

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 8 1 4 6 2 5 1

DIČ 2 1 2 0 0 8 0 6 5 5

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

- Názov právnickej osoby:** MAXIN´S Property services, s.r.o.  
**Sídlo:** Kellerova 1, 085 01 Bardejov
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	1 454 209
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	12854
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	5369
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...		
Derivátové operácie		

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok v obstarávaní

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
hmotný majetok	4	25%	rovnomerná
hmotný majetok	6	16,6%	rovnomerná
nehnutelnosť	40	2,5%	rovnomerná
drobný hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, bez zmeny.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

neboli poskytnuté dotácie

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

bez opravy

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
náklady	mzdy, odvody	10 177
náklady	služby	6 481
náklady	spotrebný materiál	11 497
výnosy	nájom	2 500

- 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 547 119</b>	<b>1 326 019</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 547 119	1 326 019
Záväzky po lehote splatnosti	0	

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

ÚJ neviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách:

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	8	1	4	6	2	5	1	DIČ	2	1	2	0	0	8	0	6	5	5
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)																				
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)																				
Odpustné alebo odpísané pôžičky																				
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie																				

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	0	
Povinnosti z uzatv. úverov, zmlúv	0	
Povinnosti z licenčných zmlúv	0	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	0	
Ostatné	0	

**Opis významných finančných povinností:**

spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti.

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

nemá náplň

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

nemá náplň

IČO 4 8 1 4 6 2 5 1

DIČ 2 1 2 0 0 8 0 6 5 5