

Schindler výtahy a eskalátory a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2021
a Správa nezávislého audítora**

apríl 2022

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2021,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Júlia Puchalíková
Ing. Júlia Puchalíková, FCCA
Licencia UDVA č. 1149

29. apríla 2022
Bratislava, Slovenská republika

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 8 4 1 9 IČO 3 1 4 0 2 8 2 8 SK NACE 4 3 . 2 9 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Karadžičova

Číslo

8

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 924/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 2 9 5 5 8 7 6

E-mailová adresa

j o z e f . s k u b e n @ s c h i n d l e r . c o m

Zostavená dňa:

1 5 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 2 9 3 3 6 4		1 0 9 2 9 4 0 4		
			1 3 6 3 9 6 0		1 1 8 8 5 7 1 6		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 7 8 4 2 2		1 0 1 9 6 5		
			9 7 6 4 5 7		1 0 6 2 9 6		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 7 2 9 8				
			1 2 7 2 9 8				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 6 8 8 0				
			1 2 6 8 8 0				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 1 8				
			4 1 8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 5 1 1 2 4		1 0 1 9 6 5		
			8 4 9 1 5 9		1 0 6 2 9 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 5 9 3 4		5 0 1 9 4		
			4 5 7 4 0		5 4 8 3 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 5 1 9 0		5 1 7 7 1		
			8 0 3 4 1 9		5 1 4 6 5		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 8 2 7 9 1	1 0 6 9 5 2 8 8	
			3 8 7 5 0 3		1 1 5 2 9 7 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 0 9 5 7	3 3 6 7 9 4	
			6 4 1 6 3		1 4 0 9 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 0 9 5 7	3 3 6 7 9 4	
			6 4 1 6 3		1 4 0 9 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 4 8 5 5 7	4 0 7 9 0 2	
			4 0 6 5 5		6 4 8 8 6 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 0 8 2 1	1 1 0 3 5 7	
			4 6 4		3 8 2 0 4 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		1 1 0 8 2 1	1 1 0 3 5 7
				4 6 4	3 8 2 0 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		4 1 9 9 1	1 8 0 0
				4 0 1 9 1	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		2 9 5 7 4 5	2 9 5 7 4 5
					2 6 6 8 1 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		8 9 3 7 2 7 3	8 6 5 4 5 8 8
				2 8 2 6 8 5	9 6 8 9 3 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 2 6 3 1 2 4	1 9 8 2 2 3 9
				2 8 0 8 8 5	1 2 7 2 4 7 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 7 4 6 0 0	1 7 4 6 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			6 3 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 8 8 5 2 4	1 8 0 7 6 3 9	
			2 8 0 8 8 5		1 2 6 6 1 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 3 1 7 0 1 5	2 3 1 7 0 1 5	
					3 5 1 4 0 1 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 3 5 0 0 0 0	4 3 5 0 0 0 0	
					4 9 0 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					5 6 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 1 3 4	5 3 3 4	
			1 8 0 0		2 2 5 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 9 6 0 0 4	1 2 9 6 0 0 4	
					1 0 5 0 6 3 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 5 6 2	9 5 6 2	
					1 8 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 8 6 4 4 2	1 2 8 6 4 4 2	
					1 0 4 8 7 5 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 2 1 5 1	1 3 2 1 5 1	
					2 4 9 6 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 4 9 9	5 3 4 9 9	
					4 7 7 4 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 8 6 5 2	7 8 6 5 2	
					2 0 1 9 0 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 9 2 9 4 0 4	1 1 8 8 5 7 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 7 3 2 3 1	5 2 5 8 1 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 9 2 5	1 5 9 2 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 9 2 5	1 5 9 2 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 7 3 3 2	6 7 3 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 3 3 2	6 7 3 3 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 0 7 5 7 9	1 2 9 2 4 9 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 0 2 6 3 8	6 5 8 2 7 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 9 6 5 7	5 1 2 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 9 6 5 7	5 1 2 9 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 0 8 2 2	1 4 2 1 4 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 0 8 2 2	1 4 2 1 4 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 4 2 6 3 2	5 7 1 6 5 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 4 3 8 5 7	5 3 8 5 9 5 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 0 7 5 7 1	2 9 6 7 8 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 3 6 2 8 6	5 0 8 9 1 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 2 2 5 3	1 3 7 1 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 3 2 8 0	1 0 3 5 8 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 3 2 4 2	8 9 8 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 5 9 5 2 7	6 7 2 7 2 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 0 4 2	9 0 5 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 7 4 4 8 5	5 8 2 2 0 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 3 5 3 5	4 4 8 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 3 5 3 5	4 4 8 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 6 6 1 3 4 0	1 8 9 7 1 9 2 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 0 8 3 8 7 0	1 9 4 2 7 6 7 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 6 6 1 3 4 0	1 8 9 7 1 9 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 9 8	5 7 8 9 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 4 9 3 2	3 9 7 8 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 0 1 7 8 7 6	1 7 7 5 0 2 1 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 8 6 4 4 3 4	8 6 1 9 3 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 9 5 6	- 1 5 2 8 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 3 6 8 0 0	5 0 7 0 7 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 1 1 5 6 9	4 1 2 6 3 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 7 9 8 5 9	2 8 8 2 8 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 5 3 8 8 7	1 0 6 9 2 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 7 8 2 3	1 7 4 2 9 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 1 9	5 4 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 5 3 1	2 6 1 6 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 5 3 1	2 6 1 6 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 7 8 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 9 6 6 4	- 7 9 4 4 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 8 2 4 3	- 4 8 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 6 5 9 9 4	1 6 7 7 4 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 1 6 2 0 6 2	5 2 9 7 1 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 8 7	1 8 0 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 6 6	1 5 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 5 6 6	1 5 2 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 1	2 7 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 2 8 5	2 5 3 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 6	2 5 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 1 2 9	2 5 1 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 5 9 8	- 2 3 5 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 4 3 3 9 6	1 6 5 3 8 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 3 5 8 1 7	3 6 1 3 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 6 4 7 4 9	3 3 2 2 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 8 9 3 2	2 9 1 0 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 0 7 5 7 9	1 2 9 2 4 9 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 8
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výťahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20. júna 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswil, Švajčiarsko.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	124	126
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	126	123
počet vedúcich zamestnancov	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 20. júna 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2021.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Ing.Branislav Baláž (funkcia od 28.01.2021)	Ing.Robert Riegler
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Libor Lička
Člen predstavenstva:	Ing. Robert Riegler (funkcia od 28.01.2021)	Ladislav Kubík (funkcia od 14.7.2020) Adriana Pinkalská (funkcia do 13.7.2020)
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Michal Zrubek (funkcia od 28.01.2021)	Katarína Burdová (funkcia od 4.8.2020) Iwan Bruner (funkcia do 11.8.2020)
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička (funkcia do 28.01.2021)	Ladislav Kubík (funkcia do 13.7.2020) Ján Fabián

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
Spolu	962 626	100	100	100	0

Dňa 26. februára 2021 spoločnosť Schinac Verwaltungs GmbH ako jediný akcionár Spoločnosti predala akcie spoločnosti Schindler Holding AG. Spoločnosť Schindler Holding AG sa tak stala jediným akcionárom Spoločnosti so 100% podielom na vlastnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach. Do dátumu schválenia účtovnej závierky nedošlo k zápisu zmeny akcionára v obchodnom registri.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávací cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

f) Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výtahov a eskalátorov.

Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	0	126 880	0	0	17 739	0	0	144 619
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	17 321	0	0	17 321
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	0	126 880	0	0	17 739	0	0	144 619
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	17 321	0	0	17 321
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	0	94 817	983 094	0	0	0	0	0	1 077 911
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	51 025
Úbytky	0	0	197 031	0	0	0	0	0	197 031
Presuny	0	1 117	49 908	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	95 934	835 971	0	0	0	0	0	931 905
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	36 490	930 867	0	0	0	0	0	967 357
Prírastky	0	4 613	48 883	0	0	0	0	0	53 496
Úbytky	0	0	195 244	0	0	0	0	0	195 244
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	41 103	784 506	0	0	0	0	0	825 609
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	0	58 327	52 227	0	0	0	0	0	110 554
Stav k 31.12.2020	0	54 831	51 465	0	0	0	0	0	106 296

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Poistenie majetku

- a) poistenie nehnuteľného majetku (poistná suma 1 992 000 EUR),
- b) budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poistná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 10 362 676 EUR,
- c) poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poistná suma – 5 000 000 EUR,
- d) stavebno-montážne poistenie na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Materiál	66 119	0	0	1 956	64 163
Zásoby spolu	66 119	0	0	1956	64 163

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Materiál	81 403	0	0	15 284	66 119
Zásoby spolu	81 403	0	0	15 284	66 119

4. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2021	2020	Sumár k 31.12.2021	Sumár k 31.12.2020
Hodnota zmluvných výnosov	11 080 984	11 878 868	18 573 631	16 139 286

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2021 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2021	Sumár k 31.12.2020
Celková suma vynaložených nákladov	5 182 347	7 570 913
Celková suma vykázaných ziskov	407 044	150 553
Celková suma vykázaných strát	-236 357	-207 977
Spolu	5 353 033	7 513 489

Hodnota položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Suma prijatých preddavkov	2 271 244	4 514 834

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	18 889	0	18 425	0	464
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 889	0	0	0	464
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	41 991	0	0	0	0
Iné pohľadávky	41 991	0	1 800	0	40 191
Dlhodobé pohľadávky spolu	60 880	0	20 225	0	40 955
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	270 324	10 561	0	0	280 885
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	270 324	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	272 124	10 561	0	0	282 685

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	53 633	0	34 744	0	18 889
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 633	0	34 744	0	18 889
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	43 791	0	1 800	0	41 991
Iné pohľadávky	43 791	0	1 800	0	41 991
Dlhodobé pohľadávky spolu	97 424	0	36 544	0	60 880
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	313 221	0	42 897	0	270 324
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	313 221	0	42 897	0	270 324
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	315 021	0	42 897	0	272 124

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 552 004	711 120	2 263 124
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	162 142	12 458	174 600
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 389 862	698 662	2 088 524
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 672 349	1 800	6 674 149
Čistá hodnota zákazky	2 317 015	0	2 317 015
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 350 000	0	4 350 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Iné pohľadávky	5 334	1 800	7 134
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 224 353	712 920	8 937 273

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	985 358	557 443	1 542 801
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 200	1 176	6 376
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	980 158	556 267	1 536 425
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	8 416 832	1 800	8 418 632
Čistá hodnota zákazky	3 514 017	0	3 514 017
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 900 000	0	4 900 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	564	0	564
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	2 251	1 800	4 051
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 402 190	559 243	9 961 433

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2021 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 21 057 EUR (2020: 46 172 EUR)

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2021	k 31.12.2020
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	0,03%	28.1.2022	4 350 000	4 900 000
Spolu				4 350 000	4 900 000

Spoločnosť k dátumu 28.1.2022 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pokladnica, ceniny	9 562	1 886
Bežné bankové účty	1 286 442	1 048 753
Spolu	1 296 004	1 050 639

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 499	47 747
Nájomné	27 529	26 963
Poistenie	6 261	6 512
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	19 709	14 272
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	78 652	201 900
Zo servisných zmlúv	78 652	40 365
Manažérske služby	0	161 535
Spolu	132 150	249 647

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Začiatočný stav sociálneho fondu	51 297	44 148
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 077	14 964
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 077	14 964
Čerpanie sociálneho fondu	18 717	7 815
Konečný zostatok sociálneho fondu	49 657	51 297

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	49 657	0	0	49 657
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	49 657	0	0	49 657
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	49 657	0	0	49 657
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 836 226	7 631	3 843 857
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 307 571	0	1 307 571
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 528 655	7 631	2 536 286
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	498 775	0	498 775
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	162 253	0	162 253
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	123 280	0	123 280
Daňové záväzky a dotácie	0	0	213 242	0	213 242
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 335 001	7 631	4 342 632

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	aj päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	51 297	0	0	51 297
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	51 297	0	0	51 297
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	51 297	0	0	51 297
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 336 539	49 416	5 385 955
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	296 788	0	296 788
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 039 751	49 416	5 089 167
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	881 052	0	881 052
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	137 162	0	137 162
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	103 588	0	103 588
Daňové záväzky a dotácie	0	0	89 891	0	89 891
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 667 180	49 416	5 716 596

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	142 144	8 999	321	0	150 822
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>142 144</i>	<i>8 999</i>	<i>321</i>	<i>0</i>	<i>150 822</i>
Rezerva na zam.benefity	27 379	0	321	0	27 058
Záručné opravy	114 765	8 999	0	0	123 764
Krátkodobé rezervy, z toho:	672 724	761 538	672 359	2 376	759 527
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>90 518</i>	<i>85 042</i>	<i>90 518</i>	<i>0</i>	<i>85 042</i>
Nevyčerpané dovolenky	90 518	85 042	90 518	0	85 042
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>582 206</i>	<i>676 496</i>	<i>581 841</i>	<i>2 376</i>	<i>674 485</i>
Ročný bonus	310 077	327 044	310 077	0	327 044
Rezerva na bonus z predaja	84 687	63 999	84 687	0	63 999
Náklady na zákazky	52 928	135 229	52 928	0	135 229
Rezerva leasing	25 897	17 200	8 712	2 376	32 009
Ostatné	28 639	35 972	28 639	0	35 972
Záručné opravy	76 194	88 641	88 387	0	76 448
Audit	3 785	8 411	8 411	0	3 785
Rezervy spolu	814 868	770 537	672 680	2 376	910 349

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	29 199	114 765	0	1 820	142 144
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>29 199</i>	<i>114 765</i>	<i>0</i>	<i>1 820</i>	<i>142 144</i>
Rezerva na zam.benefity	29 199	0	0	1 820	27 379
Záručné opravy	0	114 765	0	0	114 765
Krátkodobé rezervy, z toho:	877 223	585 198	671 639	118 057	672 725
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>105 446</i>	<i>90 518</i>	<i>105 446</i>	<i>0</i>	<i>90 518</i>
Nevyčerpané dovolenky	105 446	90 518	105 446	0	90 518
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>771 777</i>	<i>494 680</i>	<i>566 193</i>	<i>118 057</i>	<i>582 207</i>
Ročný bonus	307 162	310 077	307 162	0	310 077
Rezerva na bonus z predaja	84 054	84 687	84 054	0	84 687
Náklady na zákazky	130 428	52 928	130 428	0	52 928
Rezerva leasing	18 180	18 814	11 097	0	25 897
Ostatné	31 462	24 389	27 212	0	28 639
Záručné opravy	194 251	0	0	118 057	76 194
Audit	6 240	3 785	6 240	0	3 785
Rezervy spolu	906 422	699 963	671 639	119 878	814 868

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Predplatená údržba	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	53 535	44 805
Predplatená údržba	53 535	44 805
Spolu	53 535	44 805

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	18 661 340	18 971 928
Tržby z predaja služieb	7 580 356	7 093 060
Výnosy zo zákazky	11 080 984	11 878 868
Čistý obrat celkom	18 661 340	18 971 928

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Slovenská republika	11 080 985	11 878 868	7 580 355	7 091 920	18 661 340	18 970 788
Maďarsko	0	0	0	1 140	0	1 140
Spolu	11 080 985	11 878 868	7 580 355	7 093 060	18 661 340	18 971 928

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2021	2020
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	422 529	455 748
Tržby z predaja majetku	17 598	51 499
Prefakturácia skupina	393 012	388 703
Ostatné	11 920	15 546
Finančné výnosy, z toho:	1 687	1 802
Kurzové zisky, z toho:	121	274
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	121	274
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 566</i>	<i>1 528</i>
Úroky	1 566	1 528

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 636 801	5 070 707
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 411	8 411
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 411	8 411
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 628 389	5 062 296
Externé služby – montáž a projektovanie	1 953 384	2 463 561
Cestovné a prepravné	68 954	78 501
Licenčné poplatky Schindler	728 234	549 420
IT a poradenstvo	694 614	785 119
Nájomné	171 491	169 747
Opravy a údržba	54 474	60 735
Poštovné, fax, telefón	30 809	30 389
Služby riadenia	440 494	507 104
Leasing	411 064	312 493
Ostatné služby	74 871	105 227
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	88 579	-82 485
Predaj majetku	0	1 787
Pokuty a penále	455	4 217
Odpis pohľadávok	21 057	46 172
Zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	-9 664	-79 441
Poistenie	39 074	43 659
Manká a škody	-30	14 482
Zmena stavu rezerv a ostatné	37 687	-113 361
Finančné náklady, z toho:	24 285	25 378
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	156	258
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	156	258
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	24 129	25 120
Bankové poplatky	24 129	25 120

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Osobné náklady, z toho:	4 411 570	4 126 355
Mzdy	1 938 663	1 886 892
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 141 197	995 958
Sociálne poistenie	783 002	731 117
Zdravotné poistenie	325 554	304 889
Ostatné	223 154	207 499

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 01.01.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	1 878	0	-2 840	-962
Zásoby	66 119	0	-1 956	64 163
Pohľadávky	163 988	0	-9 665	154 323
Rezervy	932 327	0	122 402	1 054 729
Ostatné	106 226	0	29 829	136 055
Celkom	1 270 538	0	137 770	1 408 308
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	266 813	0	28 932	295 745
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	266 813	0	28 932	295 745

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 043 395			1 653 886		
teoretická daň		429 113	21%		347 316	21%
Daňovo neuznaté náklady a výnosy nepodliehajúce dani	35 284	6 704		67 010	14 072	
Spolu	435 817			361 388		
Splatná daň z príjmov		464 749			332 288	
Odložená daň z príjmov		-28 932			29 100	
Celková daň z príjmov	435 817	21%		361 388	22%	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Z poskytnutých záruk	1 087 194	517 699

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady 2021	Ročné náklady 2020
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	582 555	482 240
- operatívny leasing vozidiel	366 196	283 546
- operatívny prenájom priestorov	108 023	106 776
- ostatný prenajatý majetok	108 335	91 918
Iné položky	0	0

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2021	2020
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup	2 103	21 032
Schinac Verwaltungs AG	Nákup	1 007	0
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup	388 479	296 747
SCHINDLER SLOVENIJA D.O.O.	Poskytnutie služby	147	2 315
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH	Nákup	22 360	0
SCHINDLER FRANCE	Nákup	0	3 112
SCHINDLER CZ A.S.	Predaj	25	663
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	380 673	158 853
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup	571 517	556 574
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	11 540	1 140
SCHINDLER S.A.	Nákup	18 187	15 355
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	2 410	0
SCHINDLER HELLAS S.A.	Poskytnutie služby	1 300	0
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup	4 985 487	5 463 435
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup	286 912	314 199
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnutie služby	78 942	222 809
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnutie služby	15 600	0
Schindler IT Services AG	Nákup	333 867	314 640
INVENTIO AG	Licencie	519 729	623 596
INVENTIO AG	Predaj	38 819	3 985
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup	1 714 379	1 294 465
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	13 606	12 595
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Nákup	0	740
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	11 000	10 878
SCHINDLER HOLDING,AG	Prijatá záruka	700 000	700 000
SCHINDLER HOLDING,AG	Nákup	13 684	16 038
AO SCHINDLER	Poskytnutie služby	14 300	0
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup	19 984	12 550
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	53 400	0
SCHINDLER S.P.A.	Nákup	0	1 485
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Nákup	231	620
Schindler d.o.o. Beograd	Poskytnutie služby	40	0
Schinac Verwaltungs GmbH	Vyplatené dividendy	1 292 498	948 253

Charakteristika transakcie	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	174 600	6 376
Poskytnuté pôžičky	4 350 000	4 900 000
Majetok spolu	4 524 600	4 906 376
Závazky z obchodného styku - krátkodobé	1 307 571	296 788
Závazky spolu	1 307 571	296 788

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	0	0	15 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	0	0	67 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 292 498	1 607 579	1 292 498	0	1 607 579
Vlastné imanie spolu	5 258 150	1 607 579	1 292 498	0	5 573 231

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	0	0	15 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	0	0	67 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	948 253	1 292 498	948 253	0	1 292 498
Vlastné imanie spolu	4 913 905	1 292 498	948 253	0	5 258 150

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 554 EUR (2020: 446 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2021	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 043 395	1 653 886
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	14 531	26 166
Odpis zásob	-30	14 482
Odpis pohľadávky	21 057	46 172
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-9 664	-79 441
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-1 956	-15 284
Zmena stavu rezerv	95 481	-91 554
Úrokové náklady (netto)	-1 566	-1 528
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-9 071	-49 712
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 152 178	1 503 187
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	1 410 715	-898 050
Úbytok (prírastok) zásob	-193 844	85 094
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-1 474 516	729 974
Prevádzkové peňažné toky	1 894 533	1 420 205

Názov položky	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 894 533	1 420 205
Prijaté úroky	1 566	1 528
Zaplatená daň z príjmov	-357 107	-326 513
Vyplatené dividendy	-1 292 498	-948 253
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	246 494	146 967
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-10 200	-23 695
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	9 071	51 499
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 129	27 804
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	245 365	174 771
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	245 365	174 771
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 050 639	875 868
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 296 004	1 050 639

Schindler výtahy a eskalátory a.s.
Výroční správa a správa audítora k 31.12.2021

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B
IČO: 31 402 828

Orgány spoločnosti k 31.12.2021
Predstavenstvo: Branislav Baláž – predseda predstavenstva
Ladislav Kubík – člen predstavenstva
Robert Riegler – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Libor Lička - člen
Michal Zrubek - člen

Jediný vlastník Schinac Verwaltungs GmbH, Wienerbergstrasse 25, Viedeň

Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2021
Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené
Počet, druh, podoba a
menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty
akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné
Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výťahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vývoj v priebehu finančného roku 2021

Za účtovné obdobie roku 2021 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 18 661 341 EUR, čo predstavuje pokles o 1,6% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2020: 18 971 928 EUR). Oproti minulému roku ale Spoločnosť dokázala zvýšiť hodnotu likvidity aj čistého pracovného kapitálu. Spoločnosť posúdila tiež ostatné významné finančné ukazovatele a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhočasné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Riziká spojené s infláciou a nárastom cien vstupov sú monitorované na skupinovej úrovni. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady COVID-19 na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť monitoruje riziká týkajúce sa inflácie a rastúcich vstupných nákladov

Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiacie 31.12.2021.

Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO₂. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť od roku 2021 nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO₂ 125g/km a už v nasledujúcich 2 rokoch plánuje obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

Budúci vývoj

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

Mimoriadne udalosti

Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti a udalosti, ktoré by ovplyvnili finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiace 31.12.2021 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

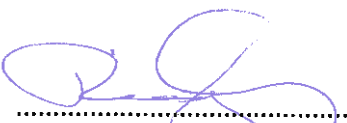
Udalosti po súvahovom dni

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Prílohy výročnej správy

- Účtovná uzávierka k 31.12.2021
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 15.04.2022



Ing. Robert Riegler



Ladislav Kubík