



**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno. TT REAL INVEST ,spol.s.r.o.  
 Sídlo Jasovská 31,851 07 Bratislava  
 Dátum vzniku 20.03.2003  
 Ičo 35854413

b) Opis hospodárskej činnosti - veľkoobchod a maloobchod

c) Počet zamestnancov

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

d) Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách - nie je

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky – riadna závierka v zmysle zákona o účtovníctve  
 - zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

f) Dátum zostavenia účtovnej závierky roku 2021 – 20.06.2022

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov**

a) Štatutárny orgán – Konateľ Anna Komáková

b) Spoločníci

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Anna Komáková	6639	100		
<b>Spolu</b>	6639	100		

**C. Informácie o konsolidujúcom celku**

a) Meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky – nie je



**F) Údaje vykázané na strane aktív**

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj B	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5335						5335
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			5335						5335
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5335						5335
Stav na konci účtovného obdobia			4001						4001

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			5335						5335
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			5335						5335
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			5335						5335

- b) Poistenie dlhodobého majetku a zásob – na dobu neurčitú
- c) Majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať – nie je
- d) Majetok nadobudnutý zmluvou o zabezpečovacom práve – nie je
- e) Nadobudnutý majetok nezapísaný do katastra nehnuteľností, pričom sa tento majetok užíva – nie je
- f) Majetok, ktorým je goodwill – nie je
- g) Používanie účtu 097 –Opravná položka k nadobudnutému majetku – nepoužíva sa
- h) Výskumná a vývojová činnosť – nevykonáva sa
- i) Využívanie dlhodobého finančného majetku na ovládanie inej účtovnej jednotky – nie
- j) Pohyb zložiek dlhodobého finančného majetku - neboli
- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – nevznikol dôvod na ich tvorbu
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku - neboli
- m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – nie je
- n) Ocenenie finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania – nepoužilo sa
- o) Prehľad o stave opravných položiek k zásobám – nie sú tvorené
- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo – nie je
- q) Zákazková výroba – nevykonáva sa
- r) Prehľad o stave opravných položiek k pohľadávkam – nie sú tvorené
- s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

t) Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo – nie sú

u) Odložená daňová pohľadávka – nie je tvorená

w) Krátkodobý finančný majetok

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>		

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nie sú

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – nie je

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania – nerobilo sa

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
poistné	0	0
ostatné		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G) Údaje vykázané na strane pasív**

a) Údaje o základnom imaní ( v EUR )

- 1) upísané základné imanie  
splatené základné imanie 6639,-  
hodnota podielov podľa spoločníkov  
- Anna Komáková 6 639,-
- 2) rozdelenie zisku

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

b) Rezervy  
Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

c) Rozdelenie záväzkov -	2021	2020
- obchodného styku	0	0
- sociálne fondy	0	0
- dane		

d) Veková štruktúra záväzkov  
Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

- e) Záväzky zabezpečené záložným právom – nie sú  
f) Odložený daňový záväzok – netvoril sa  
g) Sociálny fond

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

- h) Vydané dlhopisy – nie sú  
i) Bankové úvery, pôžičky - nie sú  
j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – nie sú  
k) Významné položky derivátov – nie sú  
l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nie sú  
m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – nie je

#### H) Údaje o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar  
Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	obchodná činn.					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Obchodná činnosť						
poradenstvo						
<b>Spolu</b>						

- b) Zmena stavu zásob - nebola
  - c) Aktivácia materiálu na sklad – nebola
  - d) Výnosy z hospodárskej činnosti – neboli
  - e) Finančné výnosy - úroky
  - f) Mimoriadne výnosy – úhrada odpísanej pohľadávky
- Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Predaj DHM		
Náhrada škody		
ostatné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úroky		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

- g) čistý obrat
- Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>		

#### I) Údaje o nákladoch

- a) Náklady za prijaté služby
- b) Náklady z hospodárskej činnosti
- c) Finančné náklady
- d) Mimoriadne náklady - neboli

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Osobné náklady		
odpisy		
Opravné položky		
Ostatné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky		
Nákladové úroky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J) Údaje o dani z príjmov**

- Odložená daň z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov – nie je
- Odložená daňová pohľadávka – nie je
- Odložený daňový záväzok – vyplýva z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny DHM
- Suma neuplatneného umorenia daňovej straty – nie je
- Odložená daň z príjmov účtovaná priamo na účty vlastného imania – nie je
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením –
- sadzby dane z príjmov – v roku 2020 je sadzba 15 %  
- v roku 2021 bude sadzba 15 %

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x		x	x
teoretická daň			15			15
Daňovo neuznané náklady			15			15
Výnosy nepodliehajúce dani			15			15
Umorenie daňovej straty						
Spolu			15			15
Splatná daň z príjmov			15			15
Odložená daň z príjmov			15			15
Celková daň z príjmov			15			15

**K) Údaje na podsúvahových účtoch**

1. Prenajatý majetok – nie je
2. Majetok prijatý do úschovy – nie je
3. Pohľadávky a záväzky z opcí – nie sú
4. Pohľadávky a záväzky z leasingu – nie sú

**L) Údaje o iných aktívach a pasívach**

- a) Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, záruk, ručenia – nie sú
- b) Podmienené záväzky podľa písm. a voči spriazneným osobám – nie sú
- c) Podmienení majetok – nie je

**M) Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N) Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami – nie sú****O) Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku - nebol
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek - neboli
- Zmeny spoločníkov účtovnej jednotky – neboli
- Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nebolo
- Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku - nebola
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - nebolo
- Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov - neboli
- Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky – nebola. Zmenilo sa obchodné meno spoločnosti
- Mimoriadne udalosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - neboli
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení pre činnosť účtovnej jednotky - nebolo

**P) Prehľad o zmenách vlastného imania**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata Minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R) Prehľad o peňažných tokoch – nevykazuje sa