

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: POPERTY MANAGEMENT s.r.o.**
Sídlo: Záleská 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
 - 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:
Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.
 - 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
 - V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:
.....
 - V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Cenou obstarania	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Rodinný dom	40 rokov	6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnjajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

PROPERTY MANAGEMENT s.r.o. IČO: 50698036 Rok: 2021 Dňa: 30.06.2022 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	obdobie MD	r zaobdobie D	Obraty	rozdiel	Koncový stav
Aktíva						
021 Stavby	0,00	292500,00	0,00	292500,00		292500,00
042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0,00	292500,00	292500,00	0,00		0,00
211 Pokladnica	69100,89	0,00	3697,48	-3697,48		65403,41
221 Bankové účty	40480,82	765258,75	307460,96	457797,79		498278,61
314 Poskytnuté preddavky	0,00	4500,00	4500,00	0,00		0,00
343 Daň z pridanej hodnoty	0,00	1922,43	1456,25	466,18		466,18
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	13172,50	13172,50	0,00		0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	401,52	193,40	0,00	193,40		594,92
Aktíva celkom	109983,23	1370047,08	622787,19	747259,89		857243,12

Pasíva

082 Oprávky k samostatným huteľným veciam z	0,00	0,00	7312,50	7312,50		7312,50
249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	0,00	0,00	740000,00	740000,00		740000,00
321 Dodávatelia	372,08	16550,96	16366,88	-184,08		188,00
325 Ostatné záväzky	0,00	292500,00	316500,00	24000,00		24000,00
341 Daň z príjmov	13757,63	0,00	0,00	0,00		13757,63
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	40000,00	0,00	25000,00	25000,00		65000,00
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00		5000,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	51046,92	0,00	0,00	0,00		51046,92
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-193,40	0,00	193,40	193,40		0,00
Pasíva celkom	109983,23	309050,96	1105372,78	796321,82		906305,05

Hospodársky zisk za obdobie -49061,93
Hospodársky zisk celkom -49061,93

Výsledovka

Strana 1

PROPERTY MANAGEMENT s.r.o. IČO: 50698036 Rok: 2021 Dňa: 30.06.2022 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	obdobie MD	r zaobdobie D	Obraty	rozdiel	Koncový stav
Náklady						
501 Spotreba materiálu	0,00	87,17	0,00	87,17		87,17
518 Ostatné služby	0,00	15662,26	0,00	15662,26		15662,26
551 Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobé	0,00	7312,50	0,00	7312,50		7312,50
562 Úroky	0,00	24000,00	0,00	24000,00		24000,00
568 Ostatné finančné náklady	0,00	2000,00	0,00	2000,00		2000,00
Náklady celkom	0,00	49061,93	0,00	49061,93		49061,93
				Hospodársky zisk za obdobie	-49061,93	
				Hospodársky zisk celkom		-49061,93