

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TATRAMARKET POPRAD, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 31671870

DIČ : 2020514078

Zápis do obchodného registra : 06.05.1993

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidla
- reštauračná činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	27
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20.6.2021 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2020 bola uložená do zbierky listín obchodného registra prostredníctvom finančnej správy,

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum splatnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne spoločnosť neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná
Budovy	20	rovnomerná

Opravné položky k dlhodobému majetku spoločnosť netvorí.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B pri ich obstaraní do nákladov. Ako zásoby sa účtuje obstaranie režijného materiálu a drobného majetku, ktorého ocenenie neprevyšuje stanovenú hodnotu pre jeho zaradenie do dlhodobého majetku. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky spoločnosť neviduje.

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtov uzatvorených pre podnikateľskú činnosť dlhodobo v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Poprad, VUB, a.s. pobočka Poprad.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

g) Rezervy

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy, ktoré vecne a časovo patria do roku 2020. Účtovná jednotka oceňovala rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé daňové záväzky a záväzky miezd a odvodov do poisťných fondov sú vykázané za posledné výplatné, účtovné a zdaňovacie obdobie s termínom splatnosti po termíne závierkového dňa.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje časové o časovom rozlíšení výnosov budúcich období z dôvodu prijatej dotácie na investície a to vo výške pomernej časti odpisov z majetku obstaraného z dotácie. Pomernú časť výnosov vykazuje ako krátkodobú a dlhodobú časť.

(j) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje výnosy, ktoré bolo potrebné časovo rozlíšiť.

(k) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2021 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istina neskôr sú uvedené ako iné dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom a vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti Spoločnosti a je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z účtovného výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu. Splatná daň z príjmov PO je vykázaná po znížení a preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila. Spoločnosť daň z príjmov PO vykazuje v súvahe daňový záväzok k dani z príjmu PO.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie

Dlhodobý hmotný majetok

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499033	2141561	1068390				8250	15000	3732234
Prírastky	1140520	0	3072				1143592	0	2287184
Úbytky	0						1143592	0	1143592
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1639553	2141561	1071462				8250	15000	4875826
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		573775	678905						1252680
Prírastky		107130	66087						173217
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		680905	744992						1425897
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499033	1567786	389486				8250	15000	2479553
Stav na konci účtovného obdobia	1639553	1460656	326470				8250	15000	3449929

Ku dňu účtovnej závierky Spoločnosť nakúpila v r. 2020 nový hmotný majetok - motorové vozidlo v celkovej obstarávacej cene 28 542 € a zariadenie do kuchyne v celkovej obstarávacej cene celkom 8 898 €, ktoré zaradila v obstarávacej cene. Pozemky sa neodpisujú. V roku 2020 Spoločnosť nevyradila v dôsledku opotrebenia žiaden majetok.

Vybrané položky dlhodobého hmotného majetku sú poistené v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Kooperativa poisťovňa, a.s., Generali Slovensko, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2020								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	628383	2139984	1030950				110309	0	3909626
Prírastky	156	1577	37440				55273		109446
Úbytky	129506						157332	15000	286838
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	499033	2141561	1068390				8250	15000	3732234
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		466699	608679						1075378
Prírastky		1070760	70226						177302
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		573775	678905						1252680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	628383	1673285	350571				110309	0	2834248

Stav na konci účtovného obdobia	499033	1567786	389486			8250	15000	2479554
---------------------------------	--------	---------	--------	--	--	------	-------	---------

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 647 851

- Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Starý Smokovec v obstarávacej cene 162 516 € a stavba „Parkovací dom „ nachádzajúci sa v k. ú. Starý Smokovec v obstarávacej cene 2 139 984 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava k zabezpečeniu pohľadávky – Zmluva o preklenovacom úvere č. 750 a Zmluva o investičnom a preklenovacom úvere č.749 a Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava v zast. Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bratislava k zabezpečeniu pohľadávky - Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku.
- Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelnému majetku č. 17562 v obstarávacej cene 215 271 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 113 275 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.
- Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelnému majetku č. 19294 v obstarávacej cene 130 080 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 77 400,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.

Pohľadávky

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož. daň. pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51974		51974
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5625		5625
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17981		17981
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	75580		75580

Pohľadávky a dotácie sú v členení :

1.Pohľadávky z obchodného styku :	26 082 €
2.Daňové pohľadávky a dotácie :	27 707 €
3.Pohľadávky voči spoločníkom :	191 932 €

Ide o pohľadávku voči spoločníkovi vyplývajúcu zo zmluvy o pôžičke so zostatkom vo výške 191 850 € (istina + úroky). Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2021.

4.Iné pohľadávky v celkovej výške vo výške 12 529 €. Ide o pohľadávky z POS terminálov a správy nebytových priestorov.

Významní dlžníci : Agrokomplex, spol. s r.o. Humenné,

Finančné účty

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020
Pokladnica, ceniny	117947	99967
Bežné bankové účty	253773	59744
Bankové účty termínované	25003	25003
Peniaze na ceste		
Spolu	396723	184714

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. Bratislava t.j. bežný prevádzkový účet.

S bežným účtom - finančná zábezpeka vedený v SLSP, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle Zmluvy o úvere a sú úročené v minimálnej úrokovej sadzbe. Účet vedený vo VÚB, a.s. sa používa k parkovacej platobnej stanici. Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí. Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	5451	7834
- poisťenie majetku	4703	6641
- telefónne mesačné poplatky, internet	748	147
- ostatné	0	1046
Príjmy budúcich období dlhodobé , z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	3584	3098
- služby za dodanie energie	3584	3098

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 7 834 € (poisťné, telefónne a internetové poplatky platené vopred a ostatné).

Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 3 098 €

(vyúčtovanie služby za dodávku energií nájomníkom v obchodných priestoroch).

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Rozdelenie účtovného zisku

1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	34598
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	34598
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	34598

Rezervy

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19004	15850	14850	796	19208
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	19004	15850	14850	796	19208

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky vrátane príspevkov, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ vo výške 15 850 €. V roku 2020 nebola použitá rezerva na nevyčerpanú dovolenku vo výške 3 358 € z dôvodu čerpania materskej a rodičovskej dovolenky. Z dôvodu nevyčerpania dovolenky za rok 2019 bola rezerva zrušená.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12896	17512	11404		19004
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	12896	17512	11404		19004

Závazky

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Dlhodobé záväzky spolu	57605	102980
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	57605	102980
Krátkodobé záväzky spolu	31644	515444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31644	515444
Záväzky po lehote splatnosti		

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu zo závislej činnosti 12/2020: 1 638 €

Daň z pridanej hodnoty 12/2020 : 1 208 €

Daň z príjmu PO za rok 2020 : 98 188 €

Krátkodobý záväzok voči spoločníkom :

Medzi záväzkami voči spoločníkom spoločnosť vykazuje zostatok bezúročnej pôžičky od spoločníka vo výške 18 136 €. Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2021.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje depozit vo výške 12 577 € vyplývajúci z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Ide o záväzok, ktorý sa uvoľní nájomcom až po ukončení Zmluvy o nájme...v "Parkovac dome" v Starom Smokovci.

Spoločnosť eviduje krátkodobý záväzok s titulu prijatých preddavkov na energie vyplývajúcich zo Zmlúv o nájme nebytových priestorov vo výške 4 684 €.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

- leasing

1. motorové vozidlo DACIA DOKKER, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu rok 2018. Splatnosť 48 mesiacov od 01/2018 do 01/2022.

Časť istiny z leasingu splatného v roku 2021 vo výške 1 529 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 132 € na riadku 115 Súvahy.

- spotrebný úver

Motorové vozidlo Toyota, ktoré spoločnosť obstarala v roku 2016. Splatnosť 48 mesiacov od 02/2016 do 02/2020. Spoločnosť v roku 2020 predĺžila splatnosť do 31.01.2023. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2021 vo výške 1 640 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 1 871 €.

Lietadlo ARCUS M , značky OM-9969, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2017. Splatnosť 60 mesiacov od 10/2017 do 09/2022. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2021 vo výške 23 488 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 18 074 €.

Lietadlo Boeing Stearman, ktoré spoločnosť obstarala v roku 2019. Splatnosť 48 mesiacov od 10/2019 do 09/2023. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2021 vo výške 19 230 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 34 695 €.

Sociálny fond**4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	2832	2319
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1007	1014
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1007	1014
Čerpanie sociálneho fondu	852	501
Konečný zostatok sociálneho fondu	2986	2832

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd.

Sociálny fond bol čerpaný na príspevok na stravovanie. Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené v pokladni na samostatnom analytickom účte.

5. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2020
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	442950	442950
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos nad jeden rok	442950	442950
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	12812	41781
- nájomné platené vopred za 01/2021 a parkovacie služby r.2021	5925	8970

- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos r.2021	32811	32811
---	-------	-------

Spoločnosť v roku 2016 obdržala dotáciu zo štátneho rozpočtu od Ministerstva hospodárstva SR z operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast nenávratný finančný príspevok vo výške 749 106 €, čo predstavuje 50% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“. Nenávratný finančný príspevok spoločnosť použila na úhradu preklenovacieho úveru z UZ č. 749.

Nenávratný finančný príspevok spoločnosť ponížila o poskytnuté poradenské a konzultačné služby v zmysle Zmluvy so spoločnosťou ESSENCE GROUP, s.r.o. výške 92 884 € a zvyšnú čiastku vo výške 656 222 € bude zúčtovať do výnosov po dobu odpisovania dlhodobého majetku, ktorá bola alikvotne financovaná z dotácie. V roku 2020 bola do výnosov zúčtovaná suma 32 811 €, ktorá sa viaže k odpisom za rok 2020.

Súčasťou časového rozlíšenia výnosov je aj nájomné prijaté vopred za 01/2021 za prenajaté obchodné priestory v „Parkovacom dome“ v Starom Smokovci a parkovacie služby zaplatené vopred na rok 2021.

Bankové úvery

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný a splátkový preklenovací úver	EUR	3% p.a. +1M Euribor	30.4.2025	627407	123593	751000
Krátkodobé bankové úvery						

Úver – „Dlhodobý investičný úver“ poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava k projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“.

Investičný a splátkový preklenovací úver bol poskytnutý vo výške 1 464 000 €, splatnosť bola v roku 2020 predĺžená do 30.04.2025.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2021 zaplatená istina vo výške 123 593 €, zostatok úverov k 31.12.2021 je vo výške 503814 €. Spoločnosť uhradila v roku 2021 z poskytnutých úverov úroky spolu v celkovej výške 14012,07 €.

Zabezpečenie úverov : UZ č. 749 a UZ č.750

Úvery sú zabezpečené Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve k bianko zmenke, Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – pozemky k. ú Starý Smokovec a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – budova „Parkovací dom“ Starý Smokovec.

Časť istiny úverov, splatných v roku 2021 vo výške 137 568 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami – na r. 139 Súvahy. Dlhodobá časť úverov nad jeden rok je vo výške 489 838 na r. 121 Súvahy.

Finančný leasing

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1529	132		1529	132	
Finančný náklad	45	0		59	1	
Spolu	1574	132		1588	133	

Spoločnosť obstarala v roku 2018 formou leasingu motorové vozidlo značky Dacia Dokker. Splatnosť leasingu 48 mesiacov. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2021 vo výške 1 529 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami.

H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	678969	889412
<i>prenájom</i>	83144	80131
<i>parkovné</i>	208132	375630
<i>Reštauračné služby</i>	241729	285589
<i>Fakturácia za energie</i>	1358	11574
<i>Výkon správy</i>	121183	121350
<i>Upratovacie služby a iné</i>	23424	15138
<i>Údržbárske služby</i>		0
<i>Iné služby</i>		0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku		740240
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	102991	74507

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	95802	238609
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>95802</i>	<i>238609</i>
Opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov	5044	1940
Bežné opravy	20021	18501
Spracovávanie agendy – správa NP	6415	6224
Reprezentačné náklady	241	3014
Právne služby	5809	115
Nájomné za pozemok(vonkajšie parkoviska)	37500	75000
Nájom strojov a zariadení	3600	3600
Spoje – telefón, poštovné	5826	3964
Nájomné kancelária	2546	3198
Hangarovanie lietadla	0	84000
Požiarna ochrana majetku	1716	1842
Údržba vonkajších parkovísk	1101	230
Skladovanie stavebného materiálu	0	12000
Ostatné služby	5983	21981
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	186230	210204
Spotreba materiálu (501)	74056	35427
Spotreba materiálu (501) reštaurácia	112174	141216
Spotreba energií (502)	2979	20636
Spotreba energií (502) reštaurácia	1502	12925

Zostatková cena predaného DHM (541)	0	247665
Dary (543)		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	6	0
Ostatné prevádzkové náklady (548)	236	426
Manka a škody (549)		
Finančné náklady, z toho:	48329	50299
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	66	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	66	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	48263	50299
Nákladové úroky	30440	27147
Investičné služby IRS	0	1430
Poplatok za správu úverov a ostatné poplatky vyplývajúce z úveru	0	3163
Bankové poplatky	1176	6092
Poistné a ostatné	16647	12467
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2021			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10102	x	x	469113	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	62634	0	21	58610	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	57051	0	21	38575	0	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21	2725		21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-4519			486423		

Splatná daň z príjmov	x		21	x	102149	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	0,00	21
Celková daň z príjmov	x		21	x	102149	21

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie – 2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Bianko zmenka – ručenie Investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Bianko zmenka - ručenie investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie – 2021			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo závislej.						

činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch účtovala o uplatnenej daňovej licencií za rok 2017 vo výške 2081 €.

Spoločnosť na základe Zmluvy o výkone správy vykonáva správu a údržbu Apartmánového domu HREBIENOK RESORT I. v Starom Smokovci. Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch účtovala o majetku a záväzkov vlastníkov apartmánov vo výške 27 557 € a Apartmánového domu HREBIENOK RESORT II. v Starom Smokovci. Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch účtovala o majetku a záväzkov vlastníkov apartmánov vo výške 114 907 €.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Spoločnosť eviduje podmienený záväzok – nedokončený súdny spor na Najvyššom súde z roku 2000 vo výške 8 298 € - nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty.

N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie -2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2020
a	B	c	D
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(V)	235285	37332
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	11870	26000
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(N)		
Pekáreň Gros, s.r.o	01(N)	59	1475
KING MEDIA, s.r.o.	03(N)		
KING MEDIA, s.r.o.	02(N)	542	36
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	03(N)	255202	6095
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(N)		96000
Ľubomír Jakubčák	03(V)		
Milan Kušmírek	03(V)		7322
Panorama Residence I, s.r.o.	04(V)		728240

01-predaj tovaru (N)
majetok(V)

02-poskyt.sluzby, tovar(V, N)

03 -úvery a pôžičky(N,V)

04-hmotný

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

1. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	884730	369045			1253774
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	369045	-10102		10102	369045
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
SPOLU :	1261079	358943		10102	1630123

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	919328		34598		884730
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34598	369045		34598	369045
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					
SPOLU :	892034	369045	34598	34598	1261079