

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....	5
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2021.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Záväzky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	10
4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	10

PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2021

- Správa nezávislého audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 363 98 527
IČ DPH: SK2020066510
Dátum založenia: 20.3.2001
Dátum vzniku : 25.4.2001
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2021:

Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021

Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

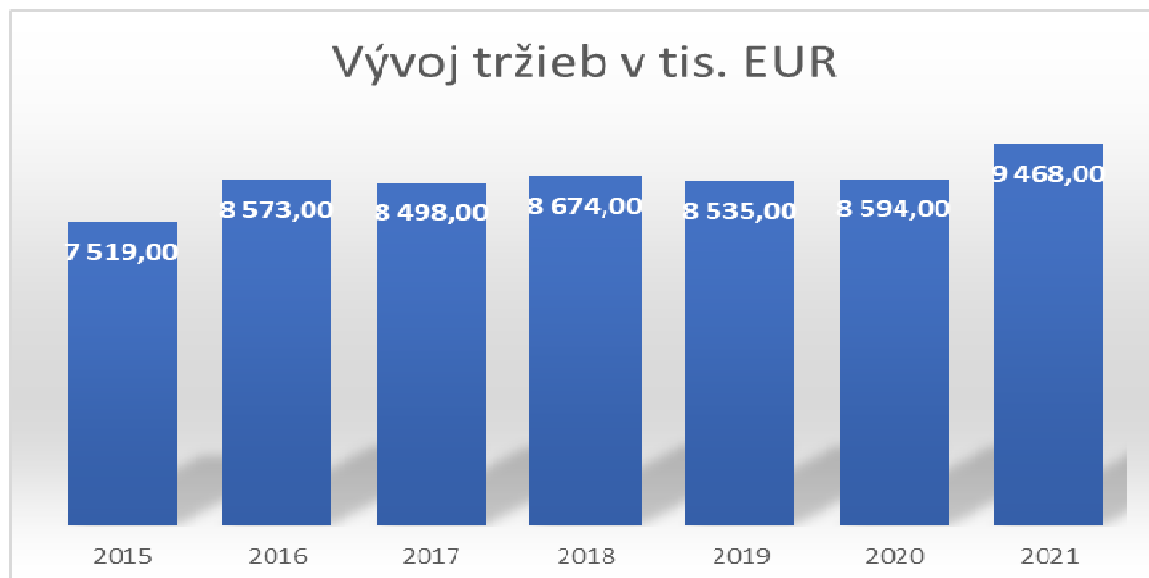
Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Produkcia v stavebníctve na Slovensku sa medziročne zvýšila o 1 %, zaostávanie za hodnotami pred pandémiou sa znížilo.

Stavebná produkcia za jedenásť mesiacov roku 2021 dosiahla objem vyše 4,8 mld. eur, v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka bola nižšia o 2,3 % a súčasne takmer o 15 % nižšia v porovnaní s rovnakým obdobím 2019. Jej vývoj ovplyvnil najmä medziročný pokles novej výstavby 3) v tuzemsku (o vyše 8 %), a približne rovnaké výkony (rast o 0,6 %) v opravách a údržbe. Naopak, pred vyšším prepacom zachraňovali bilanciu stavebníctva stavebné aktivity v zahraničí, ktoré boli v súhrne o tretinu vyššie ako pred rokom a súčasne o 43 % vyššie ako pred pandémiou (súhrn 11 mesiacov v r. 2019).

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta. Aj počas roka 2021 pokračovali obmedzenia, ktoré negatívne ovplyvňovali ekonomiku mnoha krajín. Manažment účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na Spoločnosť. Na Spoločnosť však nemal COVID-19 významný dopad a preto nezaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku.

V spoločnosti Cemix s.r.o. bol predaj čo sa týka tonových jednotiek a obratu v roku 2021 lepší ako rok 2020 a za posledných 5 rokov je stabilný.



V roku 2021 bol prepočítaných počet pracovníkov 46,49. Fyzický stav k 31.12.2021 bol 42, z toho bolo 12 v prevádzke Trebišov a 30 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2020 mala spoločnosť 46,31 prepočítaných pracovníkov.
V roku 2019 mala spoločnosť 51,86 prepočítaných pracovníkov.

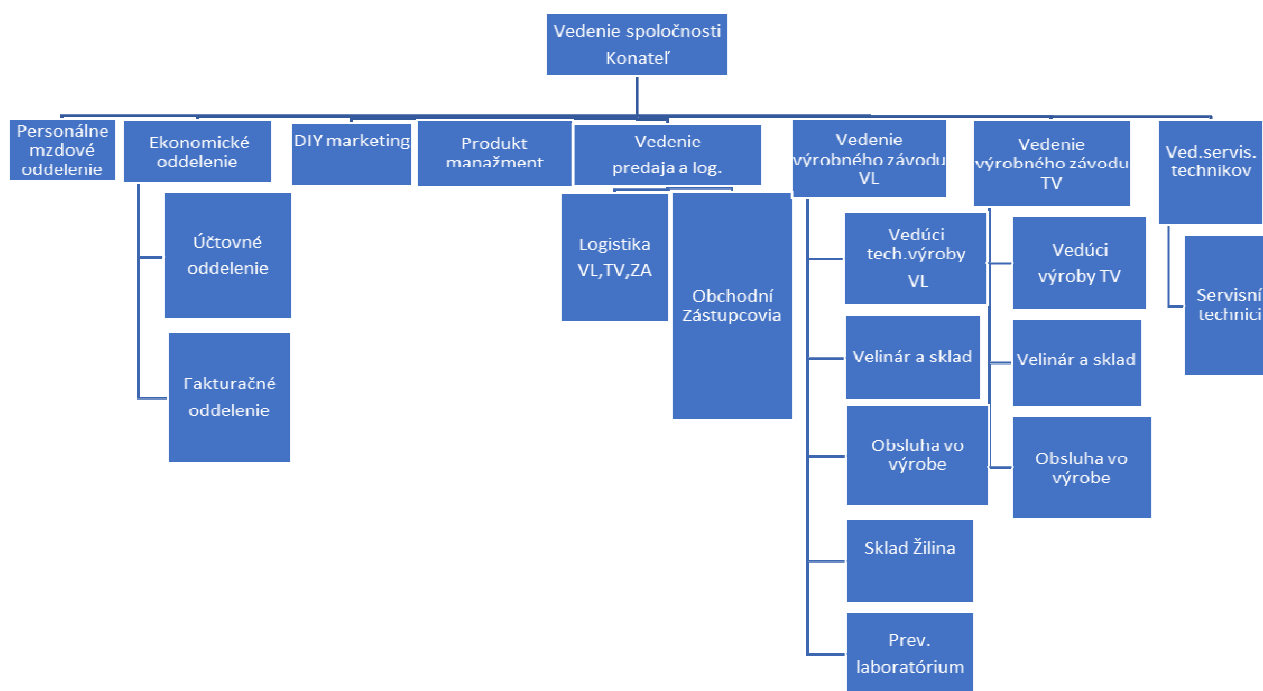
Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2021	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Počet zamestnancov spolu	42	45	49
Osobné náklady v EUR	1 200 629	1 115 342	1 166 856

Činnosť spoločnosti zabezpečuje 42 zamestnancov.

Spoločnosť neučtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
Spoločnosť neučtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách, dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať

prítom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2021 bola overená auditorskou spoločnosťou Grant Thornton Audit, s.r.o. Bratislava. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2021 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 24.6.2021 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2020 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2020 vo výške -689 443,97 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme 689 443,97 EUR bola preúčtovaná na účet 429- Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške -443 637,05 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške 443 637,05 EUR.

2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2021

AKTÍVA	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Neobežný majetok	6 976 387	7 401 234	7 927 179
Dlhodobý hmotný majetok	6 976 387	7 401 234	7 927 179
Obežný majetok	2 463 065	2 355 741	2 334 483
Zásoby – vlastné	319 860	247 183	234 472
– nakúpené	911 235	876 947	1 080 183
Finančný majetok	482 656	562 134	434 897
Pohľadávky krátkodobé	749 314	669 477	584 931
Pohľadávky dlhodobé			
Časové rozlíšenie aktív	9 781	14 560	16 741
Aktíva spolu	9 449 233	9 771 535	10 278 403

PASÍVA	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Vlastné imanie	-158 830	284 807	274 251
Rezervy	78 965	92 931	106 921
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Závazky krátkodobé	2 608 583	2 446 540	2 902 302
Závazky dlhodobé	6 920 515	6 947 257	6 994 929
Časové rozlíšenie pasív			
Pasíva spolu	9 449 233	9 771 535	10 278 403

2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Dlhodobý hmotný majetok v NC	6 976	7 401	7 927
Dlhodobý nehmotný majetok v NC			
Finančné investície			
Materiál na sklade	741	715	893
Nedokončená výroba	5	6	5
Výrobky	315	241	230
Tovar	155	129	187
Peniaze a ceniny spolu	483	562	435
SPOLU	8 675	9 054	9 677

Spoločnosť v roku 2021 opäť zaznamenala pokles majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2020, a to o 379 tis. EUR, na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu vyradenia, odpisovania o 643 tis. EUR.

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 768 789,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 740 757,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 638 480,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 130 309,- EUR

Spoločnosť dotvorila v roku 2021 opravnú položku k rizikovým pohľadávkam vo výške 909,-EUR a rozpustila resp. zrušila opravnú položku v hodnote 20 271,- EUR.

	Zostatok min. účtovné obdobia	Tvorba 2021	Zrušenie 2021	Zostatok k 31.12.2021
Tvorba opravnej položky	38 836	+909	- 20 271	19 475

2.4 Záväzky

Záväzky krátkodobé: 2 608 583,- EUR.

Záväzky z obchodného styku spolu: 1 568 509,- EUR

Záväzky dlhodobé: 6 920 515,- EUR

Záväzky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 7 800 000,-EUR.

2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,18 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 18 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli najlepšiu okamžitú likviditu za posledné tri roky.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,46 je spoločnosť schopná kryť 46 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je oproti minulým rokom zlepšujúci sa výsledok.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 0,94, tento rok 0,92 čo je porovnateľný výsledok, no aj naďalej je to nedostatočné krytie záväzkov.

2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 1,01. Hodnota udáva podobný výsledok ako minulý rok, čo vypovedá o stále vysokom stupni zadlženosti podniku.

2.5.3 Produktivita práce v EUR

Produktivita práce	K 31.12.2021	K 31.12.2020	K 31.12.2019
- z pridanej hodnoty	40 473	31 340	25 299
- z tržieb za výrobky, služby a tovar	225 433	190 986	136 573

2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 47 dní, ukazovateľ má zlepšujúcu sa tendenciu a čo pri optimálnej hodnote 60 dní je optimálny výsledok.

2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 28 dní, čo je porovnateľný výsledok oproti minulému roku.

2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 69 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 27 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

Finančný ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2020	Rok 2019
---------------------	----------	----------	----------

Likvidita okamžitá	0,18	0,22	0,15
Likvidita bežná	0,46	0,49	0,35
Likvidita celková	0,92	0,94	0,80
Pridaná hodnota (EUR)	1 699 849	1 410 318	1 239 659
Celková zadlženosť	1,01	0,96	0,96
Doba obratu zásob	47	48	56
Doba obratu pohľadávok	28	27	23
Doba obratu záväzkov	69	68	68

2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2021	Stav K 31.12.2020	Stav K 31.12.2019
	Tržby za tovar	1 958 094	1 697 724	1 822 450
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	7 510 095	6 896 660	6 654 757
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	72 676	12 711	37 312
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	45 235	32 220	57 526
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	40 348	8 104	11 296
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
Výnosy z hospodárskej činnosti		9 626 448	8 647 418	8 583 341
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	5	26	10
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Výnosy z finančnej činnosti		5	26	10
Celkom		9 626 453	8 647 444	8 583 351

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2021	Stav K 31.12.2020	Stav K 31.12.2019
	Náklady na obstaranie tovaru	1 268 417	1 157 304	1 287 738
	Spotreba mat. a energie	4 648 045	4 267 160	4 126 641
	Náklady za poskytnuté služby	1 872 677	1 774 287	1 847 839
	Osobné náklady	1 200 629	1 115 342	1 166 856
	Dane a poplatky	15 517	15 477	13 744
	Odpisy	595 503	599 091	618 638
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	47 525	20 566	61 010
	Tvorba a zúčt. OP k majetku	32 516	8 574	14 783
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	37 463	106 528	73 933
Náklady na hospodársku činnosť		9 718 292	9 064 059	9 211 182
	Nákladové úroky	340 799	270 961	168 728
	Kurzové straty	71	59	61
	Ostatné náklady na fin. činnosť	10 928	1 809	3 185
Náklady na finančnú činnosť		351 798	272 829	171 974
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	0	0	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
Daň z príjmov		0	0	0
Celkom		10 070 090	9 336 888	9 383 156

Výnosy: 9 626 453,-EUR

Náklady: 10 070 090,-EUR

- z toho Daň z PPO splatná: 0,- EUR

HV po zdanení - strata: -443 637,- EUR

2.7 Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-79 478	127 237	-46 612
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	471 600	163 009	-67 456
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-161 339	-58 904	28 366
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-389 739	23 132	-7 522

2.8 Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31.12.2021	3 326 031	52 754	3 200 000	0	-6 293 978	-443 637	-158 830
Stav k 31.12.2020	3 326 031	52 754	3 200 000	0	-5 604 534	-689 444	284 807
Stav k 31.12.2019	3 326 031	52 754	2 500 000	0	-4 804 729	-799 805	274 251

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

V nadväznosti na inváziu ruských ozbrojených síl na Ukrajinu 24.2.2022 a následné zavedenie sankčných opatrení voči Ruskej federácii, vedenie účtovnej jednotky v spolupráci s ostatnými osobami poverenými riadením a správou Spoločnosti vyhodnotili vplyv súčasnej situácie na činnosť účtovnej jednotky po zohľadnení informácií, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasná situácia sa neustále mení, nie je aktuálne možné odhadnúť vplyv na účtovnú jednotku, lokálny trh, ako aj na globálne obchodné vzťahy, ktoré môžu významne ovplyvniť finančnú a ekonomickú situáciu účtovnej jednotky a mať vplyv na jej budúce fungovanie. Vedenie účtovnej jednotky v tejto súvislosti doposiaľ neidentifikovalo nutnosť prijať žiadne opatrenia na zmiernenie potenciálnych dopadov.

Vedenie účtovnej jednotky bude zároveň pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.

Okrem vyššie uvedených skutočností, po 31. 12. 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI

V roku 2022 bude spoločnosť CEMIX s.r.o. aj naďalej pokračovať v prepojení so svojou materskou spoločnosťou LB Cemix, s.r.o a to predovšetkým v oblasti zjednocovania procesov logistiky a výroby, vrátane optimalizácie nákupu surovín.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Projekty z oblasti informačných technológií (vrátane novej verzie SAP) s cieľom zefektívnenia a zjednodušenia práce
- Zvýšenie obchodnej aktivity vo všetkých distribučných kanáloch
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov ako technické poradenstvo, podpora pri stavbe a rýchlosť dodávok

Vyššie uvedené aktivity povedú ku stabilizácii spoločnosti na slovenskom trhu a ku zvýšeniu tržného podielu predovšetkým v oblasti baleného tovaru. Zároveň je nutné flexibilne reagovať na prudké zmeny trhu: masívne navýšovanie cien energií, nestabilita v dodávkach surovín potrebných pre našu výrobu a finančných vplyvov pochádzajúcich z vojny na Ukrajinu.