

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

IČO: 35789646

DIČ: 2020278678

PRIMUM s.r.o.
ZÁHRADNÍČKA 34
BRATISLAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností****Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Reklamná a propagačná činnosť****Poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

15.12.2021

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**sídlo **Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**sídlo **Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	11,7	13,9

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

IČO: 35789646

DIČ: 2020278678

☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali

☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- ☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

- ☐ príchovky a prírastky zvierat
☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

- ☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

IČO: 35789646

DIČ: 2020278678

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
, bázou pre ocenenie bola reálna výška vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
dodatočné DPPO 2020 - časové rozlíšenie nájomného	139771,76

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 **Goodwill:**

dôvod vzniku:
spôsob výpočtu:
prehodnotenie opodstatnenosti
odpis jeho hodnoty

2 **Deriváty**

Významné položky
majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:
Forma tohto zabezpečenia.
Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 **Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

4 **Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 **Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

6 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IČO: 35789646

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

DIČ: 2020278678

Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	
z obchodov s finančnými derivátmi	
z opčných obchodov	
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	
z nájomných zmlúv	
servisných zmlúv	

poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			
Iné:			

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

IČO: 35789646

DIČ: 2020278678

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

Po 31.12.2019 sa do sveta rozšíril vírus COVID-19. Negatívne dopady nákazy nie je v súčasnosti reálne odhadnúť, i napriek danej

situácii pokračujeme podľa stanoveného plánu

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu