady	625 450	651 161	680 672
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 350	16 769	19 286
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	240 258	240 859	252 781
E. 4.	Sociálne náklady	45 089	44 245	40 939
F.	Dane a poplatky	12 015	12 373	13 726
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	330 154	479 309	508 258
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		11 938	2 750
I.	Opravné položky k pohľadávkam	2 335	0	3 870
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 188	57 643	45 876
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27 221	38 995	36 809
*	Pridaná hodnota	1 293 010	1 529 780	1 592 626
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	247	202	208
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
XI.	Výnosové úroky	106	61	51
XII.	Kurzové zisky			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	141	141	157
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	21 757	32 603	30 666
K.	Predané cenné papiere a podiely			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
M.	Opravné položky k finančnému majetku			
N.	Nákladové úroky	19 347	31 629	29 532
O.	Kurzové straty			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 410	974	1 134
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 21 510	- 32 401	- 30 458

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	5 711	6 594	6 351
R.	Daň z príjmov	1 355	6 430	2 066
R. 1.	Daň z príjmov splatná	2 900	4 358	20 106
R. 2.	Daň z príjmov odložená	-1 545	2 072	- 18 040
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 356	164	4 285

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	rok 2018	rok 2019	rok 2020
Výnosy celkom	3 508 045	3 597 852	4 162 375
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 507 798	3 597 650	4 162 167
- výnosy z finančnej činnosti	247	202	208
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	3 502 334	3 591 258	4 156 024
Z toho	3 480 577	3 558 655	4 125 358
	21 757	32 603	30 666
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 711	6 594	6 351
Daň z príjmov	1 355	6 430	2 066
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 356	164	4 285

Spoločnosť v roku 2021

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2021

Náklady / Výnosy	Plán 2021 (EUR)	Skutočnosť 2021 (EUR)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	80 000	90 890	113,61
Spotreba energie	1 860 000	1 938 464	104,22
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	115 000	119 930	104,29
Opravy a udržiavanie	140 000	140 583	100,42
Služby	340 000	330 503	97,21
Mzdové náklady	780 000	753 045	96,54
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	19 082	95,41
Náklady na sociálne zabezpečenie	300 000	286 305	95,44
Zákonné sociálne náklady	45 000	42 689	94,86
Dane a poplatky	15 000	13 745	91,63
Iné náklady na hospodársku činnosť	40 000	109 818	274,55
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	600 000	573 371	95,56
Finančné náklady	27 900	28 408	101,82
Náklady spolu	4 362 900	4 446 833	101,92
Tržby z predaja služieb	4 360 000	4 427 256	101,54
Aktivácia	200	0	-
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	6 500	28 674	441,14
Finančné výnosy	200	120	60,00
Výnosy spolu	4 366 900	4 456 050	102,04
Výsledok hospodárenia	4 000	9 217	
Daň z príjmov – splatná		2 818	
Daň z príjmov – odložená		1 674	
Výsledok hospodárenia po zdanení		4 725	

V podnikateľskom zámere na rok 2021 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 38 220 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 39 126 098 kWh** – 102,37 %.

Predaj tepla (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 36 120 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **37 882 741 kWh**, čo je 104,88 %.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2021 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2021 bol vo výške 7 297,00 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0073/2021/T zo dňa 15. 12. 2020 bola od **1. januára 2021** do konca 5. regulačného obdobia **maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,0549 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **198,1875 EUR/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,05674 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 198,1875 EUR/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2021 realizované nasledovné investície a opravy -
v celkovom objeme 718 200 EUR:

- oprava fasády – tepelný zdroj (TZ) Tematínska 2119 (4 500 EUR)
- výmena riadiaceho systému – TZ SNP 2206 (10 500 EUR)
- rozvody tepla – TZ Bzinská (389 100 EUR)
- kotolňa, kogeneračná jednotka, tepelné čerpadlo – TZ Bzinská (211 000 EUR)
- overenie meračov tepla – TZ 2206 – domové odovzdávacie stanice (DOS), TZ 2349 – bytové domy, TZ 6303 – bytové domy (27 800 EUR)
- overenie meračov tepla – TZ J. Kréna 6311, TZ Trenčianska 1895, TZ Banská 6303, TZ M. R. Štefánika 815 (3 000 EUR)
- úžitkové vozidlo strediska údržby (13 700 EUR)
- výmena napojenia WC, odvetranie stupačky, oprava dlažby, výmena okien, výmena výkladov – nbj Klčové 2098 (16 400 EUR)
- výmena elektroinštalácie – nbj 1. mája 311 – Klub dôchodcov (23 900 EUR)
- výmena dažďových zvodov – bj Klčové 2480 (4 700 EUR)
- oprava striech – bj Trenčianska 2192-2198 (700 EUR)
- výmena uzatváracích ventilov studenej vody – bj Karpatská 2478/28, 29 (1 600 EUR)
- výmena uzatváracích ventilov studenej vody – bj Klčové 2480/30, 31, 32 (1 200 EUR)
- maľovanie vchodov, oprava schodísk – bj Karpatská 2479 (5 500 EUR)
- prečerpávacia stanica splaškov – údržbová plošina + prívod studenej vody – bj Lieskovská 2527, 2528 (4 600 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – zisk – 9 217 EUR**.

Výsledok hospodárenia po zdanení – po zaúčtovaní splatnej dane (zrážková daň, daň z príjmov PO) a odloženej dane – vo výške 4 492,00 EUR – predstavuje **zisk 4 725 EUR**.

7. Účtovná závierka

SÚVAHA k 31. 12. 2021 za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		9 423 043	9 438 329
A.	Neobežný majetok	4 342 956	4 330 915
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 342 956	4 330 915
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	5 058 756	5 098 144
B. I.	Zásoby	20 656	20 046
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	36 219	37 924
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 103 450	2 892 071
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V.	Finančné účty	1 898 431	2 148 093
C.	Časové rozlíšenie	21 331	9 270

Hodnota majetku spoločnosti **za rok 2021** bola vykázaná vo výške **9 423 043 EUR** (NETTO).

Neobežný majetok v celkovej hodnote **4 342 956 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 2 873 124 EUR, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí vo výške 667 386 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 90 021 EUR), obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 710 640 EUR. Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 46,09 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 20 656 EUR, dlhodobé pohľadávky v hodnote 36 219 EUR (odložená daňová pohľadávka), krátkodobé pohľadávky vo výške 3 103 450 EUR (pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky) a finančné účty vo výške 1 898 431 EUR (pokladňa, ceniny, účty v bankách).

Obežný majetok vo výške **5 058 756 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 53,68 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **21 331 EUR** (náklady budúcich období – 2 942 EUR, príjmy budúcich období – 18 389 EUR), sa podieľal na celkových aktívach 0,23 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		9 423 043	9 438 329
A.	Vlastné imanie	3 084 445	3 077 544
A. I.	Základné imanie	3 078 530	3 078 530
A. II.	Emisné ážio	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	1 435	1 221
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 245	- 6 492
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 725	4 285
B.	Závazky	6 308 498	6 324 836
B. I.	Dlhodobé záväzky	130 736	93 152
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	2 461 250	2 626 250
B. IV.	Krátkodobé záväzky	3 519 581	3 404 458
B. V.	Krátkodobé rezervy	31 931	35 976
B. VI.	Bežné bankové úvery	165 000	165 000
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	30 100	35 949

Zostavené dňa : 26. 5. 2022

Vlastné imanie tvoriace 32,73 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2021 hodnotu **3 084 445 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 078 530 EUR, zákonné rezervné fondy (spoločnosť má tvorený iba rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov) 1 435 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov - 245 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení 4 725 EUR.

Cudzie zdroje (dlhodobé záväzky 130 736 EUR, dlhodobé bankové úvery 2 461 250 EUR, krátkodobé záväzky 3 519 581 EUR, krátkodobé rezervy 31 931 EUR, bežné bankové úvery 165 000 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **6 308 498 EUR**. K 31. 12. 2021 tvorili 66,95 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Nesplatená výška istiny úveru spoločnosti ku koncu účtovného obdobia je 2,626 mil. EUR.

Ostatné pasíva, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **30 100 EUR** (výdavky budúcich období – 14 812 EUR, výnosy budúcich období – 15 288 EUR) predstavujú z celkových pasív 0,32 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2021 za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
(v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
*	Čistý obrat	4 427 255	4 149 826
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 455 929	4 162 167
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	4 427 255	4 149 826
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 015	2 501
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	26 659	9 840
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 418 424	4 125 358
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 149 284	2 085 063
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	471 086	472 137
E.	Osobné náklady	1 101 121	993 678
E. 1.	Mzdové náklady	753 045	680 672
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 082	19 286
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	286 305	252 781
E. 4.	Sociálne náklady	42 689	40 939
F.	Dane a poplatky	13 745	13 726
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	573 371	508 258
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	6 290	2 750
I.	Opravné položky k pohľadávkam	18 238	3 870
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	85 289	45 876
****	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 505	36 809
*	Pridaná hodnota	1 806 885	1 592 626
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	120	208
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	51	51
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	69	157
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	28 408	30 666
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	27 458	29 532
O.	Kurzové straty		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	950	1 134
****	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 28 288	- 30 458

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	9 217	6 351
R.	Daň z príjmov	4 492	2 066
R. 1.	Daň z príjmov splatná	2 818	20 106
R. 2.	Daň z príjmov odložená	1 674	- 18 040
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 725	4 285

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	4 456 050	4 162 375
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	4 455 930	4 162 167
- výnosy z finančnej činnosti	120	208
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	4 446 833	4 156 024
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	4 418 425	4 125 358
- náklady na finančnú činnosť	28 408	30 666
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 505	36 809
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 28 288	- 30 458
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	9 217	6 351
Daň z príjmov z bežnej činnosti	4 492	2 066
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 725	4 285

Zostavené dňa : 26. 5. 2022

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2021 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – zisk – 9 217 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **zisk** vo výške **4 725 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **4 446 833 EUR** (vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 291 tis. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (vyššie o 294 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **4 456 050 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v EUR
501 – Spotreba materiálu	90 890
502 – Spotreba energie	1 938 464
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	119 930
511 – Opravy a udržiavanie	140 583
512 – Cestovné	74
513 – Náklady na reprezentáciu	788
518 – Ostatné služby	329 641
521 – Mzdové náklady	753 045
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	19 082
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	266 655
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	19 650
527 – Zákonné sociálne náklady	42 689
531 – Cestná daň	851
532 – Daň z nehnuteľností	12 201
538 – Ostatné dane a poplatky	693
542 – Predaný materiál	6 290
544 – Zmluvné pokuty a penále	30
546 – Odpis pohľadávky	43 772
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	18 238
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 488
549 – Fyzická likvidácia neobrátkových zásob	0
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	573 371
562 – Úroky	27 458
568 – Ostatné finančné náklady	950
Náklady spolu	4 446 833

Výnosy	v EUR
602 – Tržby z predaja služieb	4 427 256
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	0
624 – Aktivácia hmotného majetku	0
642 – Tržby z predaja materiálu	2 015
645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky	2 683
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	23 976
662 – Úroky	51
668 – Ostatné finančné výnosy	69
Výnosy spolu	4 456 050

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 81,65 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 43,59 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31. 12. 2021 za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (v EUR)**I. Všeobecné informácie**

(1) Obchodné meno:	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo:	Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérsstvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérsstvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných
- výkon činnosti stavebného dozoru živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		29. 6. 2021	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky		Riadna	X
			Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky			

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek				
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku			ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka				
Meno :	Mesto Nové Mesto nad Váhom			
Sídlo :	Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01			

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)				
Meno :				
Sídlo :				

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)				

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	41
		PO	40

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód				ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:						
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia				

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti	
a)		
	Obstarávacou cenou	
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
	6. záväzky pri ich prevzatí	X
	Vlastnými nákladmi	
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	4. príchovky a prírastky zvierat	
	Menovitou hodnotou	
	1. peňažné prostriedky a ceniny	X
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X
	3. záväzky pri ich vzniku	X
	Reálnou hodnotou	
	1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
	3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
	Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
	Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
	Metódou FIFO	X
	Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
	Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X
	Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
	Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
	Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
	b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
	Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
	Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov
		X

	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka – iná		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	do výšky 35,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy		
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2 400,00 EUR	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako :	1 700,00 EUR	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budovy	5	20	ÁNO		
	6	40	ÁNO		
Stroje, prístroje a zariadenia	2	6	ÁNO		
	3	8	ÁNO		
	4	12	ÁNO		
Dopravné prostriedky	1	4	ÁNO		
Software	1	4	ÁNO		

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	BO	PO

Od 1. 1. 2018 účtuje spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. v dvoch subjektoch:

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.**

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy**, kde účtuje o stave a pohybe majetku a o stave a pohybe záväzkov, súvisiacich so správou predaných bytov.

Predkladaná účtovná závierka je výsledkom účtovania v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o..

Subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy – nevykazuje výsledok hospodárenia, účtovanie prebieha na účtoch účtovej triedy 2 (Finančné účty), účtovej triedy 3 (Zúčtovacie vzťahy) a účtovej triedy 4 (Kapitálové účty a dlhodobé záväzky).

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu, výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

(2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch – úvery spoločnosti		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
	2 461 250	2 626 250
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	2 626 250	2 791 250
Opis a spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	nehnutelný majetok, pohľadávky	nehnutelný majetok, pohľadávky
Inak zabezpečené.....		sľub odškodnenia
Inak zabezpečené.....	zmenka	zmenka
Iné	patronátne vyhlásenie	patronátne vyhlásenie

(4) Informácie o záväzkoch – krátkodobých – Záväzky z obchodného styku		
	BO	PO
Celková suma	3 373 101	3 261 541
z toho: Záväzky – Prijaté preddavky - súvisiace s vyúčtovaním	3 252 758	3 164 454

(5)	Informácie o pohľadávkach – krátkodobých – Pohľadávky z obchodného styku	
	BO	PO
Celková suma	3 090 285	2 891 739
z toho: Pohľadávky – Ostatné pohľadávky – náklady súvisiace s vyúčtovaním	2 653 182	2 374 004

(6) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(7)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(8)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO PO

(9)	Opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov		
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO PO

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a)	opis a hodnota podmieneného majetku	BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv		
	Práva z poisťovacích zmlúv		
	Práva z licenčných zmlúv		
	Iné		
b)	opis a hodnota podmienených záväzkov		
	Poskytnuté záruky za úver		
	Ručenie za		
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		
	Iné		

(2)	Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)		
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
	Pripravované generálne opravy		
	Pripravované investície		
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		
	Iné		

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh		Účet	BO	PO
Prenajatý majetok				
Majetok v nájme (operatívny prenájom)				
Majetok prijatý do úschovy				
Pohľadávky z derivátov				
Záväzky z opcií derivátov				
Odpísané pohľadávky				
Pohľadávky z leasingu				
Záväzky z leasingu				
Iné				

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti – (živelná pohroma a pod.)		
V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).		
k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení		

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Správu bytových domov vedie spoločnosť účtovne osobitne (viď komentár na str. 5 týchto Poznámok).

Ekonomické informácie súvisiace s týmto predmetom činnosti – **správa a údržba bytového a nebytového fondu** - sú nasledovné:

	BO	PO
Finančné účty	4 403 023 EUR	4 210 699 EUR
Pohľadávky	3 461 838 EUR	3 415 028 EUR
Závazky	- 4 218 001 EUR	- 4 046 659 EUR
Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	0	- 15 358 EUR
Zúčtovanie daní a dotácií	0	- 6 912 EUR
Iné pohľadávky a iné záväzky	- 321 EUR	- 28 683 EUR
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	- 8 829 EUR	- 2 261 EUR
Bankové úvery	- 9 844 749 EUR	- 8 554 433 EUR
Dlhodobé záväzky – fond opráv	6 207 039 EUR	5 028 579 EUR
Bilancia	0 EUR	0 EUR

8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2021

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2021 – výsledok hospodárenia po zdanení – zisk – vo výške 4 725,16 EUR.

V predchádzajúcich rokoch spoločnosť dosiahla stratu. Na účte neuhradenej straty minulých rokov – účet 429 – je kumulatívne vykázaná čiastka 99 301,23 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne:

Prídel do zákonného rezervného fondu	236,00 EUR
Úhrada straty z minulých rokov	4 489,16 EUR
	4 725,16 EUR

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Današ
konateľ spoločnosti

9. Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Jedinému spoločníkovi, štatutárnemu orgánu a dozornej rade spoločnosti
Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2021, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu - uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov - počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru, obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, že výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici, 10. júna 2022

GEOAUS, s. r. o., licencia: UDVA č. 358
so sídlom Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica - Čáčov

Ing. Emília Wágnerová, licencia č. 662
štatutárny audítor

Prognóza

10. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2022

Podnikateľská koncepcia na rok 2022 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2021. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2021 vo väzbe na klimatický faktor roku 2020.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0120/2022/T zo dňa 9. 12. 2021 vo výške 0,0588 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 199,1790 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2022 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2021 (v EUR)	2022 (v EUR)	22 / 21
Spotreba materiálu	80 000	90 000	1,13
Spotreba energie	1 860 000	1 920 000	1,03
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	115 000	120 000	1,04
Opravy a udržiavanie	140 000	180 000	1,29
Služby	340 000	350 000	1,03
Mzdové náklady	780 000	800 000	1,03
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	20 000	1,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	300 000	310 000	1,03
Zákonné sociálne náklady	45 000	45 000	1,00
Dane a poplatky	15 000	15 000	1,00
Iné náklady na hospodársku činnosť	40 000	40 000	1,00
Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku	600 000	560 000	0,93
Finančné náklady	27 900	26 500	0,95
Náklady spolu	4 362 900	4 476 500	1,03

Výnosy	Plán	plán	index
	2021 (v EUR)	2022 (v EUR)	22 / 21
Tržby z predaja služieb	4 360 000	4 475 000	1,03
Aktivácia	200	200	1,00
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	6 500	6 500	1,00
Finančné výnosy	200	200	1,00
Výnosy spolu	4 366 900	4 481 900	1,03
Výsledok hospodárenia	4 000	5 400	