

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2021

Účtovná jednotka: **REZIDENCIA VINOHRADY, s.r.o.**

Zostavená dňa 29.06.2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový zodpovednej účtovníctva	záznam osoby za vedenie
Schválená dňa 29.06.2022				

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2021

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno	REZIDENCIA VINOHRADY, s.r.o.
2. Sídlo	Hroznová 2318 911 05 Trenčín
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	50 857 193
DIČ	2120508258
3. Dátum založenia	03.05.2017
4. Deň zápisu do obchodného registra:	03.05.2017 Oddiel: Sro Vložka č. 34649/R

5. Hlavný predmet činnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné činnosti

6. Údaje o zamestnancoch

Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav)	0
z toho štatutárny orgán	0

7. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

8. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.06 2021.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

ŠTATUTÁRNY ORGÁN - KONATEL

Ing. Tomáš Válek Ing. Igor Hošťák

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2021:

Spoločníci	Podiel na základnom imaní	
Ing. Tomáš Válek	2 500 €	50%
Ing. Igor Hošťák	2 500 €	50%
Spolu	5 000 €	100%

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
2. Metódy a zásady účtovania oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenila.
3. Účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou a to : dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarané kúpou pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnymi cenami

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia

4. Spoločnosť neprivatizovala majetok.
5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie, daň z príjmov z bežnej činnosti splatná,- €
6. Dotácie spoločnosti boli poskytnuté z Európskeho sociálneho fondu - neboli
7. Dlhodobý hmotný majetok a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí je odpisovaný podľa odpisového plánu, upraveného pre rok 2004 a nasledovné obdobia v zmysle nového zákona o dani z príjmov. Účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné odpisy. Daňové a účtovné odpisy sú totožné.
8. Ku dňu účtovnej závierky spoločnosť nerealizovala precenenie majetku, neúčtovala opravné položky. K posúdeniu reálnej hodnoty použila vlastný úsudok na základe poznania skutočností, ako aj analýzou a posúdením vývoja hodnôt jednotlivých druhov majetku.

E. Údaje vykázané na strane aktív SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Ocenenie k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Softvér	05	0	0	0	0	0
Oceniiteľné práva	06	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	11	1 835 613		0	0	1 094 540

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní

Obmedzenie disponovania s majetkom

Dlhodobý majetok spoločnosti nie je krytým záložným právom.

4. Zásoby

Tvorba, zníženie zrušenie	Riadok súvahy	Ocenenie k 31.12.2020	Prírastky, tvorba	Zníženie	presuny	Stav 31.12.2021
Zásoby	34	48 351	0	0	0	0

Majetok, ktorý nie je evidovaný v súvahe spoločnosť nevyužíva.

5. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky	0
Odložená daňová pohľadávka - odložená daň	0
Vytvorená nová daňová pohľadávka - odložená daň	0

Z účtov pohľadávok spoločnosti k 31.12.2020 eviduje pohľadávky:

z obchodného styku	0
iné pohľadávky	38
daňové pohľadávky	0

Krátkodobé pohľadávky spolu	38
-----------------------------	-----------

Finančné účty:

peniaze	827 €
účty v bankách	37 342 €

F. Údaje vykázané na strane pasív SÚVAHY

1. Vlastné imanie

	Riadok	Stav k 31.12.2020	prírastky	Úbytky	stav k 31.12.2021
Základné imanie	81	5 000	0	0	5 000
Kapitálové fondy	86	531 061	0	50 000	481 061
Zákonný rezervný fond	87	0	0	0	0
Fondy zo zisku	90	0	0	0	0
Minulé hospodárske výsledky	97	-3 714	-1 178		-4 892
Výsledok hospodárenia za ú.ob	100	-1 178	0	-8 777	7 599
Vlastné imanie	80	531 169	-1 178	41 223	488 768

2. Závazky

Opis záväzku	Riadok	Hodnota
Závazky z obchodného styku	126	0
Závazky voči spoločníkom	130	0
Závazky voči zamestnancom	131	0
Závazky zo sociálneho zabezpeč.	132	0
Závazky daňové	133	3 653
Závazky ostatné	135	649
Krátkodobé záväzky spolu	122	4 302

Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok	Hodnota
Závazky zo sociálneho fondu	114	0
Ostatné dlhodobé záväzky	115	0
Dlhodobé záväzky spolu	102	0

3. Významné položky časového rozlíšenia

v €	Riadok	Stav k 31.12.2020	prírastky	Úbytky	stav k 31.12.2021
výnosy budúcich období	141	8 026		8 026	0

G. Informácie o výnosoch

Tržby z predaja tovaru	0 €
Tržby z predaja služieb	12 079 €
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov	0 €
Ostatné výnosy hosp. činnosti	0 €

Finančné výnosy	0 €
Kurzové zisky	0 €

H. Informácie o nákladoch

Náklady na obstaranie predaného tovaru	48 351 €
Náklady na energie a režijný materiál	4 789 €
Náklady na služby	-4 323 €
Osobné náklady	0 €
Dane a poplatky	7 003 €
Odpisy	54 869 €
Zostatková cena predaného tovaru	790 800 €
Rezervy	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	289 €

Finančné náklady

Náklady na finančnú činnosť	25 925 €
Nákladové úroky	25 332 €
Ostatné finančné náklady	593 €

I. Daň z príjmov

Daň z príjmu splatná	1 680 €
Daň z príjmu odložená	

J. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Valným zhromaždením, konaným dňa 29.06.2022 bola účtovná závierka zostavená k 31.12.2021 schválená.

Iných skutočností nie je spoločnosť si vedomá.