

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: LAND INVEST, s.r.o.**  
**Sídlo: Študentská 3588/15, 917 01 Trnava**
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
  - 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
**Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.**
  - 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
    - V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):  
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:  
.....
    - V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

### 3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

## 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

## 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Súvaha

Strana 1

LAND INVEST, s.r.o. IČO: 36255262 Rok: 2021 Dňa: 30.06.2022 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	Obdobie MD	Obdobie D	Obraty	Koncový stav
<b>Aktíva</b>					
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelný	105313,00	0,00	0,00	0,00	105313,00
031 Pozemky	1659,70	0,00	0,00	0,00	1659,70
067 Ostatné pôžičky	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
211 Pokladnica	48563,07	29242,93	66900,55	-37657,62	10905,45
213 Ceniny	3117,18	0,00	0,00	0,00	3117,18
221 Bankové účty	-15228,69	1548045,95	1541676,89	6369,06	-8859,63
261 Peniaze na ceste	-50185,61	79532,98	29347,37	50185,61	0,00
311 Odberatelia	3049158,75	1314675,99	1555384,82	-240708,83	2808449,92
314 Poskytnuté preddavky	-15402,00	0,00	0,00	0,00	-15402,00
335 Pohľadávky voči zamestnancom	-1038,11	0,00	0,00	0,00	-1038,11
343 Daň z pridanej hodnoty	12223,26	211990,90	211828,38	162,52	12385,78
345 Ostatné dane a poplatky	-9892,72	603,62	543,82	59,80	-9832,92
355 Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a člen	1645,94	422,87	0,00	422,87	2068,81
378 Iné pohľadávky	16957,51	11908,80	646,72	11262,08	28219,59
395 Vnútorné zúčtovanie	0,00	27955,89	27955,89	0,00	0,00
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	2231374,66	2231374,66	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	2570,23	0,00	0,00	0,00	2570,23
<b>Aktíva celkom</b>	<b>3152461,51</b>	<b>5455754,59</b>	<b>5665659,10</b>	<b>-209904,51</b>	<b>2942557,00</b>
<b>Pasíva</b>					
082 Oprávky k samostatným hnutelným veciam z	90143,79	0,00	0,00	0,00	90143,79
321 Dodávatelia	2833200,92	1510321,29	1279718,80	-230602,49	2602598,43
323 Krátkodobé rezervy	0,00	0,00	1352,00	1352,00	1352,00
324 Prijaté preddavky	2,20	0,00	0,00	0,00	2,20
325 Ostatné záväzky	45868,30	10417,47	9993,72	-423,75	45444,55
331 Zamestnanci	26087,87	0,00	0,00	0,00	26087,87
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia a :	19225,45	5346,97	5832,97	486,00	19711,45
341 Daň z príjmov	5269,19	1222,51	0,00	-1222,51	4046,68
342 Ostatné priame dane	4647,49	1029,18	1119,21	90,03	4737,52
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	32186,66	0,00	0,00	0,00	32186,66
366 Záväzky voči spoločníkom a členom zo závis	771,35	12044,88	12002,11	-42,77	728,58
379 Iné záväzky	1179,84	1536,77	16536,77	15000,00	16179,84
411 Základné imanie	23235,75	0,00	0,00	0,00	23235,75
421 Zákonný rezervný fond	2323,57	0,00	0,00	0,00	2323,57
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	62681,02	0,00	4338,98	4338,98	67020,00
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	4338,98	4338,98	0,00	-4338,98	0,00
472 Záväzky zo sociálneho fondu	1299,13	0,00	71,18	71,18	1370,31
<b>Pasíva celkom</b>	<b>3152461,51</b>	<b>1546258,05</b>	<b>1330965,74</b>	<b>-215292,31</b>	<b>2937169,20</b>
				<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>5387,80</b>
				<b>Hospodársky zisk celkom</b>	<b>5387,80</b>

## Výsledovka

Strana 1

LAND INVEST, s.r.o. IČO: 36255262 Rok: 2021 Dňa: 30.06.2022 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatoknystav	zaobdobie MD	/ zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncový stav
<b>Náklady</b>					
501 Spotreba materiálu	0,00	5086,94	0,00	5086,94	5086,94
502 Spotreba energie	0,00	42,50	0,00	42,50	42,50
504 Predaný tovar	0,00	1217113,45	0,00	1217113,45	1217113,45
511 Opravy a udržiavanie	0,00	806,31	0,00	806,31	806,31
512 Cestovné	0,00	40,00	0,00	40,00	40,00
513 Náklady na reprezentáciu	0,00	24,10	0,00	24,10	24,10
518 Ostatné služby	0,00	60595,18	0,00	60595,18	60595,18
521 Mzdové náklady	0,00	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
522 Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činn	0,00	12002,11	0,00	12002,11	12002,11
524 Záonné sociálne poistenie	0,00	4576,71	0,00	4576,71	4576,71
527 Záonné sociálne náklady	0,00	71,18	0,00	71,18	71,18
531 Daň z motorových vozidiel	0,00	543,82	0,00	543,82	543,82
532 Daň z nehnuteľností	0,00	1932,86	0,00	1932,86	1932,86
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,00	1536,77	0,00	1536,77	1536,77
568 Ostatné finančné náklady	0,00	292,50	0,00	292,50	292,50
<b>Náklady celkom</b>	<b>0,00</b>	<b>1305664,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1305664,43</b>	<b>1305664,43</b>
<b>Výnosy</b>					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	26011,48	26011,48	26011,48
604 Tržby za tovar	0,00	0,00	1284554,23	1284554,23	1284554,23
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0,00	0,00	486,52	486,52	486,52
<b>Výnosy celkom</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1311052,23</b>	<b>1311052,23</b>	<b>1311052,23</b>
			<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>5387,80</b>	
			<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>5387,80</b>