

## 1. Všeobecné údaje

### 1.1 Názov účtovnej jednotky a jej sídlo

*PARTNER - SPRÁVA BUDOV s.r.o.*  
*Lipová 521/3, 031 04 Liptovský Mikuláš*

### 1.2 Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka *nie je* súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

1.2a1) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou:

1.2a2) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek, ktorej je spoločnosť súčasťou:

1.2b1) Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou? *Nie*

1.2b2) Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku? *Nie*

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky, zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku, do ktorej je zahrnutá spoločnosť a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

### 1.3 Údaje o priemernom počte zamestnancov

| Ukazovateľ                               | Bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |

## 2. Informácie o prijatých postupoch

2.1 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti *Áno*

### 2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

2.2a) Ocenenie dlhodobého majetku (DNM, DHM, DFM)

2.2b) Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vytvorených vlastnou činnosťou, inak)

2.2c) Ocenenie pohľadávok

2.2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

2.2e) Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

2.2f) Ocenenie derivátov

Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

### 2.3 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

*Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 EUR a nižšie sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

*Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 EUR a nižšie sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

#### Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DNM

| Druh majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |

#### Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DHM

| Druh majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |
|              |                                        |                    |                       |

### 2.4 Zmeny účtovných zásad a metód

*Nenastali*

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na VH, VI, majetok, záväzky |
|------------|-------------|--------------------------------------------|
|            |             |                                            |
|            |             |                                            |

**2.5 Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
|                |         |               |
|                |         |               |

**2.6 Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka *nevykonala* významné opravy chýb minulých účtovných období.

| Popis opravy chyby | Hodnota vplyvu na VH minulých období |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    |                                      |
|                    |                                      |
|                    |                                      |

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****3.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt****3.1a) Výnimočné výnosy**

| Popis | Suma | Dôvod vzniku |
|-------|------|--------------|
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

## 3.1b) Výnimočné náklady

| Popis | Suma | Dôvod vzniku |
|-------|------|--------------|
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

## 3.2 Informácie o záväzkoch

## 3.2a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky<br>(záväzky so zostatkovou dobou splatnosti<br>dlhšou ako 5 rokov) | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                  |      |
|                                                                                  |      |
|                                                                                  |      |

## 3.2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

| Forma zabezpečenia záväzku            | Suma zabezpečeného záväzku |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Zabezpečenie záväzku ručením          |                            |
| Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou |                            |
| Zabezpečovaný prevod práv             |                            |
| Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky  |                            |
| Iná forma zabezpečenia                |                            |
| Celková suma zabezpečených záväzkov   |                            |

## 3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka *neeviduje* vlastné akcie.

Informácie k dôvodu nadobudnutia vlastných akcií

Vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------|------------|--------------------|
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |

Vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------|------------|--------------------|
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |
|             |                  |               |            |                    |

Vlastné akcie nadobudnuté a prevedené počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Nadobúdacia hodnota | Hodnota spolu | Počet akcií | Prevádzacia hodnota | Hodnota spolu |
|-------------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|
|             |                     |               |             |                     |               |
|             |                     |               |             |                     |               |
|             |                     |               |             |                     |               |
|             |                     |               |             |                     |               |

Nadobudnuté vlastné akcie v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Nadobúdacia hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------------|---------------|------------|--------------------|
|             |                  |                     |               |            |                    |
|             |                  |                     |               |            |                    |
|             |                  |                     |               |            |                    |
|             |                  |                     |               |            |                    |

**3.4 Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov**

|                                                                      | Štatutárny orgán | Správny orgán  | Dozorný orgán  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                      | Suma             | Suma           | Suma           |
|                                                                      | Úroková sadzba   | Úroková sadzba | Úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek                                   |                  |                |                |
|                                                                      |                  |                |                |
| Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.                            |                  |                |                |
|                                                                      | X                | X              | X              |
| Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.              |                  |                |                |
|                                                                      | X                | X              | X              |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy, platy, odmeny a prémie          |                  |                |                |
|                                                                      |                  |                |                |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk;<br>Druh záruky*: |                  |                |                |
|                                                                      | X                | X              | X              |

\* Záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, ručenie za hypotéku.

**3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

3.5a) Účtovná jednotka *neviduje* finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

| Finančná povinnosť | Hodnota celkovo | Hodnota voči dcérskej ÚJ | Hodnota voči ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                    |                 |                          |                                      |
|                    |                 |                          |                                      |
|                    |                 |                          |                                      |
|                    |                 |                          |                                      |

Informácie uvedené k finančným povinnostiam

3.5b) Účtovná jednotka *neviduje* významné podmienené záväzky.

| Druh významného podmieneného záväzku | Hodnota celkovo | Hodnota voči dcérskej ÚJ | Hodnota voči ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                                      |                 |                          |                                      |
|                                      |                 |                          |                                      |
|                                      |                 |                          |                                      |
|                                      |                 |                          |                                      |

Informácie uvedené k významným podmieneným záväzkom

3.5c) Účtovná jednotka *neposkytla* účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie uvedené k významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov

### 3.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke *nie je* udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky