

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Goldbeck, s.r.o.
Dvojkrížna 9
821 07 Bratislava

Spoločnosť Goldbeck, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 9. augusta 2004 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. septembra 2004 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I. v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č.33185/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien;
- výkon činnosti uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 14. marca 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2021 do 31. marca 2022.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Goldbeck International GmbH so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN.. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Goldbeck international GmbH so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN.. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	49	43
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	13	13

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 02. marca 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 31. marca 2022.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Konatelia:	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck Jorg Harald Strohmeier	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck Uwe Brackman
Prokurista:	Ing. Ján Olexík	Ing. Ján Olexík

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2022 a k 31. marcu 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Goldbeck International, GmbH	170 000	1	85%	0	0
Goldbeck, GmbH	30 000	0	15%	0	0
Spolu	200 000	1	1	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Zariadenia a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb za koncepciu a dodávku stavieb na zákazku, predovšetkým skladových a distribučných centier, parkovacích miest, solárnych systémov a iných objektov.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2021	0	519 152	0	0	0	43 606	0	562 758
Prírastky	0	72 300	0	0	0	208 300	0	280 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	591 452	0	0	0	251 906	0	843 358
Oprávky								
Stav k 1.4.2021	0	101 976	0	0	0	0	0	101 976
Prírastky	0	113 925	0	0	0	0	0	113 925
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	215 901	0	0	0	0	0	215 901
Opravné položky								
Stav k 1.4.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2021	0	417 176	0	0	0	43 606	0	460 782
Stav k 31.03.2022	0	375 551	0	0	0	251 906	0	627 457

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2020	0	278 748	0	0	0	178 510	0	457 258
Prírastky	0	0	0	0	0	105 500	0	105 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	240 404	0	0	0	-240 404	0	0
Stav k 31.03.2021	0	519 152	0	0	0	43 606	0	562 758
Oprávky								
Stav k 1.4.2020	0	40 720	0	0	0	0	0	40 720
Prírastky	0	61 256	0	0	0	0	0	61 256
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	101 976	0	0	0	0	0	101 976
Opravné položky								
Stav k 1.4.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2020	0	238 028	0	0	0	178 510	0	416 538
Stav k 31.03.2021	0	417 176	0	0	0	43 606	0	460 782

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.4.2021	2 971 731	190 549	303 384	0	0	0	184 171	0	3 649 835
Prírastky	0	0	0	0	0	0	249 906	0	249 906
Úbytky	51 584	0	104 338	0	0	0	0	0	155 922
Presuny	0	0	6 805	0	0	0	-6 805	0	0
Stav k 31.03.2022	2 920 147	190 549	205 851	0	0	0	427 272	0	3 743 819
Oprávky									
Stav k 1.4.2021	0	13 145	228 868	0	0	0	0	0	242 013
Prírastky	0	4 771	25 912	0	0	0	0	0	30 683
Úbytky	0	0	88 098	0	0	0	0	0	88 098
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	17 916	166 682	0	0	0	0	0	184 598
Opravné položky									
Stav k 1.4.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2021	2 971 731	177 404	74 516	0	0	0	184 171	0	3 407 822
Stav k 31.03.2022	2 920 147	172 633	39 169	0	0	0	427 272	0	3 559 221

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.4.2020	0	132 439	422 718	0	0	0	248 238	0	803 395
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 980 884	0	2 980 884
Úbytky	0	0	134 444	0	0	0	0	0	134 444
Presuny	2 971 731	58 110	15 110	0	0	0	-3 044 951	0	0
Stav k 31.03.2021	2 971 731	190 549	303 384	0	0	0	184 171	0	3 649 835
Oprávky									
Stav k 1.4.2020	0	9 089	256 216	0	0	0	0	0	265 305
Prírastky	0	4 056	68 120	0	0	0	0	0	72 176
Úbytky	0	0	95 468	0	0	0	0	0	95 468
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	13 145	228 868	0	0	0	0	0	242 013
Opravné položky									
Stav k 1.4.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2020	0	123 350	166 502	0	0	0	248 238	0	538 090
Stav k 31.03.2021	2 971 731	177 404	74 516	0	0	0	184 171	0	3 407 822

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2022	2021	Sumár k 31.03.2022	Sumár k 31.03.2021
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	66 836 919	24 704 533	0	45 905 337
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-361 807	123 413	0	123 413
Hodnota zmluvných výnosov	66 475 112	24 827 946	0	46 028 750
Náklady na zákazkovú výrobu	62 697 717	21 991 740	0	42 945 614
Hrubý zisk / hrubá strata	3 777 395	2 836 206	0	3 083 136

Zákazková výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. marcu 2022 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2022	Sumár k 31.03.2021
Celková suma vynaložených nákladov	29 195 274	8 649 271
Celková suma vykázaných ziskov	1 611 028	836 869
Celková suma vykázaných strát	0	0
Spolu	30 806 301	9 486 140

Hodnota položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	1 716 481	506 495

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	13 343 176	1 839 420	15 182 596
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	758 616	100	758 716
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 584 560	1 839 320	14 423 880
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	11 854 672	0	11 854 672
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 253 478	0	11 253 478
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	568	0	568
Daňové pohľadávky a dotácie	507 377	0	507 377
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	93 249	0	93 249
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 197 848	1 839 420	27 037 268

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	5 527 126	237 224	5 764 350
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	319 772	0	319 772
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 207 354	237 224	5 444 578
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	17 690 276	0	17 690 276
Čistá hodnota zákazky	123 416	0	123 416
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 482 928	0	16 482 928
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	63	0	63
Daňové pohľadávky a dotácie	1 011 316	0	1 011 316
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	72 553	0	72 553
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 217 402	237 224	23 454 626

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.03.2022	k 31.03.2021	k 31.03.2022	k 31.03.2021
Dlhodobé pôžičky:	x	x	x	x	x	0	0
Krátkodobé pôžičky,							
z toho:	x	x	x	X	x	11 125 351	16 482 298
Goldbeck International GmbH	EUR	EURIBOR + 1,75%	Na požiadanie	10 804 819	16 404 819	10 804 819	16 404 819
Goldbeck, d.o.o.	EUR	0,892%	Na požiadanie	316 763	78 110	316 763	78 110
Goldbeck, d.o.o.	EUR	0,892%	Na požiadanie	3 769	0	3 769	0
Chorvátsko	EUR	0,892%	Na požiadanie				
Spolu						11 125 351	16 482 298

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 484	67 706
Ostatné	53 484	67 706
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 542	4 834
Ostatné	1 542	4 834
Spolu	55 026	72 540

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 24.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatočný stav sociálneho fondu	14 248	4 125
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	10 123
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	10 123
Čerpanie sociálneho fondu	4 205	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 043	14 248

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	902 696	0	3 861 426	0	4 764 122
Ostatné záväzky z obchodného styku	902 696	0	3 861 426	0	4 764 122
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	10 043	0	10 043
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	10 043	0	10 043
Dlhodobé záväzky spolu	902 696	0	3 871 469	0	4 774 165
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 945 629	58 951	6 004 580
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	190 602	0	190 602
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 755 027	58 951	5 813 978
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	869 469	0	869 469
Čistá hodnota zákazky	0	0	361 806	0	361 806
Záväzky voči zamestnancom	0	0	13 282	0	13 282
Iné záväzky	0	0	494 381	0	494 381
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 815 098	58 951	6 874 049

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	1 843 034	3 620 980	0	0	5 464 014
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 843 034	3 620 980	0	0	5 464 014
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	14 248	0	14 248
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	14 248	0	14 248
Dlhodobé záväzky spolu	1 843 034	3 620 980	14 248	0	5 478 262
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 355 057	154 954	2 510 011
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	263 642	0	263 642
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 091 415	154 954	2 246 369
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	11 997	0	11 997
Záväzky voči zamestnancom	0	0	11 964	0	11 964
Daňové záväzky a dotácie	0	0	44	0	44
Iné záväzky	0	0	-11	0	-11
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 367 054	154 954	2 522 008

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.4.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.03.2022
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	558 412	1 165 150	558 412	0	1 165 150
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>46 783</i>	<i>47 560</i>	<i>46 783</i>	<i>0</i>	<i>47 560</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrá-tane soc. Zabezpečenia	46 783	47 560	46 783	0	47 560
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>511 629</i>	<i>1 117 590</i>	<i>511 629</i>	<i>0</i>	<i>1 117 590</i>
Audit a účtovná závierka	28 000	34 000	28 000	0	34 000
Daňové priznanie a poraden-stvo	1 600	1 957	1 600	0	1 957
Rezerva na služby	4 854	247	4 854	0	247
Odmeny	135 200	236 600	135 200	0	236 600
Rezerva na nevyfakturované dodávky vramci skupiny	311 200	842 703	311 200	0	842 703
Ostané	30 775	2 082	30 775	0	2 082
Rezervy spolu	558 412	1 165 150	558 412	0	1 165 150

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.4.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.03.2021
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 231 670	558 412	1 231 670	0	558 412
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>25 550</i>	<i>46 783</i>	<i>25 550</i>	<i>0</i>	<i>46 783</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrá-tane soc. Zabezpečenia	25 550	46 783	25 550	0	46 783
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 206 120</i>	<i>511 629</i>	<i>1 206 120</i>	<i>0</i>	<i>511 629</i>
Audit a účtovná závierka	30 000	28 000	30 000	0	28 000
Daňové priznanie a poraden-stvo	2 044	1 600	2 044	0	1 600
Rezerva na služby	2 275	4 854	2 275	0	4 854
Odmeny	405 000	135 200	405 000	0	135 200
Rezerva na nevyfakturované dodávky vramci skupiny	762 446	311 200	762 446	0	311 200
Ostané	4 355	30 775	4 355	0	30 775
Rezervy spolu	1 231 670	558 412	1 231 670	0	558 412

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	230	53
Ostatné	230	53
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	230	53

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	67 448 222	25 222 072
Tržby z predaja služieb	960 868	394 126
Tržby za tovar	12 242	0
Výnosy zo zákazky	66 475 112	24 827 946
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	163 195	206 976
Čistý obrat celkom	67 611 417	25 429 048

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2022	2021	2022	2021
Slovenská republika	67 448 222	25 222 072	67 448 222	25 222 072
Spolu	67 448 222	25 222 072	67 448 222	25 222 072

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	34 392	54 221
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	33 925	47 167
Výnosy z odpísaných pohľadávok	45	2 168
Ostatné	422	4 886
Finančné výnosy, z toho:	128 848	155 075
Kurzové zisky, z toho:	0	152
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	152
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>128 848</i>	<i>154 923</i>
Úroky voči spriaznenej strane	128 848	154 923

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 247 805	6 981 640
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>36 649</i>	<i>29 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	34 503	28 000
daňové poradenstvo	2 146	1 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 211 157</i>	<i>6 952 040</i>
Subdodávky k zákazkám	10 977 667	5 281 547
Management fee	362 191	165 139
Cestovné	145 023	153 910
Projekcia	1 261 990	292 385
Nájomné	572 379	433 206
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	29 183	61 618
Náklady na inzerciu, reklamu	123 144	23 124
Ochrana objektov	217 533	86 686
Upratovanie, čistiace práce	76 928	76 928
Telefón, internet	26 521	25 219
Odvoz a likvidácia odpadu	39 836	27 973
Reprezentačné náklady	92 117	32 107
Opravy a udržiavanie	604	18 576
Školenia, preklady	71 609	72 324
Personálne poradenstvo	37 778	43 877
Ostatné	176 655	157 421
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	92 161	67 734
Zostatková cena predaného majetku	14 750	37 208
Zmluvné pokuty, penále	776	2 164
Ostatné	76 634	28 362
Finančné náklady, z toho:	16 164	73 387
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>314</i>	<i>22</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	314	22
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>15 850</i>	<i>73 365</i>
Ostatné	15 850	73 365

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	3 221 547	2 236 866
Mzdy	2 302 408	1 688 838
Ostatné náklady na závislú činnosť	25 880	8 080
Sociálne poistenie	517 154	355 424
Zdravotné poistenie	236 705	168 668
Sociálne zabezpečenie	16 417	15 856
Doplňkové dôchodkové sporenie	122 985	0

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.03.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2022
Dlhodobý majetok	-4 989	0	-18 415	-23 404
Závazky - certifikáty	107 290	0	-76 125	31 165
Rezervy	510 629	0	606 866	1 117 495
Nevyužité daňové odpočty	1 330 348	0	-840 902	489 446
Ostatné	36 481	0	165 090	201 571
Celkom	1 979 759	0	-163 486	1 816 273
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	415 750	0	-34 333	381 417
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	415 750		-34 333	381 417
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	415 750		-34 333	381 417

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	698 174			-302 389		
teoretická daň		146 617	21%		-63 502	21%
Daňovo neuznané náklady	252 390	53 002		175 138	36 779	
Spolu		199 619	29%		-26 723	8,84%
Splatná daň z príjmov		165 286	24%		0	
Odložená daň z príjmov		34 333	5%		-26 723	8,84%
Celková daň z príjmov		199 619	29%		-26 723	8,84%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31. marcu 2022 ani k 31. marcu 2021.

2. Podmienенé záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2020
Prenajatý majetok	255 504	131 261
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	771 000	181 366

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil.

Situácia na Ukrajine

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2022	2021
Nákup služieb	GOLDBECK Bauelemente Bielefeld GmbH	39 286	757 801
	Goldbeck International, GmbH	1 301 278	1 273 102
	Goldbeck Elementy		0
	GOLDBECK GmbH	409 555	303 101
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	11 543	37 320
	Goldbeck Prefabeton s.r.o.		92 172
	GOLDBECK Bau s.r.o.		0
	GOLDBECK Sp z o.o.	68	317
	GOLDBECK Kft	28 380	
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	28 064	
Poskytnuté služby	Goldbeck GmbH		0
	GOLDBECK Kft.	783 364	394 126
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	16 621	
Úroky prijaté	GOLDBECK GmbH	128 103	154 819
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	722	104
	GOLDBECK d.o.o. Chorvátsko	22	

Spriaznená osoba		Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Bauelemente Bielefeld GmbH		263 325
	GOLDBECK GmbH		2 353
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	0	0
	Goldbeck Prefabeton s.r.o.	49 022	0
	GOLDBECK Bau s.r.o.	0	0
	GOLDBECK Sp z o.o.	68	317
	Goldbeck Kft	12 900	0
	Goldbeck International, GmbH	191 145	0
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK d.o.o. Slovinsko	0	0
	Goldbeck International, GmbH	100	100
	Goldbeck Kft	548 988	59 589
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	62 533	74 076
	GOLDBECK GmbH	190 902	0
	Goldbeck d.o.o. SI	18 727	0
Prijaté preddavky	GOLDBECK International GmbH	0	199 450
Poskytnuté pôžičky	Goldbeck GmbH (istina + úrok)	10 804 819	16 674 819
	Goldbeck Kft	24	0
	Goldbeck, d.o.o. Slovinsko (istina + úrok)	320 510	78 110
	Goldbeck d.o.o. Chorvátsko	22	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.4.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2022
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 225 577	0	0	-275 666	19 949 911
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-275 666	498 555	0	275 666	498 555
Vlastné imanie spolu	20 169 911	498 555	0	0	20 668 466

Položka vlastného imania	Stav k 1.4.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2021
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 925 313	0	0	3 300 264	20 225 577
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 517 417	3 300 264	0	-3 300 264	-275 666
Vlastné imanie spolu	17 145 313	3 300 264	0	0	20 169 911

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovná strata za rok 2021 vo výške -275 666 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-275 666

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2021

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2022 nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	498 555

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	698 174	-302 389
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	146 098	133 432
Odpis zásob	0	1 768
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-37 200
Zmena stavu rezerv	1 165 150	558 412
Úrokové náklady (netto)	-122 650	-87 851
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-19 175	-9 959
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 867 597	256 213
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-9 534 687	13 147 871
Úbytok (prírastok) zásob	-170 464	-1 768
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	3 089 709	-5 657 968
Prevádzkové peňažné toky	-4 747 845	7 744 348

Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-4 747 845	7 744 348
Zaplatené úroky	-6 198	-67 072
Prijaté úroky	128 848	0
Zaplatená daň z príjmov	574 823	-1 169 992
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-4 050 372	6 507 284
 Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-478 922	-3 084 616
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	33 925	47 167
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	5 229 450	-3 354 363
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	4 784 453	-6 391 812
 Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	734 081	115 472
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	917 126	801 655
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 651 207	917 127