



Výročná správa za obdobie

od 01.01.2021 do 31.12.2021

1. Základné údaje o spoločnosti:

1.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno: **BALA, a.s.**
sídlo: **Veľká Budafa 66, 930 34 Holice**
Adresa: **Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín**
Tel/fax: **031 562 3141 031 562 3394**
IČO: **36 228 427**
DIČ: **2020196596**
IČ DPH: **SK2020196596**
Obchodný register: **Okresný súd v Trnave, oddiel Sa, vložka číslo 10074/T**

1.2. Predmet podnikania

- stavebné práce /inžinierske, občianske, bytové stavby/
- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s materiálom a tovarom súvisiacim so stavebníctvom
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou /s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie sa môže obchodovať len s týmto povolením/
- zámočníctvo
- murárstvo
- obkladačské práce
- tesárstvo
- pokrývačstvo
- klampiarstvo
- vykonávanie tepelných a hlukových izolácií
- podlahárstvo
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- inžinierska a poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a s ním súvisiacich činností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov a zariadení
- cestná nákladná doprava
- výroba vápna
- výroba, montáž a servis výplní stavebných otvorov a doplnkov z plastov
- výroba a montáž protihlukových bariér a protihlukovej kapotáže
- dodávka a montáž zvukoabsorbčných materiálov
- dodávka a montáž hydroventilačných obkladov
- inžinierska a poradenská činnosť v oblasti akustických a stavebných materiálov
- inžinierska a poradenská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti

- výroba zariadení na čistenie a úpravu vôd a na likvidáciu splaškov a kalov
- výroba výrobkov z plastu
- kompletizácia filtračných zariadení
- výroba, montáž a údržba plastových odlučovateľov / lapačov / tukov, ropných látok a iných nečistôt
- výroba, montáž a údržba kanalizačných šachtových dielcov
- výroba a montáž vsakovacích systémov
- kovovýroba
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výroba a hutnícke spracovanie kovov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- medzinárodná cestná nákladná doprava

1.3. Orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán - predstavenstvo:

Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva

Ladislav Németh – člen predstavenstva

Ing. Nagy Juraj - člen predstavenstva

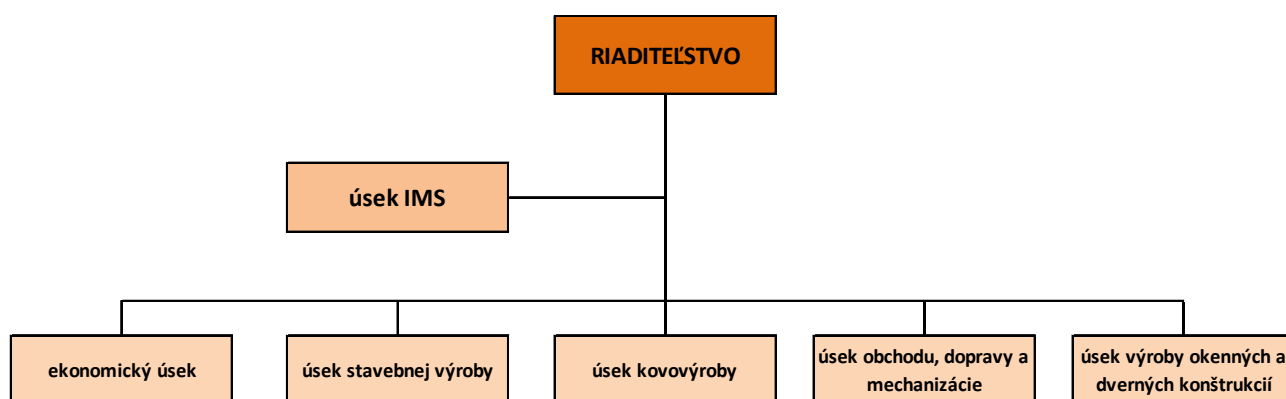
Dozorná rada:

Mgr. Hajnalka Némethová – predseda dozornej rady

Ing. Szolgay Attila – člen dozornej rady

Ing. Dávid Méri – člen dozornej rady

1.4. Organizačná štruktúra:

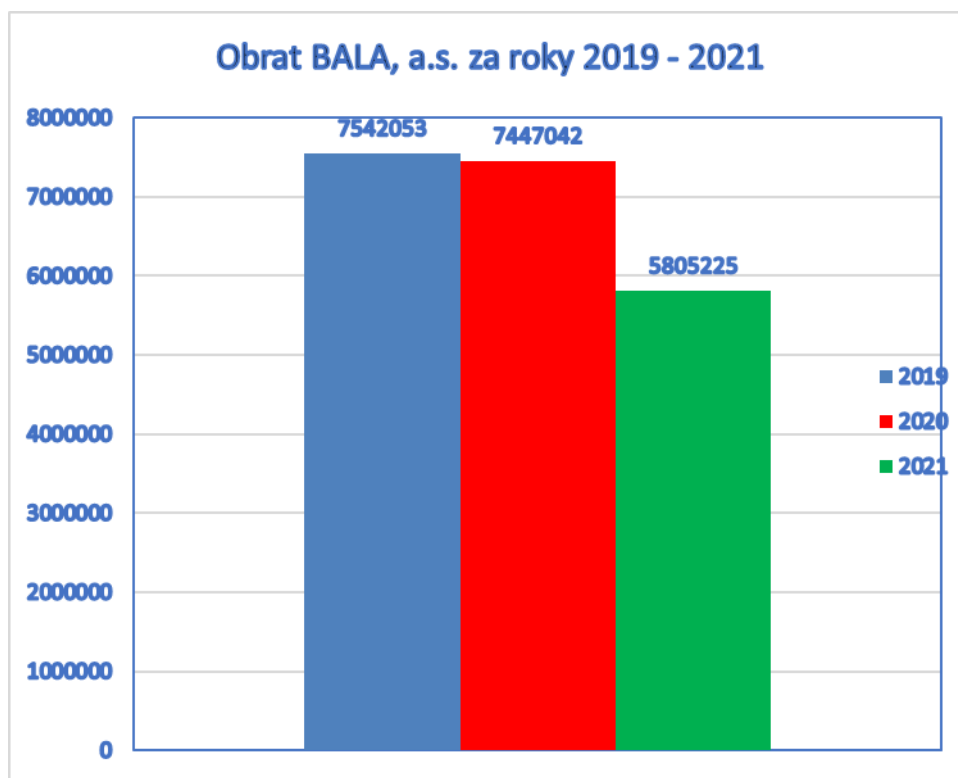


2. Vývoj činnosti spoločnosti a jej finančná situácia

2.1. Hlavné činnosti spoločnosti /2019 – 2021/

2.1.1. Celkový obrat spoločnosti

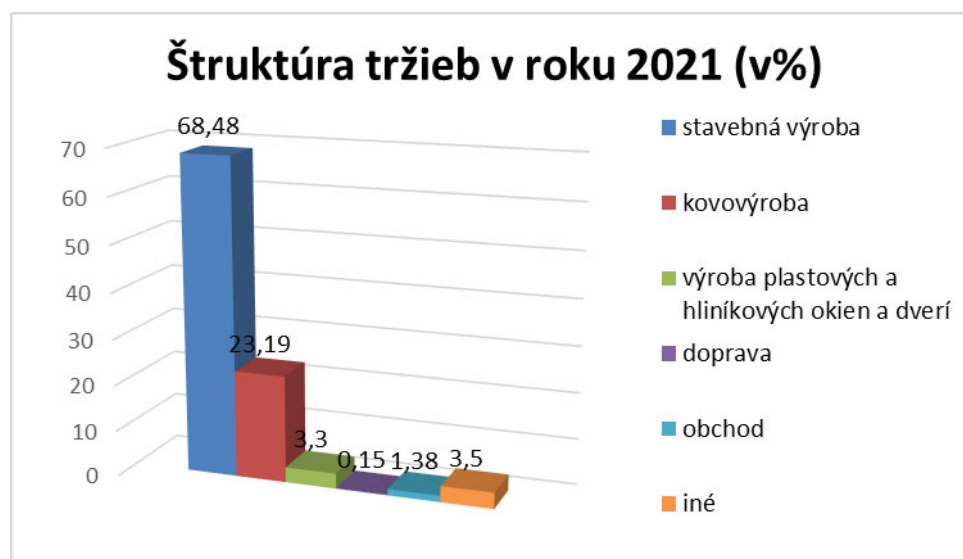
V roku 2021 došlo k poklesu obratu o 22,05%, zazmluvnené verejné zákazky v dôsledku zdĺhavého administratívneho procesu sa takmer nerealizovali. Neistý pandemický vývoj, stagnujúca verejná výstavba mali za následok spomalenie stavebníctva. Nedostatok stavebného materiálu v kombinácii s niekoľkonásobným zdražovaním v podstatnej miere skomplikovalo tendrovanie budúcich zákaziek. Na vzniknutú situáciu firma reagovala s určitou opatrnosťou a nesnažila sa za každú cenu získať zákazku, len aby mala obrat na úrovni predchádzajúcich rokov.



2.1.2. Hlavné činnosti BALA, a.s.

Štruktúra tržieb je nezmenená, nárast zaznamenávala kovovýroba, u ktorej 57% tržieb tvorili zákazky pre zahraničné firmy. Kým na slovenskom trhu došlo k značnému poklesu dopytu, naopak stagnáciu v dôsledku pandémie zo strany zahraničných investorov sme nepocítili. Ostatné úseky ako obchod, doprava, výroba okien a dverí naďalej plnia doplňujúce služby.

	2019	v%	2020	V%	2021	V%	Prognóza 2020	v%
Stavebná výroba	5 607 804	74,35%	6 045 411	81,18%	3 975 261	68,48%	3 740 000	62,33%
Kovovýroba	1 491 706	19,78%	1 174 543	15,77%	1 346 105	23,19%	1 900 000	31,67%
Výroba plastových a hliníkových okien a dverí	378 453	5,02%	168 709	2,27%	191 428	3,30%	200 000	3,33%
Doprava	30 472	0,4%	38 793	0,52%	8 859	0,15%	10 000	0,17%
Obchod	0	0,00%	1 203	0,02%	80 000	1,38%	100 000	1,67%
iné	33 618	0,45%	18 383	0,24%	203 572	3,50%	50 000	0,83%
Spolu:	7 542 053	100,00%	7 447 042	100,00%	5 805 225	100,00%	6 000 000	100,00%



2.1.3. Hlavné stavebné aktivity v roku 2021

Bytové domy Gabčíkovo (2020-2021)
 Cyklotrasa Šamorín - Kvetoslavovo - I. Etapa (2021)
 Rozšírenie kapacít MŠ v Blahovo (2021)
 Výstavba stolnotenisovej haly v obci Vydrany (2021-2022)
 Rekonštrukcia tepelných rozvodov v okruhu kotolne K4 v Šamorín (2021)
 Obytný park "BALA" Etapa V (2021-2022)

2.1.4. Vybrané ekonomické ukazovatele spoločnosti

Súvaha (v EUR)			
	2019	2020	2021
SPOLU MAJETOK	3 483 149	3 019 803	4 363 134
Neobežný majetok	803 169	764 286	665 614
Dlhodobý nehmotný majetok	73 458	73 458	73 458
Dlhodobý hmotný majetok	803 169	764 286	665 614
Obežný majetok	2 507 155	2 086 794	3 527 930
Zásoby	246 240	282 437	356 696
Krátkodobé pohľadávky	1 995 487	1 550 614	2 405 115
Finančné účty	265 428	253 743	766 119
Časové rozlíšenie	172 825	168 723	169 590

Súvaha (v EUR)			
	2019	2020	2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 483 149	3 019 803	4 363 134
Vlastné imanie	1 354 489	1 547 387	1 576 134
Základné imanie	282 148	282 148	282 148
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-255 137	12 780	208 809
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	271 048	196 029	28 747
Dlhodobé záväzky	155 305	121 121	78 650
Dlhodobé bankové úvery	0	0	666 664
Krátkodobé záväzky	1 342 719	833 149	556 989
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	985 304	697 700	457 181
Bežné bankové úvery	609 921	497 191	1 464 322
Záväzky spolu	2 128 660	1 469 395	2 783 979
Časové rozlíšenie	-	3 021	3 021

Výkaz ziskov a strát (v EUR)			
	2019	2020	2021
Čistý obrat	7 542 053	7 447 042	5 805 225
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 925 383	7 898 624	6 323 272
Tržby z predaja tovaru	0	1 203	80 000
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 072 097	835 776	1 134 745
Tržby z predaja služieb	6 460 513	6 509 287	4 590 480
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	9 443	100 776	-5 219
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	10 333	7 217	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	372 997	444 365	523 266
Náklady na hospodársku činnosť	7 476 311	7 561 932	6 180 176
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 005 193	2 240 423	1 714 088
Služby	4 111 042	4 300 954	3 352 724
Osobné náklady	411 881	411 121	379 177
Z toho mzdové náklady	298 491	298 701	272 729
Dane a poplatky	15 653	10 777	7 921
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	133 609	141 682	152 794
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	3 669	0	0

Výročná správa za obdobie

od 01.01.2021 do 31.12.2021

a materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam	407 170	0	971
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	388 094	455 881	518 041
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	449 072	336 692	143 096
Pridaná hodnota	1 425 818	904 571	678 734
Náklady na finančnú činnosť	96 544	85 824	104 049
Nákladové úroky	37 869	24 898	48 493
Ostatné náklady na finančnú činnosť	58 668	60 892	55 554
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-96 544	-85 824	-104 049
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	352 528	250 868	39 047
Daň z príjmov splatná	83 312	57 787	9 173
Daň z príjmov odložená	-1 832	-2 948	1 127
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	271 048	196 029	28 747

2.2. Významné riziká a neistoty

- Neustále zvyšovanie cien materiálov a energií
- Výrazné výpadky v dodávkach stavebného materiálu
- Konkurenčný boj o zákazky
- Nedostatočná príprava verejných stavieb
- Nárast platieb po splatnosti
- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily

2.3. Vplyv činnosti firmy na životné prostredie

Činnosť firmy nemá negatívny vplyv na životné prostredie, firma má zavedený a udržiavaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14 001:2016/EN ISO 14001:2015

2.4. Vplyv činnosti firmy na zamestnanosť

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť zamestnáva výhradne občanov zo SR.

	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Počet zamestnancov k 31.12.	27	24	26
Priemerný počet zamestnancov za rok	27	25	23

3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobila analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospela k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb a možných výpadkov v dodávkach materiálov). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Zámery na rok 2022:

- Udržanie hospodárenia spoločnosti v kladných číslach
- Udržanie existujúcich pracovných miest
- Pokračovanie v realizácii vlastných developerských projektov

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V spoločnosti nie je realizovaný výskum, neplánujú sa žiadne investície väčšieho rozsahu.

6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Nie

7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Výnosy celkom:	6 323 271,59 €
Náklady celkom:	6 294 524,55 €
Zisk:	28 747,04 €

Zisk vo výške 28 747,04 € sa nerozdeľuje, ale preúčtuje sa na nerozdelený zisk minulých rokov

8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Nie je potrebné uviesť žiadne údaje podľa osobitných predpisov

9. Organizačná zložka v zahraničí

BALA, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí

10. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 18.06.2021 schválilo Ing. Gabriela Machánka ako audítora na overenie Účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

11. Prílohy

- Účtovná závierka
- Dodatok správy nezávislého audítora

Schválené dňa: 28.06.2022

Na zasadnutí Valného zhromaždenia



Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti BALA, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti BALA, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 14. apríla 2022 vydal správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti BALA, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také

existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostal po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. júna 2022

Ing. Gabriel Machánek, lic. SKAU č. 579
Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji

