

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Z RENT, s.r.o.
Poľná 8864/21A
940 01 Nové Zámky

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 27.09.2012 /Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.32725/N/.

2. Opis hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí

3. Priemerný počet zamestnancov**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c/ o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r. 2020 bola schválená zasadnutím valnej hromady spoločníkov dňa 30.06.2021. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poisťnú a pod./. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania. Náklady súvisiace s obstaraním /preprava, balné, provízie, skonto a pod./ sa účtujú na vedľajšie obstarávacie náklady a rozpúšťajú sa koeficientom zmeny stavu zásob ročne k 31.12. b. r. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony, služby a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./.

F. Informácie i údajoch na strane aktív súvahy**Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a/ o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	388183	257969				180582		968052

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

Prírastky	43556	139313	334777				492389	1000000	2010035
Úbytky			337395				517646		855041
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	184874	527496	255351				155325	1000000	2123046
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		121535	98751						220286
Prírastky		22756	281483						304239
Úbytky			337396						337396
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		144291	42838						187129
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	266648	159218				180582		747766
Stav na konci účtovného obdobia	184874	383205	212513				155325	1000000	1935917

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	410158	142183				185174		878833
Prírastky		26375	115786				143480		285641
Úbytky		48350					148072		196422
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	141318	388183	257969				180582		968052
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		103136	47409						150545
Prírastky		66749	51342						118091
Úbytky		48350							48350
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		121535	98751						220286
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	307022	94774				185174		728288
Stav na konci účtovného obdobia	141318	266648	159218				180582		747766

Pohľadávky**1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s/ o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	244978	19691	264669
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	46		46
Krátkodobé pohľadávky spolu	245024	19691	264715

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w/ o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10940	3035
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	107513	102420

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	118453	105455

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-66901
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-66901
Iné	
Spolu	-66901

Záväzky

Štruktúra záväzkov /okrem bankových úverov/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c/ a d/ o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1972845	702970
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1972845	702970
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g/ o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	8	0

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výrobky a tovar sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	323345	184290
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	323345	184290

J. Informácie o daniach**Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f/ a g/ o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	197426	x	x	-66901	x	x
teoretická daň	x	41459	21	x	-14049	21

Daňovo neuznané náklady	28099	5901	21	3434	721	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-18712	-3929	21	-3606	-757	21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-87510	-18377	21	67073	14085	21
Spolu	119303	25054	21	0	0	21
Splatná daň z príjmov	X	25054	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	25054	21	x	0	21

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RB-SLOVAKIA s.r.o.	03	0	207
ZELKOV, s.r.o.	01	283	850
ZELKOV, s.r.o.	03	313738	176373
Andrej Blahovič	08	1152500	155000
Vojtech Blahovič	03	16076	3700
RB-SLOVAKIA s.r.o.	01	3500	623
ZELKOV, s.r.o.	11	997	52
ZELKOV, s.r.o.	02	522	1056
ZELKOV, s.r.o.	03	2879	2390
ZELKOV, s.r.o.	11	0	0

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali také nové udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 pretrvávajú. Prehodnotili sme všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že v prípade krokov smerujúcich k výkonu podnikateľskej činnosti z dlhodobej perspektívy by bola Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	388386		-230643		157743
Neuhradená	-163742	-66901		-230643	0

strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 66901	172372	-66901		172372
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	388386				388386
Neuhradená strata minulých rokov	-37665	-126077			-163742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-126077	-66901	-126077		-66901

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 6 1 3 5 7 0
IČO 4 6 8 4 1 2 7 0

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo. O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 - zisku vo výške 172372,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.