

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **IVANSTAV GROUP s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Budapeštianska 32, 040 13 Košice**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 1/ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 2/ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.12.2021

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 34 | 19 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| Druh príjmu, výhody | súčasných členov orgánov | | | bývalých členov orgánov | | |
|---|--------------------------|-----------|-------|-------------------------|-----------|-------|
| | štatutárneho | dozorného | iného | štatutárneho | dozorného | iného |
| | Časť 1 - BO | | | Časť 1 - BO | | |
| | Časť 2 - PO | | | Časť 2 - PO | | |
| Záruky | | | | | | |
| Iné zabezpečenie | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | 518 320 | | | | | |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | | | |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO | 4 | 5 | 8 | 7 | 3 | 8 | 9 | 5 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 7 | 9 | 3 |
| Použité finančné prostriedky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|---|-------------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou | | |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | | |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacia cena | vstupujú do obstar.ceny |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacia cena | vstupujú do obstar.ceny |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | | |
| Zákazková výroba | | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | | |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | očakávaná menov.hodnota | |
| Záväzky | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | | |
| Deriváty | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | |
| Prenajatý majetok | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO | 4 | 5 | 8 | 7 | 3 | 8 | 9 | 5 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 7 | 9 | 3 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majetok obstaraný v privatizácii | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty | Vytvorená OP |
|-------------------------|------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|--|--------------------------|
| Rezervy na nevyč.dovolenky-očakávaná výška záväzku | priemerná mzda + poistné |
| | |
| | |
| | |

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Dopravné prostriedky | 4 | 25% | lineárna |
| Budovy | 40 | 2,5 | lineárna |
| Stroje, prístroje, zariad. | 6 | 16,67% | lineárna |
| | | | |
| | | | |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 5 8 7 3 8 9 5

DIČ 2 0 2 3 1 3 2 7 9 3

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjú**.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | PO |
|---|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti,

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku.