

POZNÁMKY

k mikro účtovnej závierke za rok 2021, t.j. k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje .

1. Identifikácia účtovnej jednotky

a) Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno a sídlo: **TRADE – S s.r.o.**
Slovenských partizánov 14,
017 01 Považská Bystrica

Dátum založenia: Zakladateľská listina zo dňa 24.01.2007

Dátum zápisu : 31.03.2007

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 17702/R

IČO: 36760528
DIČ: 2022362133
IČ DPH: SK 2022362133

- b) **Hospodárska činnosť** : - prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájmu poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom,
- prenájom hnutel'ných vecí mimo zbraní,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne práce vrátane kopírovacích služieb
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájmom.
SK NACE : 68.20.0

2. Údaje o konsolidovanom celku :

K 31.12.2021 spoločnosť nevlastnila žiadne podiely na základnom imaní v iných tuzemských alebo zahraničných spoločnostiach, t.j. nie je vo vz'ahu so žiadnou inou účtovnou jednotkou konsolidujúcou ani konsolidovanou účtovnou jednotkou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :

Za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch.

- 1) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2021 za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 ako aj vojnovým konfliktom medzi Ukrajinou a Ruskom sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy *je naša spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti*.

2) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, a sú spoločnosti známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

a) *Jednotlivé zložky majetku a záväzkov spoločnosť oceňovala :*

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

b) *Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosti bolo nasledovné :*

Obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s jeho obstaraním (implementácia, montáž doprava, balenie, expedičné poplatky, poštovné, v prípade dovozu – colné služby a poplatky, príp. poistné a pod.) :

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
- dlhodobý finančný majetok,
- zásoby obstarané kúpou (metóda váženého aritmetického priemeru) .

Vlastnými nákladmi, ktoré obsahujú priame náklady na výrobu, t.j. priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady – kooperácia, a sledujú sa podľa jednotlivých zákaziek :

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

Ocenenie vlastnými nákladmi nebolo v roku 2021 použité.

Menovitou hodnotou :

- peňažné prostriedky a ceniny,
- pohľadávky pri ich vzniku,
- záväzky pri ich vzniku.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (mimo poskytnutých a prijatých preddavkov).

Pri kúpe a predaji cudzej meny sa pri prepočítaní na menu EUR používa kurz, za ktorý boli tieto peňažné prostriedky nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutočňuje za iný kurz ako ponúka banka, pobočka zahraničnej banky (príp. zmenáreň) v deň vysporiadania obchodu v kurzovom lístku, používa sa kurz, ktorý daný peňažný ústav ponúka v kurzovom lístku. Nerealizované kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť zahrňuje do základu dane, za rok 2021 neboli evidované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – precenenie:

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom :

- *rezervy*, ktoré sa účtujú v očakávanej výške záväzku.
- *opravné položky*
 - pohľadávky po lehote splatnosti, na základe posúdenia ich reálnej vymožitelnosti
 - zásoby.

Precenenie na reálnu hodnotu (trhová cena) nebolo v roku 2021 použité.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (v zmysle platných ustanovení zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre účtovné jednotky účtujúce v podvojnóm účtovníctve – mikro ÚJ, v hodnote nad 1 tis. EUR) .

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o prenajatej veci (leasingové zmluvy):

- o majetku obstaranom na základe zmluvy o finančnom prenájme spoločnosť v účtovnom období roku 2021 neúčtovala, k 31.12.2021 takýto majetok neeviduje.

3) Plán odpisov.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov. Plán odpisov bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti, t.j. podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnocované na konci každého obdobia.

Predpokladaná doba životnosti majetku zaradeného do dlhodobého majetku odpisovaného:

<i>Druh majetku</i>	<i>Doba životnosti</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	max. 4 roky
Dlhodobý hmotný majetok – budovy, stavby	max. 30 rokov
Dlhodobý hmotný majetok – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 – 12 rokov
Opravná položka k nadobudnutému majetku	15 rokov

Plán odpisov pre dlhodobý majetok obsahuje dobu odpisov, sadzby odpisov a odpisové metódy. Spoločnosť používa podľa druhu majetku rovnomerné ako aj zrýchlené odpisovanie. Interným predpisom spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku, ktorého ocenenie:

- u nehmotného majetku je nižšie alebo sa rovná 2.400,00 EUR (od 01.03.2009) sa účtuje na ľarchu nákladov – ostatné služby,
- u hmotného majetku je nižšie alebo sa rovná 1.700,00 EUR (od 01.03.2009) sa účtuje na ľarchu obstarania zásob.

4. Účtovné zásady a účtovné metódy

oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli zmenené, s výnimkou tých zmien, ktoré vyplývali zo zmien príslušných zákonných noriem a predpisov, platných od 01.01.2021

Spoločnosť sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka za rok 2021, zaradila ako mikro účtovná jednotka (v zmysle § 2, ods. 6 a ods. 10 zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v platnom znení).

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré s účtovným obdobím súvisia, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa, prípadne ich vyrovnaní iným spôsobom.

Účtovná závierka za rok 2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky za obchodnú spoločnosť TRADE – S s.r.o., za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra, a je zostavená podľa slovenských právnych predpisov – § 17 ods. 6 zákona č. 431/ 2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnom účtovníctve v platnom znení.

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 04.07.2021.

5. Dotácie (na obstaranie dlhodobého majetku, príp. na hospodársku činnosť) v účtovnom období neboli spoločnosti žiadne poskytnuté, t.j. spoločnosť o nich neúčtovala.
6. O oprave významných chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov spoločnosť neúčtovala.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 36760528	DIČ : 2022362133
------------------------	----------------	------------------

Čl. II

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

- 1) *O nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo dopad* (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm) spoločnosť v roku 2021 *neúčtovala*.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2021 dosiahla z bežnej činnosti :

- *výnosy celkom* vo výške 201.562,01 EUR
- *náklady celkom* vo výške 168.199,86 EUR (bez výslednej splatnej daňovej povinnosti a splatnej dane uplatnenej zrážkou) .

2) Závazky :

- a) *Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti* a v nadväznosti na hlavné položky (riadky) súvahy (t.j. vrátane účtov 38x) :

<i>Názov položky</i>	<i>Rok 2021</i>	<i>Rok 2020</i>
Dlhodobé záväzky spolu	---	---
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	---	---
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	---	---
Krátkodobé záväzky spolu	367.467	453.857
Závazky po lehote splatnosti	220.000	270.241
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	147.467	183.616

- b) Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky 31.12.2021 *neviduje záväzky* s prekročenou lehotou splatnosti 360 dní a viac (§17 ods.27 zákona o dani z príjmov v platnom znení).

Zo stavu *krátkodobých záväzkov po lehote splatnosti* celkom k 31.12.2021 boli *krátkodobé záväzky z obchodného styku s prekročenou dobou splatnosti* :

- do 30 dní vo výške 0,00 EUR (vysporiadanie v r. 2021),
- do 360 dní vo výške 0,00 EUR (vysporiadanie v r. 2021) a
- záväzky s prekročenou dobou splatnosti nad 360 dní a viac vo výške 0,00 EUR.

Spoločnosť k 31.12.2021 (v zmysle § 17 ods. 27 zákona o dani z príjmov v platnom znení) záväzok po lehote splatnosti nad 360 dní v zodpovedajúcej výške *nesplateného zostatku premietla ako pripočítateľnú položku k základu dane za rok ... – pre rok 2021 bezpredmetné*.

3) Informácie o vlastných akciách :

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia rok 2021 (ani v minulých účtovných obdobiach) o vlastných akciách *neúčtovala* a ku dňu účtovnej závierky 31.12.2021 ani žiadne vlastné akcie v účtovnej evidencii *neviduje*.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 36760528	DIČ : 2022362133
------------------------	----------------	------------------

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti. Iné orgány spoločnosť nemá a ani v minulých obdobiach nemala.

V roku 2021 neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky alebo iné plnenia obdobného charakteru orgánom spoločnosti. Ani ku dňu účtovnej závierky 31.12.2021 spoločnosť neeviduje v účtovnej evidencii na súvahových alebo podsúvahových účtoch žiadne pohľadávky voči orgánom spoločnosti obdobného charakteru.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti nie sú známe žiadne

- *finančné povinnosti*, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky,
- *podmienené záväzky*, t.j. budúce možné záväzky a povinnosti nevykazované v súvahe,
- *žiadny podmienený majetok*, t.j. budúce práva nevykázané v súvahe .

6) Informácie o službách vo verejnom záujme.

Spoločnosť v roku 2021 nemala udelené výlučne alebo osobitné práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Vypracoval: Ing. Mellová Ľudmila, konateľka spoločnosti

Považská Bystrica, jún 2022