

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	KONE SSC s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25. júna 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. júla 2004
Hospodárska činnosť	- Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation), - Veľkoobchodná, maloobchodná, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, - Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom, - Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	331	314
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	332	327
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	10	10

3. Neobmedzené ručenie

KONE SSC s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE SSC s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovnú závierku spoločnosti KONE SSC s.r.o, za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 22. júna 2021.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 22. júna 2021 spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2021.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020**

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – pán Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a pán Breffni John O'Donobhan (od 3. augusta 2020).

Dozorná rada - pani Nina Leväjäarvi (od 3. decembra 2019), pán Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a pani Minna Aula (od 3. decembra 2019).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation	6 639	100	100	0
Spolu	6 639	100,00	100,00	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE SSC s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardami podľa EÚ.

Účtovná jednotka KONE SSC s.r.o nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 100%.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2021 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2021

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2021	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Oprávky									
K 1. januára 2021	-	-	1 009 737	-	-	-	-	-	1 009 737
Prírastky	-	-	44 917	-	-	-	-	-	44 917
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	1 054 654	-	-	-	-	-	1 054 654
Opravná položka									
K 1. januára 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2021	-	-	165 530	-	-	-	-	-	165 530
K 31. decembru 2021	-	-	120 613	-	-	-	-	-	120 613

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2020

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytn uté preddav ky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2020	-	-	1 164 217	-	-	-	-	-	1 164 217
Prírastky	-	-	-	-	-	-	11 050	-	11 050
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	11 050	-	-	-	(11 050)	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Oprávky									
K 1. januára 2020	-	-	963 872	-	-	-	-	-	963 872
Prírastky	-	-	45 865	-	-	-	-	-	45 865
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	1 009 737	-	-	-	-	-	1 009 737
Opravná položka									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2020	-	-	200 345	-	-	-	-	-	200 345
K 31. decembru 2020	-	-	165 530	-	-	-	-	-	165 530

K 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky****Zostavenej k 31. decembru 2021**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Pohľadávky2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2021

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	732 273	797 332	1 529 605
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	106 861	-	106 861
Iné pohľadávky	508	-	508
Spolu krátkodobé pohľadávky	839 642	797 332	1 636 974

31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	726 744	655 134	1 381 878
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	77 934	-	77 934
Iné pohľadávky	508	-	508
Spolu krátkodobé pohľadávky	805 186	655 134	1 460 320

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	786 209	833 917
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	165 104	175 122
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	10 019	-8 581
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 202 237	1 146 191
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 202 237	1 146 191

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	-	792
Nájomné	-	792
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Refakturácie cestovných nákladov, kuriérskych služieb	-	-
Ostatné (reporty, vytváranie kontaktov)	-	-
Spolu	-	792

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020

Položka	2020
Účtovný zisk	439 250
Rozdelenie účtovného zisku	2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	439 250
Iné	-
Spolu	439 250

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021

O vysporiadaní zisku za rok 2021 rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení spoločníkom vo forme dividend.

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2021

Položka	1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2021
Krátkodobé rezervy	1 037 075	229 081	1 037 075	-	229 081
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	227 333	229 081	227 333	-	229 081
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	227 333	229 081	227 333	-	229 081
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	809 742	767 475	809 742	-	767 475
Nevyfakturované dodávky služieb	168 712	60 850	168 712	-	60 850
Bonusy a odvody k nim	641 030	706 625	641 030	-	706 625

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2020
Krátkodobé rezervy	956 333	1 037 075	956 333	-	1 037 075
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	174 253	227 333	174 253	-	227 333
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	174 253	227 333	174 253	-	227 333
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	782 080	809 742	782 080	-	809 742
Nevyfakturované dodávky služieb	212 156	168 712	212 156	-	168 712
Bonusy a odvody k nim	569 924	641 030	569 924	-	641 030

3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 657 322	1 432 689
Záväzky po lehote splatnosti	18 986	11 285
Spolu krátkodobé záväzky	1 676 308	1 443 974

4. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2021	31.12.2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 353	20 786
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	37 660	52 942
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	37 660	52 942
Čerpanie sociálneho fondu	21 876	53 375
Konečný zostatok sociálneho fondu	36 137	20 353

5. Krátkodobé pôžičky:

Položka	Mena	Úro k p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2021 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2021 (v eurách)	K 31. 12. 2020 (v príslušnej mene)
	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci:						
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	918 864	918 864	675 765

Financovanie spoločností KONE je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny)		Celkom	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Materská spoločnosť	-	-	2 340 076	2 182 693	-	-	2 340 076	2 182 693
Ostatné spoločnosti	40 568	39 745	7 940 035	7 601 333	994 970	942 824	8 975 573	8 583 903
Čistý obrat celkom	40 568	39 745	10 280 111	9 784 026	994 970	942 824	11 315 649	10 766 596

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2021	2020
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	78 742	204
- z toho: rozpustenie rezerv z účtu 548	78 742	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	814 638	1 029 089
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 000	19 202
- súvisiace audítorské služby, overenie účtovnej závierky	8 000	13 200
- iné audítorské služby	-	6 002
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	806 638	1 009 887
Cestovné	17 546	45 236
Ekonomické a účtovné služby	36 836	38 806
Manažérske služby	2 405	44 603
Reklamné služby, preklady	11 465	10 142
Právne a notárske poplatky	1 378	10 273
Telekomunikačné služby	26 653	30 189
Kuriérske služby	26 728	12 426
Prenájom motorového vozidla	23 810	12 006
Prenájom priestorov	467 252	481 824
Prenájom IT zariadení	69 549	162 254
Upratovacie a čistiace služby	22 007	26 578
Výdavky externých dočasných zamestnancov	29 233	29 988
Kantína a reprezentačné výdavky	18 618	22 421
Ostatné služby	52 013	59 438
IT služby	1 145	23 703
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	14 835
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	-
Ostatné	-	14 835
Celková suma osobných nákladov:	9 967 812	9 063 154
Mzdy	7 200 168	6 445 468
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne a zdravotné poistenie	2 451 905	2 192 167
Sociálne zabezpečenie	315 739	425 518
Finančné náklady, z toho:	13 052	10 271
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	-	-
Nákladové úroky	11 685	9 194
Bankové poplatky	1 367	1 077

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	540 723			573 961		
<i>teoretická daň</i>		113 552	21		120 532	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	42 082	8 837	2	84 269	17 696	3
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	(15 909)	(3 341)	-1	(16 748)	(3 517)	(1)
Spolu	566 896	119 048	22	134 711	23	23
Splatná daň z príjmov		109 029	20		143 292	25
Odložená daň z príjmov		10 019	2		(8 581)	(2)
Celková daň z príjmov		119 048	22		134 711	23

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2021 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2021 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takeéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 480 916 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 906 127 Eur do 31. októbra 2023 (pre rok 2020 to bola suma 1 420 378 Eur). Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 906 127 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na prenájom tlačiarne na dobu určitú do 5. novembra 2022. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 2 672 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 2 310 Eur do 5. novembra 2022. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 2 310 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. júna 2022, do 1. mája 2024 a do 30. novembra 2024. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 13 924 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 52 617 Eur do 30. novembra 2024. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 52 617 Eur.

Spoločnosť má uzatvorených 14 dlhodobých zmlúv na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 31. mája 2024. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 69 549 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 101 317 Eur do 31. mája 2024. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 101 317 Eur.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2021

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	91 741	-	-	2 340 076
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	-	918 865	3 503	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 437 864	-	-	8 975 532
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	-	-	-

31. december 2020

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	43 630	1 292	-	2 182 693
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	-	675 765	5 494	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 338 248	-	-	8 583 903
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	-	-	-

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Skupina nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív vrátane v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie skupiny schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň.

Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Napriek tomu skupina ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHLÁD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2021

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2021</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2021</i>
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	439 250	408 624	-	(439 250)	408 624
Vyplatené dividendy	-	-	439 250	439 250	-

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2020

Položka	Stav K 1. januáru 2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2020
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	410 612	439 250	-	(410 612)	439 250
Vyplatené dividendy	-	-	410 612	410 612	-

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2021	31.12.2020
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	1 202 237	1 146 191
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		1 202 237	1 146 191
Finančné účty spolu		-	-
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

KONE SSC s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2021
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	527 672	573 961
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	16 874	204 041
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	44 917	45 864
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(40 519)	80 742
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	792	68 241
	Úroky účtované do nákladov (+)	11 685	9 194
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(136 381)	931 092
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(129 715)	876 903
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(6 666)	54 189
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	408 166	1 709 094
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(155 969)	(120 362)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	252 197	1 588 732
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	(11 049)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-	(11 049)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(196 151)	(1 416 373)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	243 099	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	(1 005 761)
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(439 250)	(410 612)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(196 151)	(1 416 373)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	56 046	161 310
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 146 191	984 881
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 202 237	1 146 191
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	1 202 237	1 146 191