

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.

TEHELNÁ 26

831 03 BRATISLAVA

IČO: 35 914 416

ROK 2020

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva
Mgr. Beáta Šimorová – podpredseda predstavenstva do 22.11.2020
Mgr. Jarmila Tesková - podpredseda predstavenstva od 23.11.2020
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Radoslava Širillová – predseda dozornej rady do 22.11.2020
Mgr. Beáta Šimorová – člen dozornej rady od 23.11.2020
MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady
MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatria,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav

História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako časť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Tento pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na

Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Oddĺžením spoločnosti 17.01.2013 a následným navýšením základného imania sa základné imanie spol. Poliklinika Tehelná, a.s. ustálilo na výške 2 136 162,- EUR.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

A. SÚDNE KONANIA

1. Obž. Ján Tóth

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore s povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Z dôvodu neprítomnosti svedka p. Franca Okresný súd Bratislava I na pojednávaní dňa 09.09.2019 zaviazal účastníkov konania k zaslaniu otázok pre svedka Ing. Jozefa Franca v písomnej forme. Nový termín pojednávania vo veci nie je nateraz vytýčený, nakoľko sa vykonáva dôkaz – výsluch svedka, prostredníctvom súdu v ČR.

2. Mustafa Jalali

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 12C/136/2018

Predmet sporu: o vykonanie súpisu hnutelných vecí

Titul uplatňovaného nároku: Podanou žalobou sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha vykonania súpisu hnutelných vecí z titulu uplatnenia záložného práva k hnutelným veciam, ktoré sú na prenájatej veci a patria žalovanému.

Stav: Žalovaný bol listom zo dňa 19.10.2018 vyzvaný k úhrade svojho záväzku a zároveň bol upozornený, že v prípade ak svoj záväzok v dodatočne stanovenej lehote neuhradí, Poliklinika Tehelná, a.s. podá návrhu na vykonanie súpisu hnuteľných vecí. Predmetná výzva bola zaslaná na miesto podnikania dlžník (na tejto adrese si zásielku neprevzal) ako aj adresu, ktorú oznámil Poliklinike Tehelná, a.s. (Dunajská 2285/3, Bratislava) a na tejto adrese si výzvu prevzal dňa 09.11.2018. Dňa 16.11.2018 Poliklinika Tehelná, a.s. spracovala a podala na Okresný súd Bratislava III návrh na vykonanie súpisu hnuteľných vecí. O uvedenom návrhu súd rozhodol Uznesením zo dňa 22.06.2020 a zároveň poveril Mgr. Andreja Semelu vykonaním súpisu. Z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie súvisiacej s ochorením COVID-19 nateraz nebol súpis hnuteľných vecí vykonaný.

3. Richard Maruška – Theramedic+

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 26Cb/171/2019

Predmet sporu: o zaplatenie 1 760,39 EUR s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: Titulom uplatňovaného nároku bolo nezaplatenie nájomného vo výške 1 760,39 EUR s prísl. vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017.

Stav: Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala, aby konajúci súd zaviazal povinného k úhrade sumy 1 760,39 EUR s prísl. z titulu neuhradenia nájmu. Konajúci súd v predmetnej veci vydal a doručil (dňa 31.10.2019) platobný rozkaz, ktorý bol uznesením Okresného súdu Bratislava III zo dňa 17.02.2020 zrušený, nakoľko súd nedoručil platobný rozkaz odporcovi do vlastných rúk. V predmetnej veci bude vytýčené pojednávanie.

B. Exekučné konania

1. Exekučné konanie s Tomášom Safinom

Predmet exekúcie: o zaplatenie 932,85 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela, Exekútorský úrad so sídlom Lichnerova 23, Senec

Číslo konania: EX 156/15

Stav: exekučné konanie bolo začaté ešte v roku 2015 (Upovedomenie o začatí exekúcie bolo vydané dňa 15.04.2015). K dnešnému dňu povinný nemá vedené bankové účty a nie je ani zamestnaný. Z dôvodu, že povinný nie je vlastníkom žiadneho majetku, ktorý by bolo možné exekvovať a voči povinnému je vedených viac ako 30 exekučných konaní, ako aj s ohľadom na zápisnicu zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. zo dňa 31.07.2019, bol podaný návrh na zastavenie exekúcie a exekučné konanie bolo ukončené na základe Oznámenia o ukončení exekučného konania zo dňa 10.05.2020.

2. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava
Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených 9 exekučných konaní. Zároveň súdny exekútor zistil, že povinný eviduje pohľadávku voči spoločnosti SPEKTRUM REAL, s.r.o. Spoločnosti SPEKTRUM REAL, s.r.o. exekútor doručil príkaz na vykonanie exekúcie prikázaním inej peňažnej pohľadávky. Pohľadávka Polikliniky Tehelná, a.s. je nateraz nevymožiteľná z dôvodu nemajetnosti spoločnosti.

3. Exekučné konanie s Annou Vargovou

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica
Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav: Súdny exekútor v predmetnej veci zablokoval nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej osoby. Zároveň súdny exekútor vykonáva pravidelné zrážky z dôchodku povinnej, ktoré sú zasielané na účet Polikliniky Tehelná, a.s.

4. Exekučné konanie so spoločnosťou Premium Trading s.r.o. (právny nástupca CPKSB)

Predmet exekúcie: o zaplatenie 9 355,02 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka, Exekútorský úrad so sídlom Račianska 66, Bratislava
Číslo konania: 275Ex 91/19

Stav: súdny exekútor vykonal dražbu hnutelných vecí vo vlastníctve povinného s výťažkom z dražby vo výške 270 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o spoločnosť, ktorá je tzv. „zberným košom“ a ďalší úspech sa vo veci nepredpokladá, navrhujeme konanie zastaviť.

5. Exekučné konanie so Strediskom sociálnej a zdravotníckej pomoci

Predmet exekúcie: o zaplatenie 3 327,78 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 14, Bratislava
Číslo konania: 321Ex 141/09

Stav: súdny exekútor doručil Upovedomenie o začatí exekúcie povinnému, avšak v rámci ilustrácie nateraz nezistil žiadny majetok povinného, ktorý by mohol zexekúovať.

III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
Tržby z predaja služieb	744 241	793 251	801 638
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy	2 211	4 956	737
Spolu	746 452	798 207	802 375

IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
Mzdové náklady	88 295	56 172	55 091
Zákonné sociálne náklady	43 686	40 246	39 463
Ostatné sociálne zabezpečenie	1 586	544	1 026
Odmeny členom orgánov spoločnosti	41 040	55 440	53 044
Spolu	174 607	152 402	148 624

V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
Opravy a udržiavanie	71 085	97 616	294 888

Medzi finančne najvýznamnejšie opravy a udržiavacie práce v roku 2020 patrí:

- Výmena stúpačiek TÚV a studenej vody vrátane cirkulačného rozvodu
- Odstránenie havarijného stavu a sanácia fasády
- Dodávka a montáž pozinkovaných parapiet na južnú stranu budovy po sanácii fasády
- Búracie práce na 6. poschodí v časti „A“ vrátane výmeny okien
- Odstránenie havarijného stavu na splaškovej kanalizácii na zadnom parkovisku

VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2018	za rok 2019	Za rok 2020
Spotreba materiálu	13 587	11 112	9 623
Spotreba mat. - drobný majetok	11 159	4 774	2 125
Spotreba mat. - kancelárske potreby	883	98	106
Spotreba mat. - ostatné	1 545	6 240	7 392

VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	za rok 2018	za rok 2019	Za rok 2020
Spotreba energií	153 778	154 830	140 693

VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
Ostatné služby	138 993	110 332	126 801
z toho:			
Upratovanie	48 600	40 041	47 924
Vedenie účtovníctva	16 684	13 890	13 920
Bezpečnostná služba	23 283	24 000	24 337
Audit	3 500	4 250	3 000
Ostatné služby	22 931	13 413	24 439
Kotolňa	5 616	6 500	5 981
Právne služby a notár	10 680	8 238	7 200

IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
Daň z nehnuteľnosti	37 279	37 279	54 228

Ostatné dane a poplatky	3 605	3 831	5 092
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	56	56	56
Ost. dane a poplatky – kolky, overenia	0	0	9
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	3 500	3 457	4 994
Súdne poplatky a trovy konania, stavebné povolenia	49	318	33

Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	191	6,90	31
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	191	6,90	31
Zmluvné pokuty	0	0	0

Odpis pohľadávky	0	15 902	0
-------------------------	----------	---------------	----------

Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	35 542	26 432	24 960
---	---------------	---------------	---------------

Tvorba zákonných rezerv	2 493	3 498	6 438
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 493	3 498	6 438
Tvorba ostatných rezerv	3 500	4250	3000

Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3 500	4250	3000
--	-------	------	------

Tvorba ostatných opravných položiek	3 519	9 312	2 274
--	--------------	--------------	--------------

Úroky	0	0	0
Úroky z omeškania	0	0	0

Bankové poplatky	494	472	473
Poistenie	5 000	4 998	5 002

Aktíva

Majetok spolu	2 112 921	2 212 922	2 049 436
DNM	1 225	0	0
DHIM	44 487	23 801	6 025
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	113 701	170 328	165 811
obežný majetok	1 372 409	1 442 536	1 160 559
Nedokončené investície	74 728	71 204	211 990
časové rozlíšenie nákladov	3 524	2 206	2 204
Aktíva spolu	2 112 921	2 212 922	2 049 436

Pasíva

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	45 984	49 421	49 421
záväzky	83 798	91 525	68 608
HV minulých rokov	-187 389	-156 459	- 64 186
HV za účtovné obdobie	34 366	92 273	-140 963
Časové rozlíšenie výnosov	0	0	394
Pasíva spolu	2 112 921	2 212 922	2 049 436

X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2020

Bežný účet	1 089 433
Ceniny	5
Peniaze	3 525
Spolu	1 092 963

XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2020 (v EUR)

Výsledok hospodárenia pred zdanením	-143 113,85
--	--------------------

Úprava výsledku hospodárenia

Zvyšujúce položky celkom	26 301,43
Zníženie položky celkom	12 147,18

Základ dane	-128 959,60
--------------------	--------------------

XII. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

Vzhľadom ku kritickej pandemickej situácii s ochorením COVID-19 v roku 2020 spol. Poliklinika Tehelná, a.s. nerealizovala plánované investície. Počas roku 2020 boli odstraňované zväčša havarijné situácie.

Žiadosť o vydanie predchádzajúceho súhlasu jediného akcionára s postupom verejného obstarávania na predmet zákazky „Rekonštrukcia terasy pre peších v objekte spol. Poliklinika Tehelná, a.s.“ nebola k 31.12.2020 akcionárom schválená, vzhľadom na pandemickú situáciu.

Rovnako tak nebola vykonaná ani sanácia denných miestností, nakoľko uvedený zámer stavebný úrad mestskej časti Bratislava Nové Mesto v rámci ohlášky, v súlade so stavebným zákonom, zamietol.

XIII. Ostatné informácie**A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Vzhľadom k pretrvávajúcim opatreniam Vlády SR spojených s pandémiou COVID-19 a k ich dôsledkom, spoločnosť v budúcom období očakáva pokles tržieb z prenájmu v predpokladanom odhade 10 % z dôvodu zhoršenej platobnej disciplíny jednotlivých nájomníkov.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v roku 2020 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla stratu, ktorá bola v dôsledku realizácie rekonštrukčných prác a investície do zvýšenia hodnoty budovy. Dosiahnutá strata bude zaúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa 20.05.2021

Vypracoval:

.....
Mgr. Katarína Hermanová

Schválil:

.....
JUDr. Zoltán Sťahula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
Mgr. Jarmila Tesková
podpredseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.