

## Čl. I Všeobecné informácie

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

SERVIAT, s.r.o.  
Špitálska 7  
814 92 Bratislava

Spoločnosť Serviat, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.7.2014 v zmysle §§105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Do obchodného registra bola zapísaná 13.8.2014 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I., oddiel: Sro, vložka číslo 100054/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Reklamné a marketingové služby
- Počítačové služby
- Administratívne služby
- Vedenie účtovníctva
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Čistiace a upratovacie služby
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja

Spoločnosť prevádzkuje študentský internát a poskytuje ubytovanie zamestnancom.

2. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 30.06.2021 príslušným orgánom účtovnej jednotky.
3. Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 z. z. o účtovníctve ( ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek : účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : účtovná jednotka zamestnáva od 1.8.2016 16 zamestnancov.

## **ČI.II.**

### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu.

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky poskytnuté pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu.

## **ČI.III.**

### **Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka aplikuje účtovné zásady a metódy v rámci platného zákona o účtovníctve .
3. Účtovná jednotka nemá transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky obstarávacou cenou a menovitou hodnotou.
5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období : účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **ČI.IV.**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Goodwill/ záporný goodwill : účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
2. Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
3. Informácie o záväzkoch:
  - a) Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov
  - b) Účtovná jednotka nemá zabezpečené záväzky
4. Informácie o vlastných akciách : účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku .
6. Informácia o dôvodoch vzniku nákladov, alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku .

## **ČI.V.**

### **Informácie o iných aktivitách a iných pasívach**

1. Iné aktíva a iné pasíva: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
2. Významné položky ostatných finančných povinností: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **ČI.VI.**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VII.**  
**Ostatné informácie**

1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme : účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
2. Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d ods.6 zákona o účtovníctve – pre informáciu o základnom imaní, cenných papieroch, výške dotácií, prijatých úveroch, poskytnutých zárukách, vyplatených dividendách, a iných formách štátnej pomoci.
3. Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d ods.6 zákona o účtovníctve – pre informáciu o finančných vzťahoch.