

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

IBASTAV s.r.o.  
 Púchovská 8  
 831 06 Bratislava  
 IČO:44 912 862  
 DIČ:2022887482  
 IČ DPH:SK2022887482  
 Deň vzniku:3.9.2009  
 Deň založenia:15.7.2009

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR   | Vykonávané od |
|--|---------------|
| výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby   | 03.09.2009    |
| výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien | 03.09.2009    |
| přípravné práce pri realizácii stavby  | 03.09.2009    |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien   | 03.09.2009    |
| dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov   | 03.09.2009    |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)   | 03.09.2009    |
| spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb   | 03.09.2009    |
| spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  | 03.09.2009    |
| prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  | 03.09.2009    |
| prenájom hnutelných vecí   | 03.09.2009    |
| čistiace a upratovacie služby  | 03.09.2009    |
| reklamné a marketingové služby   | 03.09.2009    |

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2021

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spločníka v pôsobnosti Valného zhromaždenia

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 01.01.2021 - 31.12.2021.

### I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet | 2                     | 2  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| zamestnancov  |   |   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1 | 1 |

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov |  |             |                   |             |   |
|---|--|-------------|-------------------|-------------|---|
| Názov položky   | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok   | nakúpený:  |             | Obstarávacia cena |             |   |
|   | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|   | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
| Dlhodobý hmotný majetok   | nakúpený:  | áno         | Obstarávacia cena | 14          |   |
|   | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|   | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
| Dlhodobý finančný majetok   |  |             | Obstarávacia cena |             |   |
| Zásoby  | obstarané kúpou:   |             | Obstarávacia cena |             |   |
|   | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|   | obstarané inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
|   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |             | Menovitá hodnota  |             |   |
| Pohľadávky  | Vlastné pohľadávky:                                      |             | Menovitá hodnota  |             |   |

|   |                         |     |                   |    |  |
|---|-------------------------|-----|-------------------|----|--|
|   | Kúpené pohľadávky:      |     | Obstarávacia cena |    |  |
| Krátkodobý finančný majetok   |                         |     | Obstarávacia cena | 72 |  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Náklady budúcich období | áno | Menovitá hodnota  | 76 |  |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          |                         |     | Menovitá hodnota  |    |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       |                         |     | Menovitá hodnota  |    |  |
| Deriváty:   |                         |     | Menovitá hodnota  |    |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  |                         |     | Menovitá hodnota  |    |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |                         |     | Obstarávacia cena |    |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 |                         |     | Menovitá hodnota  |    |  |

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní majetok dlhodobý hmotný, ktorý je už odpísaný v plnej výške.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b> | <b>2 082</b>          | <b>2 049</b>                                 |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                |                |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 082          | 2 049          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>247 830</b> | <b>270 151</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 256          | 13 710         |
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 245 574        | 256 441        |